



## СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

07 сентября 2020 г.

№ 63-01тпт/20

Калининград

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, на 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 07 сентября 2020 года № 63/20 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить льготную плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной нагрузки в данной точке подключения, при наличии технической возможности подключения на 2021 год, в размере 550 рублей с учетом НДС или 458,33 рублей без учета НДС.

Льготный размер платы за подключение не может быть применен заявителем более одного раза при подключении объекта, принадлежащего ему

на праве собственности или на ином законном основании, расположенного в границах городского округа «Город Калининград».

2. Установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, на 2021 год согласно приложению № 1.

Экономически обоснованная плата, установленная настоящим пунктом, применяется в отношении заявителей, повторно обратившихся за подключением (технологическим присоединением) объекта (объектов) капитального строительства, принадлежащего (принадлежащих) им на праве собственности или на ином законном основании, расположенного (расположенных) в границах городского округа «Город Калининград», при наличии технической возможности подключения.

3. Установить Порядок компенсации выпадающих доходов муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» при применении льготной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей согласно приложению № 2.

4. Приказ вступает в силу с 01 января 2021 года.

Руководитель (директор)



О.А. Боброва

Приложение № 1  
к приказу Службы  
по государственному  
регулированию цен и тарифов  
Калининградской области  
от 07 сентября 2020 г. № 63-01тпт/20

**РАЗМЕР ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ ПЛАТЫ  
за подключение (технологическое присоединение) к системе  
теплоснабжения муниципального предприятия «Калининградтеплосеть»  
городского округа «Город Калининград» для заявителей, подключаемая  
тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не  
превышает 0,1 Гкал/ч при наличии технической возможности  
подключения, на 2021 год**

Таблица

№ п/п	Показатели	Значение (без учета НДС), тыс. руб./Гкал/ч
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $\Pi_1$ )	12,32
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч ( $\Pi_{2.1.i,j}$ ), в том числе:	20,20
2.1	Наземная (надземная прокладка)	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	20,20
2.2.1	канальная прокладка	-
2.2.2	бесканальная прокладка	20,20
2.2.2.1	50-250 мм	20,20
2.2.2.2	251- 400 мм	-
2.2.2.3	401-550 мм	-
2.2.2.4	551-700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч ( $\Pi_{2.2}$ )	-
4	Налог на прибыль (Н)	-

Примечание: плата за подключение объекта конкретного заявителя, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которого не превышает 0,1 Гкал/ч, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P' = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), где:}$$

$P_1$  - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

$P_{2.1,i,j}$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

$P_{2.2}$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

$H$  - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

Приложение № 2  
к приказу Службы  
по государственному  
регулированию цен и тарифов  
Калининградской области  
от 07 сентября 2020 № 63-01 тпт/20

**П О Р Я Д О К**  
**компенсации выпадающих доходов**  
**муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа**  
**«Город Калининград» при применении льготной платы за подключение**  
**(технологическое присоединение) для заявителей, подключаемая тепловая**  
**нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает**  
**0,1 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 107 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, и устанавливает процедуру определения размера выпадающих доходов теплоснабжающей организации при применении льготной платы за подключение (технологическое присоединение) для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной нагрузки в данной точке подключения, при наличии технической возможности подключения (далее выпадающие доходы).

1. Для определения размера выпадающих доходов теплоснабжающей организации при применении льготной платы за подключение (технологическое присоединение) для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учетом ранее присоединенной нагрузки в данной точке подключения, при наличии технической возможности подключения муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» предоставляет в Службу по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области (далее Служба) следующие материалы и обоснования:

1) заявление о компенсации выпадающих доходов, подписанное руководителем предприятия или уполномоченным им заместителем руководителя;

2) расчет выпадающих доходов в соответствии с приложением к настоящему Порядку, подписанный руководителем предприятия и главным бухгалтером, заверенный печатью предприятия;

3) документ, подтверждающий право подписи представляемых материалов;

- 4) договоры на подключение (технологическое присоединение);
- 5) акты приемки выполненных работ;
- 6) акты о подключении;
- 7) фактические затраты (калькуляции) понесенные предприятием при выполнении подключения (технологического подключения) по результатам раздельного учета затрат по видам регулируемой деятельности в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э;
- 8) приказ о принятии на баланс основных средств.

2. Регулируемая организация вправе представить другие дополнительные материалы и документы для компенсации расходов на выполнение мероприятий по подключению при применении льготной платы за подключение заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч.

3. Размер выпадающих доходов определяется как разница между фактически понесенными расходами по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и фактическими доходами по льготной плате в размере 458,33 рублей (без учета НДС) за каждое подключение (в разрезе объектов подключения).

4. Заявление и обоснования, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, представляются теплоснабжающей организацией в Службу в срок до 01 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, вместе с предложением об установлении цен (тарифов).

