



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

02 октября 2020 г. № 407

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский  
городской округ» в части изменения границ территориальных зон**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 21 июля 2020 года № 241 и от 24 августа 2020 года № 231, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 25 сентября 2020 года № 179 и от 18 сентября 2020 года № 180, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» (далее – Проект), утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266, в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж4») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:010038:38, расположенного по улице Советская в городе Гурьевске Гурьевского района Калининградской области, границ территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж2»), изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (индекс «Сх1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:000000:273 (единое землепользование, состоит из земельных участков с кадастровыми

номерами 39:03:091018:43, 39:03:091018:44, 39:03:090806:20, 39:03:090806:21), расположенного в районе поселка Зеленополье Гурьевского района Калининградской области, границ территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «Сх2»).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе муниципального образования «Гурьевский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова