



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12 октября 2020 г. № 424
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Полесский городской округ»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 22 сентября 2020 года № 235, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 22 сентября 2020 года № 175, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Полесский городской округ» (далее – Проект), утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 05 сентября 2019 года № 588, в части:

1) изменения границ территориальной зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:10:120002:85, расположенного по адресу: Полесский район, поселок Заливино, улица Морская, 24А, территориальной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения (индекс «О-2»);

2) изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (индекс «СХ-1») и

установления в отношении земельных участков и смежной с ними территории, расположенных в кадастровых кварталах 39:10:480101, 39:10:480201, 39:10:480401, 39:10:480501 по адресу: Полесский городской округ, в районе города Полесск, территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения (индекс «СХ-2»);

3) изменения градостроительного регламента территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) с установлением предельного (максимального) размера земельного участка 200 кв. м.

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане муниципального образования «Полесский городской округ», требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Полесский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации

муниципального образования «Полесский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Полесский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова