

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23 октября 2020 г. № 442
Калининград

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства применительно к земельному участку
с кадастровым номером 39:16:010632:22**

Рассмотрев обращение Иванова В.И., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, на основании заключения администрации муниципального образования «Советский городской округ» о результатах общественных обсуждений от 09 сентября 2020 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 14 октября 2020 № 101 п р и к а з ы в а ю:


1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:16:010632:22, расположенному по адресу: город Советск, улица Ореховая, 1А, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от западной границы земельного участка с 3,0 м до 1,7 м, от южной границы земельного участка с 3,0 м до 1,8 м.

Причина отказа: при отсутствии неблагоприятных условий для застройки, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:16:010632:22 фактически расположен неоконченный строительством объект капитального строительства, возведенный с нарушениями градостроительного регламента в части минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, установленного Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ».

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:16:010632:22, расположенному по адресу: город Советск, улица Ореховая, 1А, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от западной границы земельного участка с 3,0 м до 1,7 м, от южной границы земельного участка с 3,0 м до 1,8 м для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова