

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 ноября 2020 года

№ 465

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23.11.2015 № 642 «О Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04.03.2020 № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Гурьевский водоканал» (далее – МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал») (ОГРН 1083925020024, ИНН 3917501998) от 02.10.2020 № 13816-ОС,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» скважины № 2180 ($Q = 157,5 \text{ м}^3/\text{сутки}$), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030102:360, площадью 514 кв. м., скважины № 2182 ($Q = 157,5 \text{ м}^3/\text{сутки}$), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030102:362, площадью 704 кв. м., скважины № 45523 ($Q = 157,5 \text{ м}^3/\text{сутки}$), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030102:361, площадью 704 кв. м. в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения. Участок водозабора подземных вод «Водно-насосная станция», расположенный в п. Васильково Гурьевского

городского округа Калининградской области», и представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» (скважины №№ 2180, 2182, 45523) в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения. Участок водозабора подземных вод «Водно-насосная станция», расположенный в п. Васильково Гурьевского городского округа Калининградской области» согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладатель скважин №№ 2180, 2182, 45523 – МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра-начальнику департамента недропользования и водопользования Е.И. Войцеховской, а в ее отсутствие лицу, исполняющему ее обязанности обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

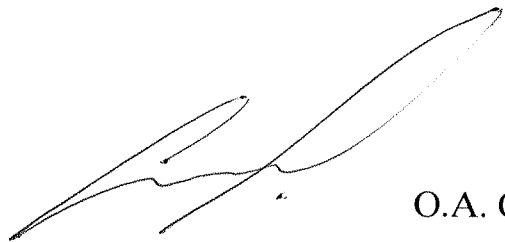
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента недропользования и водопользования Е.И. Войцеховскую, а в ее отсутствие на лицо, исполняющее ее обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал» (скважины №№ 2180, 2182, 45523)

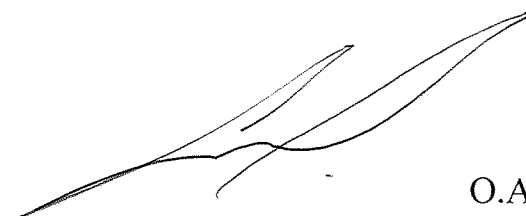
№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2180	размером 21x11,5x21x11,5, с минимальным расстоянием от скважины до границ I-го пояса ЗСО: в северо-западном направлении – 10 м; в северо-восточном направлении – 10,5 м; в юго-восточном направлении – 1,5 м; в юго-западном направлении – 10,5 м	1	358741.86	1193576.86	размером 136x137	5	358782.72	1193502.53	размером 1268x1305	9	359275.11	1192720.99
			2	358751.87	1193595.36		6	358829.23	1193630.32		10	359708.79	1193912.52
			3	358741.75	1193601.05		7	358700.50	1193677.18		11	358482.50	1194358.85
			4	358731.74	1193582.56		8	358653.98	1193549.38		12	358048.81	1193167.32
			1	358741.86	1193576.86		5	358782.72	1193502.53		9	359275.11	1192720.99
2	2182	размером 22x18x22x18, с минимальным расстоянием от скважины до границ I-го пояса ЗСО: в северном направлении – 11 м; в восточном направлении – 9 м; в южном направлении – 11 м; в западном направлении – 9 м	1	358685.54	1193575.77	размером 112x113	5	358711.07	1193511.94	размером 1512x1541	9	359278.85	1192560.36
			2	358685.47	1193593.81		6	358749.38	1193617.18		10	359795.98	1193981.17
			3	358663.38	1193593.82		7	358643.19	1193655.83		11	358347.92	1194508.23
			4	358663.45	1193575.78		8	358604.88	1193550.59		12	357830.78	1193087.41
			1	358685.54	1193575.77		5	358711.07	1193511.94		9	359278.85	1192560.36
3	45523	размером 22x18x22x18, с минимальным расстоянием от скважины до границ I-го пояса ЗСО: в северном направлении – 11 м; в восточном направлении – 9 м; в южном направлении – 11 м; в западном направлении – 9 м	1	358703.71	1193620.01	размером 36x36	5	358704.48	1193605.74	размером 880x889	9	359010.26	1193045.36
			2	358703.64	1193638.06		6	358716.79	1193639.57		10	359311.24	1193872.29
			3	358681.56	1193638.07		7	358682.96	1193651.88		11	358475.85	1194176.35
			4	358681.63	1193620.02		8	358670.65	1193618.05		12	358174.87	1193349.42
			1	358703.71	1193620.01		5	358704.48	1193605.74		9	359010.26	1193045.36

* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

**Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП ЖКХ «Гурьевский водоканал»
(скважины №№ 2180, 2182, 45523)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие в **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

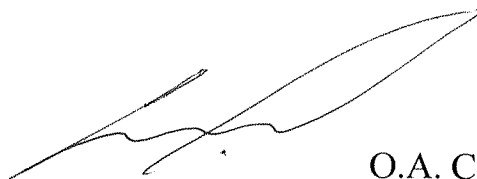
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин