



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 декабря 2020 г. № 515
Калининград

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 39:11:010009:342, расположенного по адресу:
Калининградская область, Правдинский район, город Правдинск,
улица Калининградская, 5**

Рассмотрев обращение Садыгова П.С.О., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2017 года № 171, с учетом заключения администрации муниципального образования «Правдинский городской округ» о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «объект индивидуального жилищного строительства» применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:11:010009:342 от 15 октября 2020 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 23 ноября 2020 года № 107, п р и к а з ы в а ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «объект индивидуального жилищного строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:11:010009:342, расположенного по адресу: Калининградская область, Правдинский район, город Правдинск, улица Калининградская, 5, в части сокращения минимального отступа

в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1) от красной линии улицы (пер. Столярный, северная сторона участка) с 5,0 м до 0,15 м; 2) от красной линии улицы (ул. Калининградская, восточная сторона участка) с 5,0 м до 0,8 м; 3) до границ участка (южная сторона участка) с 3,0 м до 0,3 м.

Причина отказа:

Земельный участок с кадастровым номером 39:11:010009:342 расположен в границах объединенной охранной зоны следующих объектов культурного наследия регионального значения: 1) «Остатки городских укреплений», начало XIV века, Калининградская область, город Правдинск, улица Красноармейская; 2) «Кирха», 1360 год, Калининградская область, город Правдинск, улица Столярная, 13.

Подпунктом 2 пункта 1 Приложения № 2 к постановлению Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» установлено, что в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения не допускается строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций.

2. Отделу документов градостроительного зонирования в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «объект индивидуального жилищного строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:11:010009:342, расположенного по адресу: Калининградская область, Правдинский район, город Правдинск, улица Калининградская, 5, в части сокращения минимального отступа в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: 1) от красной линии улицы (пер. Столярный, северная сторона участка) с 5,0 м до 0,15 м; 2) от красной линии улицы (ул. Калининградская, восточная сторона участка) с 5,0 м до 0,8 м; 3) до границ участка (южная сторона участка) с 3,0 м до 0,3 м, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова