



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; <https://minkontrol.gov39.ru>

П Р И К А З

16.02.2021

№

25

О внесении изменений в Административный регламент исполнения Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калининградской области

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 12 декабря 2012 года № 966 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций органами исполнительной власти Калининградской области», Положением о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент исполнения Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Калининградской области, утвержденным приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 03 мая 2017 года № 705 (с изменениями, внесёнными приказами Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 14 ноября 2018 года № 5865, от 24 мая 2019 года № 44), изменения согласно приложению:

2. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр

Е.Б. Серая

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Приказу Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
16. 02. 2021 г. № 15

ИЗМЕНЕНИЯ
в Административный регламент исполнения Министерством
регионального контроля (надзора) Калининградской области
государственной функции по осуществлению государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Калининградской области

1. В пункте 3:

- абзацы 9, 10 исключить;

- дополнить абзацами 12,13 следующего содержания:

«- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»».

2. Пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами Министерства, обладающими полномочиями по осуществлению государственной функции (далее - должностные лица), являются:

- министр регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – министр);
- заместитель министра регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – заместитель министра);
- начальник департамента строительного надзора Министерства;
- начальник отдела контроля долевого строительства и ЖСК департамента строительного надзора Министерства;
- заместитель начальника отдела контроля долевого строительства и ЖСК департамента строительного надзора Министерства;
- ведущий консультант отдела контроля долевого строительства и ЖСК департамента строительного надзора Министерства.»

3. Пункт 46 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя застройщика, иного лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства, а также в случае их отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Министерства.»

4. Пункт 47 изложить в следующей редакции:

«При наличии согласия проверяемого лица на взаимодействие в электронной форме в рамках регионального государственного контроля (надзора) акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

5. Пункт 48 изложить в следующей редакции:

«В случае, если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Министерства.»

6. Пункт 52 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.»