



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 июня 2021 г.

№ 204

Калининград

**Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Вилла Арон (архитектор О.В. Кукук)», начало XX века, Калининградская
область, город Калининград, улица Нахимова, 2**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Арон (архитектор О.В. Кукук)», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Нахимова, 2, и режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (М.А. Бутвиной):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Калининградской области.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 15 июня 2021 года № 204

Г Р А Н И Ц Ы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Арон (архитектор О.В. Кукук)», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Нахимова, 2

Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



**Глава 2. Каталог координат характерных точек
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата	
		X	Y
1	1	355 382,750	1 186 630,650
2	2	355 384,090	1 186 660,620
3	3	355 348,050	1 186 661,560
4	4	355 345,280	1 186 658,290
5	5	355 343,900	1 186 632,440
6	1	355 382,750	1 186 630,650

**Глава 3. Режим использования территории
объекта культурного наследия**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-