



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373
Факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; https://minkontrol.gov39.ru

П Р И К А З

29.04.2021

№ *105*

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 462 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти Калининградской области», Положением о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством регионального контроля (надзора) Калининградской области государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 17 ноября 2017 года № 2840 (с изменениями от 25 февраля 2019 года № 15, от 24 мая 2019 года № 43, от 29 ноября 2019 года № 97), изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр

Е.Б. Серая

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Приказу Министерства
регионального контроля (надзора)
Калининградской области
29.04.2021 г. № 105

ИЗМЕНЕНИЯ
в Административный регламент предоставления Министерством
регионального контроля (надзора) Калининградской области
государственной услуги по выдаче заключения о соответствии
застройщика и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

1. В пункте 3 слова «на основании доверенности, оформленной» исключить.
2. Пункт 18 после слов «информационных материалов» дополнить словами «о порядке предоставления Государственной услуги»; после слов «на Официальном сайте Министерства,» дополнить словами «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций),».
3. Дополнить пунктами 20.1-20.3 следующего содержания:
 - 20.1. На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается следующая информация:
 - 1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а так же перечень документов, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе;
 - 2) круг заявителей;
 - 3) срок предоставления государственной услуги;
 - 4) результаты предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

5) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

6) о праве Заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

7) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении государственной услуги.

20.2. Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) о порядке и сроках предоставления государственной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется Заявителю бесплатно.

20.3. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения Заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию Заявителя или предоставление им персональных данных.».

4. Пункт 23 после слов «подтверждающие получение согласия указанного лица» дополнить словами «или его законного представителя».

5. Подпункт 2 пункта 24 признать утратившим силу.

6. В пункте 29:

1) подпункт 5 признать утратившим силу;

2) дополнить подпунктами 3.1-3.3 следующего содержания:

«3.1) Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179) (далее - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ);

3.2) Постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 462 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти Калининградской области» («Калининградская правда» (вкладыш «Официально»), № 123, 12.07.2011);

3.3) Постановлением Правительства Калининградской области от 28 октября 2011 года № 838 «О мерах по реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Комсомольская правда – Калининград» (приложение «Официальный вестник»), № 171, 16.11.2011).».

7. Подпункт 2 пункта 32 после слова «отчества» дополнить словами «(при наличии)».

8. Пункт 33 дополнить подпунктами 5,6 следующего содержания:

«5) совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

б) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

9. В пункте 36 слова «либо МФЦ», «, либо специалистом МФЦ, ответственным за прием и выдачу документов» исключить.

10. Дополнить пунктом 36.1 следующего содержания:

«36.1 Запрещается отказывать заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в случае, если документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы

в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

11. Подпункт 2 пункта 38 признать утратившим силу.

12. Дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1 Запрещается отказывать заявителю в предоставлении государственной услуги в случае, если документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

13. Пункт 45 признать утратившим силу.

14. В пункте 58 слова «или МФЦ» исключить.

15. Пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Предоставление Государственной услуги в МФЦ не предусмотрено.».

16. Пункт 63 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).».

17. Раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» дополнить подразделом следующего содержания:

«Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

63.1. Запись на прием в Министерство для подачи документов, указанных в пункте 30 Административного регламента, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) не осуществляется.

63.2. Формирование документов, указанных в пункте 30 Административного регламента, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) не осуществляется.

63.3. Прием и регистрация Министерством документов, указанных в пункте 30 Административного регламента, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта не осуществляется.

63.4. Результат предоставления государственной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта не предоставляется.

63.5. Получение сведений о ходе выполнения услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта не осуществляется.

63.6. Оценка качества предоставления услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей.».

18. В пункте 64:

- 1) слова «либо МФЦ» исключить;
- 2) третий абзац признать утратившим силу.
19. Пункты 65, 66 признать утратившим силу.
20. В пункте 68 слова «а также из МФЦ,» исключить.
21. Пункт 94 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг.».

22. Подпункт 1 пункта 96 изложить в следующей редакции:

«1) нарушение срока регистрации Заявления Заявителя о предоставлении Государственной услуги (комплексного запроса);».

23. Пункт 97 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.gosuslugi.ru.».

24. В подпункте 1 пункта 98 слова «в который направляется письменная жалоба» заменить словами «предоставляющего Государственную услугу»; после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».

25. Пункт 99 после слов «в течение 3 (трех) рабочих дней» дополнить словами «со дня регистрации в Министерстве заявления о получении указанных документов и информации».

26. В пункте 100 слова «,Министра – в Правительство Калининградской области» исключить.

27. Пункт 102 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) текст письменного обращения не позволяет определить суть жалобы.».

28. В абзаце 5 пункта 102:

1) после слов «письменное уведомление» дополнить словами «или уведомление в электронной форме»;

2) после слов «фамилия Заявителя» дополнить словами «либо наименование юридического лица».

29. Пункт 103 изложить в следующей редакции:

«103. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Государственной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.».

30. В подпункте 2 пункта 104 слова «решения арбитражного суда или суда общей юрисдикции» заменить словами «решения суда, арбитражного суда».

31. В приложениях № 2, 3 и № 4 к Административному регламенту после слов «ФИО» дополнить словами «(фамилия, имя, отчество (при наличии))».