



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-017, (4012) 599-373  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>

29.07.2021

**П Р И К А З**

№ 102

**О внесении изменений в Административный регламент Министерства  
регионального контроля (надзора) Калининградской области по  
предоставлению государственной услуги по лицензированию  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными  
домами**

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 462 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти Калининградской области», Положением о Министерстве регионального контроля (надзора) Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 19 октября 2016 года № 484, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области от 23 августа 2017 года № 1758 (с изменениями от 29 января 2018 года № 311, от 05 декабря 2018 года № 6316), изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр

Е.Б. Серая

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Приказу Министерства  
регионального контроля (надзора)  
Калининградской области  
дд. 07. 2021 г. № 10д

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Административный регламент Министерства регионального контроля**  
**(надзора) Калининградской области по предоставлению государственной**  
**услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по**  
**управлению многоквартирными домами**

1. В пункте 4 слова «на основании доверенности, оформленной» исключить.

2. Пункт 17 после слов «информационных материалов» дополнить словами «о порядке предоставления Государственной услуги»; после слов «на Официальном сайте Министерства,» дополнить словами «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций),».

3. Дополнить пунктами 19.1-19.3 следующего содержания:

19.1. На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а так же перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления государственной услуги;

4) результаты предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление государственной услуги;

6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги;

7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;

8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении государственной услуги.

19.2. Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) о порядке и сроках предоставления государственной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

19.3. Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.».

4. Пункт 26 после слов «подтверждающие получение согласия указанного лица» дополнить словами «или его законного представителя».

5. В пункте 33:

1) дополнить подпунктами 4.1, 12 и 13 следующего содержания:

«4.1) Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179) (далее - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ);

12) Постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 462 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти

Калининградской области» («Калининградская правда» (вкладыш «Официально»), № 123, 12.07.2011);

13) Постановлением Правительства Калининградской области от 28 октября 2011 года № 838 «О мерах по реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Комсомольская правда – Калининград» (приложение «Официальный вестник»), № 171, 16.11.2011).»;

2) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2012 года № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников» («Собрание законодательства РФ», 27.08.2012, № 35, ст. 4829);»

6. Пункт 34 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) согласие на обработку персональных данных в случае, указанном в пункте 26 Административного регламента.».

7. Пункт 35 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) согласие на обработку персональных данных в случае, указанном в пункте 26 Административного регламента.».

8. Пункт 36 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) согласие на обработку персональных данных в случае, указанном в пункте 26 Административного регламента.».

9. Пункт 37 после слов «к Административному регламенту» дополнить словами «, а также согласие на обработку персональных данных в случае, указанном в пункте 26 Административного регламента.».

10. Пункт 38 после слов «к Административному регламенту» дополнить словами «, а также согласие на обработку персональных данных в случае, указанном в пункте 26 Административного регламента.».

11. Пункт 39 после слов «таких сведений» дополнить словами «, а также согласие на обработку персональных данных в случае, указанном в пункте 26 Административного регламента.».

12. Пункт 41 дополнить подпунктами 4-6 следующего содержания:

«4) совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема;

5) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ;

6) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

13. Дополнить пунктом 44.1 следующего содержания:

«44.1 Запрещается отказывать заявителю в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в случае, если документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

14. Дополнить пунктом 46.1 следующего содержания:

«46.1 Запрещается отказывать заявителю в предоставлении государственной услуги в случае, если документы, необходимые для предоставления государственной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).».

15. В пункте 53 слова «в автоматизированной информационной системе (далее – АИС)» заменить словами «в государственной информационной системе Калининградской области «Автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГИС)».

16. В пунктах 53, 76, 117, 151, 169, 190 сокращение слов «АИС» заменить на сокращение слов «ГИС».

17. Наименование подраздела «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления Государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «и особенности предоставления Государственной услуги в электронной форме».

18. В пункте 69 слова «с соответствующим запросом» заменить словами «с Заявлением, указанным в пунктах 34-39 Административного регламента».

19. Дополнить пунктом 69.1 следующего содержания:

«69.1 Предоставление Государственной услуги в электронной форме не предусмотрено.».

20. Пункт 70 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).».

21. Раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» дополнить подразделом следующего содержания:

«Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

71.1 Запись на прием в Министерство для подачи Заявления о предоставлении Лицензии и документов, указанных в пункте 34 Административного регламента, Заявления о переоформлении Лицензии и документов, указанных в пункте 35 Административного регламента, Заявления о выдаче дубликата Лицензии или копии Лицензии, Заявления о предоставлении сведений из реестра, а также Заявления о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) не осуществляется.

71.2 Формирование указанных в пункте 71.1 документов на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) не осуществляется.

71.3 Прием и регистрация указанных в пункте 71.1 документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта не осуществляется.

71.4 Оплата государственной пошлины за предоставление государственной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта не осуществляется.

71.5 Результат предоставления государственной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта не предоставляется.

71.6 Получение сведений о ходе выполнения услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта не осуществляется.

71.7 Оценка качества предоставления услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей.».

22. Пункт 219 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования



решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг.».

23. Пункт 222.2 изложить в следующей редакции:

«222.2. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, его работника подается и рассматривается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 16 августа 2012 года № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, и их должностных лиц, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и их работников, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и их работников.».

24. Пункт 225 после слов «в течение 3 (трех) рабочих дней» дополнить словами «со дня регистрации в Министерстве заявления о получении указанных документов и информации».

25. В Пункте 226 слова «, Министра – В Правительство Калининградской области» исключить.

26. Пункт 228 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) текст письменного обращения не позволяет определить суть жалобы.».

27. Пункт 229:

1) после слов «письменное уведомление» дополнить словами «или уведомление в электронной форме»;

2) после слов «фамилия Заявителя» дополнить словами «либо наименование юридического лица».

28. Пункт 230 изложить в следующей редакции:

«230. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Государственной услуги документах, возврата Заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.».

29. В приложениях № 2 и № 8 к Административному регламенту после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)».