



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

27 сентября 2021 г.

№ 314

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», начало XX века,  
Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 17,  
и об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом В.Н. Бубликом, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века,

Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 17 (далее – объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 17».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

5. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (О.А. Ефимовой):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными

законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

б) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Правительства Калининградской области.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

## УТВЕРЖДЕНЫ


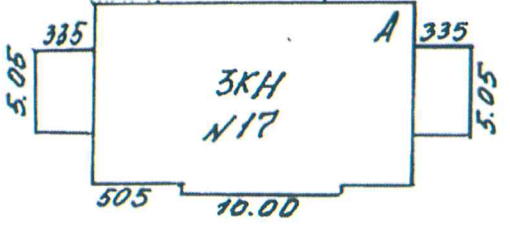
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 27 сентября 2021 года № 314


### ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 17






Таблица 1

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (фиксация на местности)
1.	Объемно-пространственная композиция здания	1.1. Прямоугольное в плане двухэтажное здание, вытянутое с севера на юг вдоль улицы Гагарина города Светлогорска Калининградской области, выходящее главным фасадом на улицу Гагарина города Светлогорска Калининградской области, с боковыми ризалитами. Крыша полувальмовая с пологими скатами.	 The top image is a satellite map showing a residential street grid. A blue arrow points to a specific house on Gagarin Street, labeled '17'. The bottom image is an aerial photograph of the same area, showing the house with its distinctive gabled roof and surrounding greenery.

2.	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>2.1. Смешанная конструктивная система - каркасно-стенная (кирпичная оштукатуренная кладка, с конструкциями фахверка).</p> <p>2.2. Скатная кровля.</p> <p>2.3. Высотные отметки по венчающему карнизу и конькам крыши.</p> <p>2.4. Крыша, её конструкция, конфигурация; (вальмовая с кровлей из керамической красной черепицы).</p> <p>2.5. Исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p> <p>2.6. Боковые прямоугольные ризалиты.</p> <p>2.7. Форма и расположение дверных и оконных проемов (полуциркульные, лучковые, прямые).</p> <p>2.8. Рисунок стекольных переплетов в рамах. Балконы на бетонных консолях в деревянном исполнении на лицевом фасаде.</p> <p>2.9. Двускатные крыши балконов третьего этажа на лицевом фасаде.</p> <p>2.10. Мансарды: с вальмовой крышей со стороны лицевого фасада; с шедовой крышей со стороны дворового фасада.</p>	    
----	--------------------------------------	---	---

			
3.	Объемно-планировочное решение.	3.1. Историческое объемно-планировочное решение здания в габаритах капитальных стен: двухэтажное здание с мансардами на лицевом и дворовом фасадах и боковыми двухэтажными	

		<p>ризалитами с надстройками.</p>	
4.	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов</p>	<p>4.1. Резное оформление деревянных конструкций балконов.</p> <p>4.2. Мансарда под полувальмовой черепичной крышей.</p> <p>4.3. Двускатные черепичные крыши балконов второго уровня на лицевом фасаде.</p> <p>4.4. Прямоугольные в плане двухэтажные ризалиты с деревянными надстройками на боковых фасадах.</p> <p>4.5. Крыши ризалитов на боковых фасадах.</p> <p>4.6. Фахверковые конструкции в оформлении фасадов: Мансарда лицевого фасада, второй этаж боковых ризалитов, подкрышное пространство боковых фасадов.</p>	   

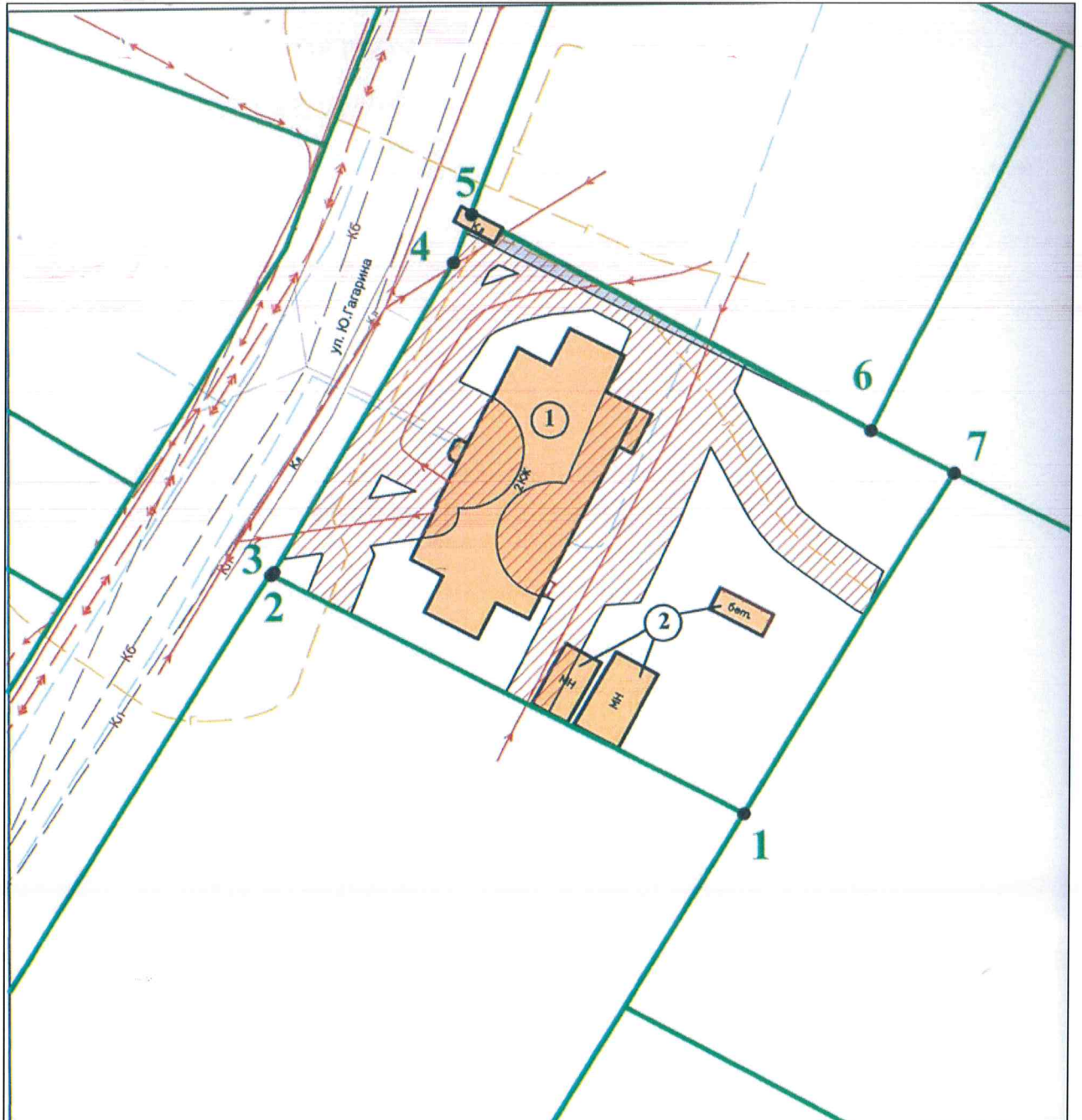
			 
5.	Сохранившиеся элементы интерьера	5.1. Металлическая двумаршевая лестница (косоуры, кованное ограждение, забежные ступени, межмаршевая площадка)	  



## Г Р А Н И Ц Ы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», начало XX века,  
Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 17

Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», начало XX века,  
Калининградская область, город Светлогорск, улица Гагарина, дом 17



**Глава 2. Каталог координат поворотных (характерных) точек  
границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой»,  
начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск,  
улица Гагарина, дом 17**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата	
		X	Y
1	1	380544,90	1167387,11
2	2	380565,43	1167347,48
3	3	380565,60	1167347,59
4	4	380591,69	1167362,92
5	5	380595,71	1167364,50
6	6	380577,12	1167398,03
7	7	380573,38	1167404,80
8	1	380544,90	1167387,11

**Глава 3. Режим использования территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века,  
Калининградская область, город Светлогорск,  
улица Гагарина, дом 17**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
  - 1) строительство объектов капитального строительства;
  - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
  - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
  - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
  - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-