

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04 октября 2021 г. № 418
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Багратионовский городской округ» Калининградской области
в части изменения градостроительного регламента
и границ территориальных зон**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 06 сентября 2021 года № 291, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 сентября 2021 года № 205, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 05 июня 2019 года № 390, в части изменения:

1) градостроительного регламента территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (индекс «Сп-1»), путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «медицинские организации особого назначения»;

2) границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (индекс «СХ-1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:01:000000:1811 границ территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (индекс «Сп-1»);

3) границ территориальной зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий) из земель населенных пунктов (индекс «СХ-3») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:01:041710:838 границ территориальной зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1») (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

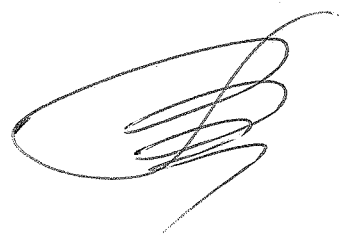
2) обеспечить размещение на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе муниципального образования «Багратионовский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова