

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

07 октября 2021 года

№ 137

Калининград


**О внесении изменений в приказ Министерства  
экономического развития, промышленности и торговли  
Калининградской области от 09 октября 2019 года № 152**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 462 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнительными органами государственной власти Калининградской области», подпунктом 3 пункта 18 положения о Министерстве экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 27 февраля 2019 года № 136, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 09 октября 2019 года № 152 «Об утверждении административного регламента предоставления государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» государственной услуги по рассмотрению обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

2. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра экономического развития,  
промышленности и торговли  
Калининградской области

  
А.А. Абрамова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства экономического  
развития, промышленности и торговли  
Калининградской области  
от 07 октября 2021 года № 137

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в приказ Министерства экономического развития,  
промышленности и торговли Калининградской области  
от 09 октября 2019 года № 152

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении административного регламента  
предоставления государственным бюджетным учреждением  
Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга  
недвижимости» государственной услуги по рассмотрению заявлений  
об исправлении ошибок, допущенных при определении  
кадастровой стоимости».**

2. В пункте 1:

- 1) слово «обращения» заменить словом «заявлений»;
- 2) слова «технических и (или) методологических» исключить.

3. В приложении, утвержденном указанным приказом:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

**«Административный регламент  
предоставления государственной услуги по рассмотрению  
заявлений об исправлении ошибок, допущенных  
при определении кадастровой стоимости»;**

2) в пункте 1:

- слово «обращения» заменить словом «заявлений»;
- слова «технических и (или) методологических» исключить;

3) в пункте 2 слова «если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права или обязанности,» исключить;

4) в абзацах втором и четвертом пункта 7:

- слово «обращений» заменить словом «заявлений»;
- слова «технических и (или) методологических» исключить;

5) в пункте 18 слово «(десяти)» исключить;

6) в пункте 25:

- слово «обращения» заменить словом «заявлений»;
- слова «технических и (или) методологических» исключить;

7) в пункте 28:

- слово «обращения» заменить словом «заявлений»;

- слова «технических и (или) методологических» в соответствующих падежах, «(далее – решение о пересчете)», «(далее – решение об отказе в пересчете)» исключить;

- слово «Обращение» заменить словом «Заявление»;

8) в пункте 29:

- в абзаце первом после цифры «30» дополнить словом «календарных», слова «с даты регистрации в Учреждении Обращения» заменить словами «со дня поступления в Учреждение Заявления», слова «по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту» исключить;

- абзац второй признать утратившим силу;

9) в пункте 31:

- слово «Обращения» заменить словом «Заявления»;

- слова «5 дней со дня регистрации данного уведомления в журнале исходящей корреспонденции Учреждения» заменить словами «3 рабочих дня со дня принятия решения, указанного в пункте 28 Административного регламента»;

10) в пункте 32:

- в подпунктах 1 – 5 цифры «27.11.1995», «29.07.2006», «31.07.2006», «30.07.2010», «02.08.2010», «03.07.2016», «04.07.2016», «22.08.2012», «27.08.2012» заменить соответственно словами «27 ноября 1995 года», «29 июля 2006 года», «31 июля 2006 года», «30 июля 2010 года», «02 августа 2010 года», «03 июля 2016 года», «04 июля 2016 года», «22 августа 2012 года», «27 августа 2012 года»;

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06 августа 2020 года № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 06 октября 2020 года) (далее – Приказ № П/0286)»;

- в подпунктах 7, 8 цифры «29.06.2011», «16.11.2011» заменить соответственно словами «29 июня 2011 года», «16 ноября 2011 года»;

11) пункты 33, 34 изложить в следующей редакции:

«33. Для получения Государственной услуги Заявитель представляет в Учреждение:

1) Заявление по форме согласно приложению № 1 к Приказу № П/0286;

2) документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости (представляются по желанию Заявителя);

3) доверенность или иной подтверждающий полномочия Представителя Заявителя документ в случае представления Заявления Представителем Заявителя;

4) согласие на обработку персональных данных Представителя Заявителя в случае, указанном в пункте 27 Административного регламента.

34. Заявление составляется в отношении одного или нескольких объектов недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью Заявителя.

Заявление заполняется печатными буквами, разборчиво, без исправлений, подчисток или иных пометок.»;

12) пункт 35 признать утратившим силу;

13) в пункте 37:

- в подпункте 4 слово «Обращение» в соответствующем падеже заменить словом «Заявление» в соответствующем падеже, слова «, либо в предоставлении Государственной услуги» исключить;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления Государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

14) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. При отсутствии в распоряжении Учреждения информации, необходимой для рассмотрения Заявления, Учреждение обеспечивает формирование и направление с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия межведомственных запросов и получение на них ответов в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, органы исполнительной власти Калининградской области и органы местного самоуправления Калининградской области, а также подведомственные им организации.»;

15) в пункте 39:

- в абзаце первом слово «Обращения» заменить словом «Заявления»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) непредставление Заявителем документов, указанных в пункте 33 Административного регламента;»;

- в подпункте 3 слово «Обращения» заменить словом «Заявления»;

- в подпункте 4 цифру «4» заменить цифрой «6»;

- подпункты 5, 6 признать утратившими силу;

16) в заголовке «Срок регистрации Обращения» слово «Обращения» заменить словом «Заявления»;

17) в пункте 45 слово «(пятнадцати)» исключить;

18) в пункте 46:

- слово «Обращение» в соответствующем падеже заменить словом «Заявление» в соответствующем падеже;

- слова «незамедлительно, в его присутствии» заменить словами «в день его представления»;

19) в пункте 47:

- слово «Обращение» в соответствующем падеже заменить словом

«Заявление» в соответствующем падеже;

- слова «автоматизированной информационной системе» заменить словами «государственной информационной системе Калининградской области «Автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

20) в пункте 48:

- в абзаце первом слово «Обращение» в соответствующем падеже заменить словом «Заявление» в соответствующем падеже, после слов «почтовым отправлением» дополнить словами «или по электронной почте»;

- абзац второй признать утратившим силу;

21) в подпункте 2 пункта 60 слово «Обращений» заменить словом «Заявлений»;

22) в пункте 61:

- в подпунктах 1, 2 слово «Обращения» заменить словом «Заявления»;

- в подпункте 4:

в абзаце втором слово «Обращения» заменить словом «Заявления»;

в абзаце третьем слово «Обращения» заменить словом «Заявления», после слов «почтовым отправлением» дополнить словами «или по электронной почте»;

23) в наименовании подраздела «Прием и регистрация Обращения» раздела III, пунктах 68 – 71 слово «Обращение» в соответствующем падеже заменить словом «Заявление» в соответствующем падеже;

24) в пункте 72 слово «(двадцать)» исключить;

25) в пунктах 73 – 75 слово «Обращение» в соответствующем падеже заменить словом «Заявление» в соответствующем падеже;

26) в пункте 76:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«76. Заявление, поступившее в Учреждение при личном обращении Заявителя, регистрируется в день его представления в Учреждение в журнале входящей корреспонденции Учреждения.»;

- в абзаце втором слово «Обращение» заменить словом «Заявление», после слов «почтовой связи» дополнить словами «, по электронной почте»;

27) в пунктах 77, 78, наименовании подраздела «Рассмотрение Обращения и выдача документов, являющихся результатом предоставления Государственной услуги» раздела III, пункте 79 слово «Обращение» заменить словом «Заявление»;

28) в пункте 80:

- слово «Обращение» в соответствующем падеже заменить словом «Заявление» в соответствующем падеже;

- после слова «подпунктах» дополнить словами «1 и»;

- цифры «3-6» заменить цифрами «3, 4»;

29) в пункте 84 слово «Обращения» заменить словом «Заявления»;

30) в пункте 85:

- после слова «подпунктах» дополнить словами «1 и»;

- цифры «3-6» заменить цифрами «3, 4»;
- слово «Обращение» в соответствующем падеже заменить словом «Заявление» в соответствующем падеже;

31) в пункте 86:

- цифру «30» заменить цифрой «15»;
- слово «Обращении» заменить словом «Заявлении»;

32) пункты 87 – 90 признать утратившими силу;

33) пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме Заявления, указанных в подпунктах 1 и 2 (при личном обращении Заявителя в Учреждение), 3, 4 пункта 39 Административного регламента, и при установлении факта наличия ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости, специалист ОКО в срок не позднее 25 календарных дней со дня поступления Заявления в Учреждение, подготавливает проект уведомления Заявителя об установлении факта наличия ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости, по форме согласно приложению № 5 к Административному регламенту, а также подготавливает проект решения о пересчете кадастровой стоимости по форме согласно приложению № 8 к Административному регламенту, и передает их на согласование директору Учреждения.»;

34) в пункте 92 слова «одного рабочего дня с момента поступления ему» заменить словами «5 календарных дней со дня поступления к нему»;

35) в пункте 93:

- слова «с момента» заменить словами «со дня»;
- слова «, а также правообладателям объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересчете кадастровой стоимости» исключить;

36) в пункте 94:

- слова «одного рабочего дня» заменить словами «2 рабочих дней»;
- слова «, а также правообладателям объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересчете кадастровой стоимости, при наличии у Учреждения информации о таких правообладателях» исключить;

37) пункт 95 изложить в следующей редакции:

«95. Максимальный срок выполнения административных действий, указанных в пунктах 91, 92 Административного регламента, составляет 30 календарных дней со дня поступления Заявления.

38) пункт 96 изложить в следующей редакции:

«96. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме Заявления, указанных в подпунктах 1 и 2 (при личном обращении Заявителя в Учреждение), 3, 4 пункта 39 Административного регламента, и установления факта отсутствия ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, специалист ОКО в срок не позднее 25 календарных дней со дня поступления Заявления в Учреждении, подготавливает проект уведомления Заявителя об установлении факта отсутствия ошибок, допущенных при

определении кадастровой стоимости, по форме согласно приложению № 6 к Административному регламенту, а также подготавливает проект решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости по форме согласно приложению № 7 к Административному регламенту и передает их на согласование директору Учреждения.»;

39) в пункте 97 слова «одного дня с момента поступления ему» заменить словами «5 календарных дней со дня поступления к нему»;

40) в пункте 98 слова «1 (одного) дня с момента» заменить словами «одного рабочего дня со дня»;

41) в пункте 99 слова «одного дня с момента поступления ему» заменить словами «2 рабочих дней со дня поступления к нему»;

42) пункты 100, 101 изложить в следующей редакции:

«100. Максимальный срок выполнения административных действий, указанных в пунктах 96, 97 Административного регламента, составляет 30 календарных дней со дня поступления Заявления.

101. Результатом выполнения административной процедуры является выдача или направление почтовым отправлением Заявителю уведомления об установлении факта отсутствия ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и решения об отказе в пересчете кадастровой стоимости, либо выдача или направление почтовым отправлением Заявителю уведомления об установлении факта наличия ошибки (ошибок), допущенных при определении кадастровой стоимости, и решения о пересчете кадастровой стоимости, а также совершение действий в соответствии с пунктами 15, 17 – 21 Федерального закона № 237-ФЗ в случае принятия решения о пересчете кадастровой стоимости.»;

43) в пункте 118:

- в подпункте 1 слово «Обращения» заменить словом «Заявления»;

- в подпункте 10 слово «Обращения» заменить словом «Заявления», слова «либо в предоставлении Государственной услуги,» исключить;

44) в приложении № 1:

- слово «обращения» в соответствующем падеже заменить словом «заявления» в соответствующем падеже;

- слова «технических и (или) методологических», «Направление правообладателям объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересчете кадастровой стоимости, уведомления об установлении факта наличия технических и (или) методологических ошибок с приложением копии такого решения почтовым отправлением.» исключить;

45) приложение № 2 признать утратившим силу;

46) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
по рассмотрению заявления об исправлении

ошибок, допущенных при определении  
кадастровой стоимости

ФОРМА

Исх. № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации и (или) фамилия, имя и

отчество (при наличии) физического лица – заявителя)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)

\_\_\_\_\_ (телефон)

\_\_\_\_\_ (e-mail – при наличии)

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**об отказе в приеме заявления об исправлении ошибок,  
допущенных при определении кадастровой стоимости**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области  
«Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» уведомляет Вас  
об отказе в приеме заявления об исправлении ошибок, допущенных при  
определении кадастровой стоимости,

		:			:							:				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

расположенного по адресу:

--	--	--	--	--	--	--	--

(почтовый индекс)

\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома, строения)

по следующим основаниям:


\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) »;

47) приложение № 4 признать утратившим силу;

48) приложения № 5 – 8 изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
по рассмотрению заявления об исправлении  
ошибок, допущенных при определении  
кадастровой стоимости



ФОРМА

Исх. № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование организации и (или) фамилия, имя и\_\_\_\_\_  
отчество (при наличии) физического лица – заявителя или  
собственника)\_\_\_\_\_  
(адрес)\_\_\_\_\_  
(телефон)\_\_\_\_\_  
(e-mail – при наличии)

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**об установлении факта наличия ошибки (ошибок),**  
**допущенных при определении кадастровой стоимости**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !  
 (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области  
 «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» уведомляет Вас  
 об установлении факта наличия ошибки (ошибок), допущенных при  
 определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым  
 номером

		:			:						:				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

расположенного по адресу:

--	--	--	--	--	--	--	--

(почтовый индекс)

\_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома, строение)\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы) »;

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
**к административному регламенту**  
**предоставления государственной услуги**  
**по рассмотрению заявления об исправлении**  
**ошибок, допущенных при определении**  
**кадастровой стоимости**

ФОРМА

Исх. № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование организации и (или) фамилия, имя и\_\_\_\_\_  
отчество (при наличии) физического лица – заявителя или  
собственника)\_\_\_\_\_  
(адрес)

(телефон)

(e-mail – при наличии)

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**об установлении факта отсутствия ошибок,**  
**допущенных при определении кадастровой стоимости**

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_!  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» уведомляет Вас об установлении факта отсутствия ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером

		:			:						:			
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--

расположенного по адресу:

--	--	--	--	--	--

(почтовый индекс)

(субъект Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома, строение)

(должность)

(подпись)

фамилия, инициалы) »;

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
по рассмотрению заявления об исправлении  
ошибок, допущенных при определении  
кадастровой стоимости

ФОРМА

**Р Е Ш Е Н И Е**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости», рассмотрено заявление \_\_\_\_\_,

(наименование организации – заявителя либо фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя – физического лица)

об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости,

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Кадастровая стоимость

поступившее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. вх. № \_\_\_\_\_.

В ходе проведенной проверки ошибок не выявлено.

По существу заявления сообщаем следующее:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в результате рассмотрения заявления, было принято

### **РЕШЕНИЕ:**

Пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости не осуществлять.

Решение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» согласно части 23 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка) »;

### **«ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

к административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
по рассмотрению заявления об исправлении  
ошибок, допущенных при определении  
кадастровой стоимости

**ФОРМА**

### **РЕШЕНИЕ**

**об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой  
стоимости, в связи с наличием ошибки (ошибок), допущенных при  
определении кадастровой стоимости**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости», рассмотрено заявление \_\_\_\_\_,

(наименование организации – заявителя либо фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя – физического лица)

об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости,

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Кадастровая стоимость

поступившее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. вх. №\_\_\_\_\_.

В ходе проведенной проверки выявлены следующие факты:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в результате рассмотрения заявления было принято

### РЕШЕНИЕ:

Исправить выявленную (ые) ошибку (ошибки), осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
(указать стоимость цифрами и прописью)

Решение государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» согласно части 23 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка) »;

49) в приложении № 9:

- слово «обращения» заменить словом «заявления»;
- слова «технических и (или) методологических» исключить.