



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14 октября 2021 г. № 437
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский
городской округ» Калининградской области в части изменения
градостроительного регламента и границ территориальных зон**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 13 сентября 2021 года № 292, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 сентября 2021 года № 206, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266, в части изменения:

1) градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны «Зона для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества в составе земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «Сх3»), путем увеличения максимального размера земельного участка с 800 кв. м до 900 кв. м. для вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «ведение садоводства» (код 13.2);

2) границ территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж4\Б») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:090101:89, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Дружный, границ территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» (индекс «О1»);

3) границ территориальных зон: «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (индекс «О2») и «Зона объектов отдыха, спорта и туризма» (индекс «Р1»), и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:010049:189, расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, границ территориальной зоны «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (индекс «О2») (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

2) обеспечить размещение на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Гурьевский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе муниципального образования «Гурьевский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства



В.Л. Касьянова