



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ**

**П Р И К А З**

*27 октября 2021 года*

№ 81-НПА

Калининград

**О реализации постановления Правительства Калининградской области от 23 сентября 2021 года № 600 «Об определении порядка и условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области»**

В соответствии с постановления Правительства Калининградской области от 23 сентября 2021 года № 600 «Об определении порядка и условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить форму заявления о предоставлении жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области (Приложение № 1).

2. Утвердить форму списка претендентов на предоставление жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области (Приложение № 2).

3. Утвердить форму договора найма жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области (Приложение № 3).

4. Утвердить форму уведомления об освобождении жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области (Приложение № 4).

5. В приказе Министерства социальной политики Калининградской области от 14.01.2021 № 14 «О передаче отдельных полномочий Министерства социальной политики Калининградской области государственному бюджетному социально-оздоровительному учреждению Калининградской области «Госпиталь для ветеранов войн Калининградской области»,

предусмотренных пунктом 1 статьи 6 Закона Калининградской области «О специализированном жилищном фонде Калининградской области» внести изменение:

1) абзац 2 пункта 1 изложить в редакции следующего содержания:

«- заключение договоров найма жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области;».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр социальной политики  
Калининградской области



А.В. Майстер

### З А Я В Л Е Н И Е

1. Фамилия, Имя, Отчество (при наличии): \_\_\_\_\_

2. Адрес проживания в Калининградской области (регистрации по месту жительства, регистрации по месту пребывания, установленный в судебном порядке): \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

3. Контактные данные:

телефон: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_

4. Документ, удостоверяющий личность:

Серия		Кем выдан			
Номер		Дата выдачи		Дата регистраци и	

5. К заявлению прилагаю следующие документы:

Наименование документа	Реквизиты документа			
	Серия	Номер	Дата выдачи	Срок действия
Индивидуальная программа предоставления социальных услуг				

6. Прошу предоставить: \_\_\_\_\_

Правильность и полноту указанных сведений подтверждаю.

Подпись \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

#### Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя)

настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах (интересах своего подопечного).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих (моего подопечного) персональных данных, которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими (моего подопечного) персональными данными с учетом законодательства Российской Федерации.

Данное согласие действует с момента его подписания мной и до отзыва его моим письменным заявлением.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 2 к приказу  
Министерства социальной политики  
Калининградской области № 81-НПА  
от «27» октября 2021 г.

СПИСОК

претендентов на предоставление жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения специализированного жилищного фонда Калининградской области

№№ п/п	Дата присма документ ов	Фамилия, имя, отчество	Дата и номер приказ о включении претендентов на предоставление жилого помещения	Дата и номер приказ о предоставлении и жилого помещения	Дата и номер договора найма жилого помещения	Адрес предоставленного жилого помещения

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения специализированного жилищного фонда**

г. Калининград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Наймодатель»,  
в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной  
стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем  
«Наниматель», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании по тексту –  
«Стороны», на основании решения о предоставлении жилого помещения (приказа)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение в виде однокомнатной благоустроенной квартиры по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для временного проживания.

2. Данное жилое помещение относится к жилым помещениям специализированного жилищного фонда Калининградской области – жилым помещениям в домах системы социального обслуживания населения.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

4. Настоящий Договор заключается на срок предоставления социальных услуг, указанный в индивидуальной программе предоставления социальных услуг. В случае повторной выдачи индивидуальной программы предоставления социальных услуг, Договор продлевается на срок, указанный в программе предоставления социальных услуг.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе, как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого помещения или ограничены в праве пользования иначе, как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

б) своевременно вносить плату за пользование (наем) жилым помещением, плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса РФ;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя или соответствующей эксплуатирующей либо управляющей организации для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) соблюдать установленные правила проживания и правила противопожарной безопасности, чистоту, закрывать водоразборные краны по окончании пользования, выключать осветительные приборы, телевизор, уходя, закрывать комнату на ключ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе вселять иных лиц в данное жилое помещение, а также передавать его в поднаем.

### III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;



Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

АКТ  
передачи имущества

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

г. Калининград

\_\_\_\_\_ передало,  
а гражданин(ка) \_\_\_\_\_ принял(а) имущество, расположенное по  
адресу: город Калининград ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_, общей  
площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, являющееся однокомнатной благоустроенной квартирой.

Показания приборов учета:

**холодная вода** - \_\_\_\_,  
**электроэнергия** – \_\_\_\_\_,  
**горячая вода** – \_\_\_\_,  
**газ** - \_\_\_\_\_.

Перечень передаваемого имущества:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

Вышеуказанное оборудование и мебель - бывшие в употреблении.

Состояние потолка, стен -

Передал:

Принял:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Приложение № 4 к приказу  
Министерства социальной политики  
Калининградской области № 81-НПА  
от «27» октября 2021 г.

Министру социальной политики  
Калининградской области

---

Уведомление  
об освобождении жилого помещения в домах системы социального  
обслуживания населения специализированного жилищного фонда  
Калининградской области

Настоящим уведомляем об освобождении «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
квартиры № \_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_  
в г. Калининграде.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка подписи