

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

23 ноября 2021 года

№ 491

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников  
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Пушкино» (далее – ООО «Пушкино» (ОГРН 1153926028618, ИНН 3920006136) от 13 сентября 2021 года № 16562-ОС, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Пушкино» скважин № 1125 (Q – 40,0 м<sup>3</sup>/сутки) № 760-Д (Q – 41,0 м<sup>3</sup>/сутки) № 1687 (Q – 40,0 м<sup>3</sup>/сутки) № 1891 (Q – 40,0 м<sup>3</sup>/сутки) № 1668 (Q – 40,0 м<sup>3</sup>/сутки) № 905 (Q – 40,0 м<sup>3</sup>/сутки), расположенных на шести земельных участках с кадастровыми номерами 39:08:230001:4 площадью 900 кв.м., 39:08:190001:46 площадью 900 кв. м., 39:08:230010:20 площадью 900 кв. м., 39:08:470001:281 площадью 900 кв. м., 39:08:470004:117 площадью 900 кв. м., 39:08:190001:45 площадью 900 кв. м. в поселках Пушкино, Покрышкино ОМ Нестеровский район Калининградской области согласно экспертного заключения «Проект зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения ООО «Пушкино» в поселках Пушкино, Покрышкино ОМ Нестеровский район Калининградской области» и

представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Пушкино» (№ 1125, № 760-Д, №1687, № 1891, № 1668, № 905) согласно экспертного заключения «Проект зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения ООО «Пушкино» в поселках Пушкино, Покрышкино Ом Нестеровский район Калининградской области». Участки водозабора расположенный в поселках Пушкино, Покрышкино МО Нестеровский район Калининградской области, согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ООО «Пушкино» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладатель скважин (№ 1125, № 760-Д, №1687, № 1891, № 1668, № 905) ООО «Пушкино».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу  
 Министерства природных ресурсов и экологии  
 Калининградской области  
 от 23 ноября 2021 года № 491

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения  
 ООО «Пушкино» (№ 1125, № 760-Д, №1687, № 1891, № 1668, № 905)**

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1125	Размером 30x30	1	341379.39	1324175.02	размером 62x62	1	341382.59	1324137.32	размером 434x434	1	341493.76	1323898.92
			2	341379.59	1324205.03		2	341403.80	1324195.58		2	341642.20	1324306.75
			3	341349.59	1324205.22		3	341345.54	1324216.79		3	341234.37	1324455.19
			4	341382.39	1324175.22		4	341324.33	1324158.53		4	341081.94	1324047.36
2	760-Д	размером 30x30	1	340402.62	1325364.08	размером 62x62	1	340406.47	1325339.84	размером 432x432	1	340517.04	1325102.72
			2	340403.01	1325394.08		2	340427.68	1325398.09		2	340664.80	1325508.66
			3	340373.01	1325364.47		3	340369.42	1325419.30		3	340258.86	1325656.42
			4	340372.63	1325364.47		4	340348.21	1325348.21		4	340111.09	1325250.48
3	1687	размером 30x30	1	341103.09	1325148.81	размером 44x44	1	341101.43	1326136.01	размером 314x314	1	341182.11	1325962.98
			2	341103.41	1326178.81		2	341116.47	1326177.36		2	341289.50	1326258.04
			3	341073.40	1326179.12		3	341075.13	1326192.41		3	340994.44	1326365.44
			4	341073.09	1326149.12		4	341060.08	1326151.06		4	340887.05	1326070.37
4	1891	размером 30x30	1	339885.04	1325742.09	размером 76x76	1	339892.85	1325708.42	размером 532x532	1	340029.12	1325416.18
			2	339884.82	1325772.09		2	339918.84	1325779.83		2	340211.07	1325916.10
			3	339854.82	1325771.87		3	339847.42	1325805.82		3	339711.16	1326098.06
			4	339855.03	1325741.88		4	339821.43	1325734.41		4	339529.20	1325598.14
5	1668	размером 30x30	1	342108.91	1324913.48	размером 48x48	1	342108.49	1324898.22	размером 332x332	1	342193.36	1324716.21

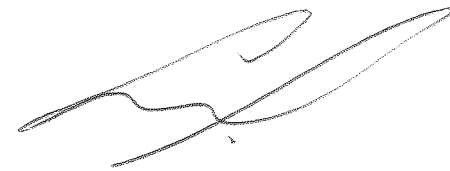
№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			2	342078.91	1324913.73		2	342124.91	1324923.32		2	342306.91	1325028.19
			3	342079.17	1324943.74		3	342079.80	1324959.74		3	341994.93	1325141.74
			4	342109.16	1324943.49		4	342063.38	1324914.63		4	341881.38	1324829.75
6	905	размером 30x30				размером м 102x102				размером 714x714			
			1	341822.78	1327484.82		1	341819.56	1327484.84		1	342021.11	1327042.21
			2	341822.72	1327514.82		2	341838.23	1327434.42		2	342265.32	1327713.15
			3	341792.71	1327514.75		3	341873.11	1327530.26		3	341594.38	1327957.36
			4	341792.78	1327484.75		4	341777.27	1327565.15		4	341350.18	1327286.42
							5	341742.38	1327469.30				

\* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

\*\* – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии  
Калининградской области



О.А. Ступин

**Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Пушкино»**

**(№ 1125, № 760-Д, №1687, № 1891, № 1668, № 905)**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

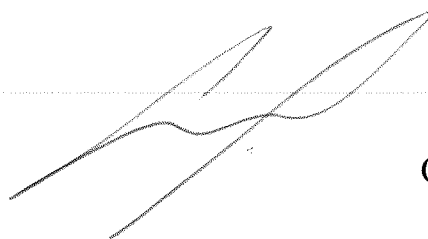
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и  
экологии Калининградской области



О.А. Ступин