

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 ноября 2021 года

№ 490

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Пушкино» (далее – ООО «Пушкино» (ОГРН 1153926028618, ИНН 3920006136) от 13 сентября 2021 года № 16563-ОС, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Пушкино» скважин № 2854 (Q – 42 м³/сутки), № 1114 (Q – 45 м³/сутки), № 2853 (Q – 27 м³/сутки), № 671 (Q – 10 м³/сутки), №2855 (Q – 42 м³/сутки), расположенных по адресам: п. Луговое, п. Чапаево ОМ Нестеровский район Калининградской области на пяти земельных участках с кадастровыми номерами 39:08:150002:21 площадью 900 кв. м., 39:08:150004:53 площадью 900 кв. м., 39:08:390004:83 площадью 900 кв. м., 39:08:390004:82 площадью 900 кв. м., 39:03:390002:133 площадью 1888 кв. м., согласно экспертного заключения «Проект зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения «Участок водозабора, расположенный в поселках Луговое, Чапаево ОМ Нестеровский район Калининградской области» и

представленных каталогов координат зон поясов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Пушкино» (скважин № 2854, № 1114, № 2853, № 671, №2855) согласно экспертного заключения «Проект зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения ООО «Пушкино» в поселках Луговое, Чапаева МО «Нестеровский район» Калининградской области». Участка водозабора расположенного в п. Луговое, п. Чапаево МО Нестеровской район Калининградской области, согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ООО «Пушкино» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладатель скважин № 2854, № 1114, № 2853, № 671, №2855 ООО «Пушкино».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

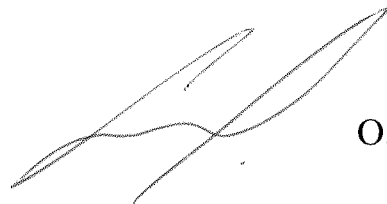
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения в формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
от 23 ноября 2021 года № 490

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения
ООО «Пушкино» (скважин № 2854, № 1114, № 2853, № 671, №2855)**

| № п/п | № скважины | I пояс* зоны санитарной охраны | | | | II пояс* зоны санитарной охраны | | | | III пояс* зоны санитарной охраны | | | |
|----------|---------------|--------------------------------|--------------------------|------------|------------|---------------------------------|--------------------------|------------|------------|----------------------------------|--------------------------|------------|------------|
| | | границы, м | Поворотные точки, МСК 39 | | | границы, м | Поворотные точки, МСК 39 | | | границы, м | Поворотные точки, МСК 39 | | |
| | | | № | координаты | | | № | координаты | | | № | координаты | |
| | | | | X | Y | | | X | Y | | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 2854 | Размером 30x30 | 1 | 350444.88 | 1329641.77 | Размером 84x84 | 1 | 350488.57 | 1329667.78 | размером 598x598 | 1 | 350846.50 | 1329730.89 |
| | | | 2 | 350444.86 | 1329671.77 | | 2 | 350419.76 | 1329715.96 | | 2 | 350356.65 | 1330073.89 |
| | | | 3 | 350414.86 | 1329671.76 | | 3 | 350371.58 | 1329647.15 | | 3 | 350013.65 | 1329584.04 |
| | | | 4 | 350414.87 | 1329641.75 | | 4 | 350440.39 | 1329598.97 | | 4 | 350503.50 | 1329241.04 |
| 2 | 1114 | размером 30x30 | 1 | 351177.49 | 1329524.76 | размером 38x38 | 1 | 351202.67 | 1329544.21 | размером 272x272 | 1 | 351365.62 | 1329572.94 |
| | | | 2 | 351177.19 | 1329554.76 | | 2 | 351171.55 | 1329566.00 | | 2 | 351142.82 | 1329728.95 |
| | | | 3 | 351147.19 | 1329554.46 | | 3 | 351149.75 | 1329534.88 | | 3 | 350986.80 | 1329506.14 |
| | | | 4 | 351147.48 | 1329524.47 | | 4 | 351180.88 | 1329513.08 | | 4 | 351209.61 | 1329350.13 |
| 3 | 2853 | размером 30x30 | 1 | 352404.62 | 1330612.57 | размером 42x42 | 1 | 352412.93 | 1330617.90 | размером 300x300 | 1 | 352420.52 | 1330403.84 |
| | | | 2 | 352383.30 | 1330633.68 | | 2 | 352378.53 | 1330641.99 | | 2 | 352592.59 | 1330649.58 |
| | | | 3 | 352362.20 | 1330612.35 | | 3 | 352354.44 | 1330607.59 | | 3 | 352346.85 | 133082166 |
| | | | 4 | 352383.52 | 1330591.25 | | 4 | 352388.84 | 1330583.50 | | 4 | 352174.78 | 1330575.91 |
| 4 | 671 | размером 30x30 | 1 | 350941.76 | 1328880.74 | размером 30x30 | 1 | 350947.45 | 1328900.19 | размером 114x114 | 1 | 351005.94 | 1328910.50 |
| | | | 2 | 350941.60 | 1328910.75 | | 2 | 350922.87 | 1328917.39 | | 2 | 350912.56 | 1328975.89 |
| | | | 3 | 350911.60 | 1328910.59 | | 3 | 350905.66 | 1328892.82 | | 3 | 350847.17 | 1328882.50 |
| | | | 4 | 350911.75 | 1328880.59 | | 4 | 350930.24 | 1328875.61 | | 4 | 350940.55 | 1328817.12 |
| 5 | 2855 | размером 30x30 | 1 | 350654.13 | 1329806.08 | размером 78x78 | 1 | 350693.52 | 1329830.92 | размером 552x552 | 1 | 351023.60 | 1329889.12 |

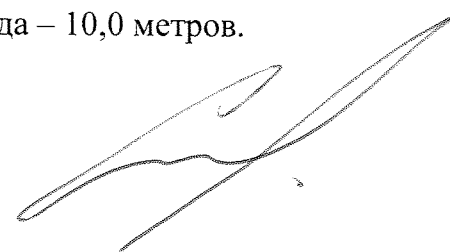
| № п/п | № скважины | I пояс* зоны санитарной охраны | | | | II пояс* зоны санитарной охраны | | | | III пояс* зоны санитарной охраны | | | |
|----------|---------------|--------------------------------|--------------------------|------------|------------|---------------------------------|--------------------------|------------|------------|----------------------------------|--------------------------|------------|------------|
| | | границы, м | Поворотные точки, МСК 39 | | | границы, м | Поворотные точки, МСК 39 | | | границы, м | Поворотные точки, МСК 39 | | |
| | | | № | координаты | | | № | координаты | | | № | координаты | |
| | | | | X | Y | | | X | Y | | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | 2 | 350654.02 | 1329836.09 | | 2 | 350629.62 | 1329875.65 | | 2 | 350571.42 | 1330205.73 |
| | | | 3 | 350624.02 | 1329835.97 | | 3 | 350584.89 | 1329811.76 | | 3 | 350254.81 | 1329753.56 |
| | | | 4 | 350624.14 | 1329806.08 | | 4 | 350648.78 | 1329762.02 | | 4 | 350706.98 | 1329436.94 |

* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Пушкино»

(скважин № 2854, № 1114, № 2853, № 671, №2855)

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

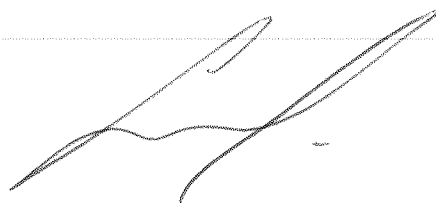
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин