

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 ноября 2021 года

№ 504

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее – ОАО «Российские железные дороги») (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 05 октября 2021 года № 17538-ОС,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» скважин № П-77783 (Q – 8,0 м³/час) и № П-33478 (Q – 6,0 м³/час), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142101:7 площадью 4 147 кв.м. по адресу: г Калининград, ул. Дзержинского, д.180, литер А. Калининградская область, согласно проекту «Проект зон санитарной охраны водозабора станции Дзержинская-Новая Московского района г. Калининграда», экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 28 августа 2020 года № Э.1075.1356.К.Д.08, санитарно-эпидемиологическому заключению от 28 сентября 2020 года № 39.КС.12.000.Т.000389.09.20 и представленными каталогами координат зон поясов

санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» (скважин № П-77783, № П-33478) в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны водозабора станции Дзержинская-Новая Московского района г. Калининграда», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 28 августа 2020 года № Э.1075.1356.К.Д.08, санитарно-эпидемиологическим заключением от 28 сентября 2020 года № 39.КС.12.000.Т.000389.09.20 расположенного по адресу: г Калининград, ул. Дзержинского, д.180, литер А. Калининградская область территория ОАО «РЖД» в Московском районе согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ОАО «Российские железные дороги» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладатель скважин № П-77783, № П-33478 ОАО «Российские железные дороги».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении,

изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

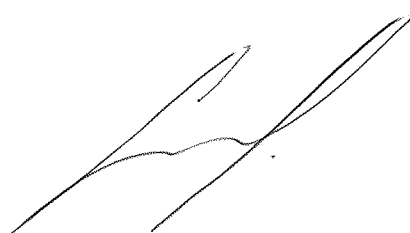
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
 Министерства природных ресурсов и экологии
 Калининградской области
 от 29 ноября 2021 года № 504

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения
 ОАО «Российские железные дороги» (скважин № П-77783, № П-33478)**

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м				границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
		№	координаты		№		координаты		№		координаты		
			X	Y			X	Y			X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	П-77783	размером 37.4x19x32.2x17.6x5x27.5x37.4x62.5	1	349083.92	1191078.52	размером радиусом 12.3	1	349069.58	1191118.30	размером радиусом 87	1	349069.40	1191192.48
			2	349085.23	1191116.03		2	349068.05	1191118.21		2	349058.59	1191191.81
			3	349066.60	1191119.71		3	349066.55	1191117.93		3	349047.96	1191189.81
			4	349069.85	1191142.01		4	349065.09	1191117.46		4	349037.67	1191186.49
			5	349037.8	1191145.43		5	349063.70	1191116.82		5	349027.86	1191181.93
			6	349037.02	1191127.54		6	349062.40	1191116.00		6	349018.70	1191176.19
			7	349032.90	1191124.74		7	349061.22	1191115.04		7	349010.31	1191169.35
			8	349005.41	1191126.53		8	349060.16	1191113.93		8	349002.84	1191161.52
			9	349002.00	1191089.11		9	349059.25	1191112.70		9	348996.40	1191152.83
							10	349058.50	1191111.37	10	348991.09	1191143.41	
							11	349057.92	1191109.95	11	348986.99	1191133.40	
							12	349057.53	1191108.48	12	348984.17	1191122.96	
							13	349057.31	1191106.96	13	348982.66	1191112.25	
							14	349057.29	1191105.43	14	348982.49	1191101.43	
							15	349057.45	1191103.92	15	348983.66	1191090.68	
							16	349057.81	1191102.42	16	348986.16	1191080.15	
							17	349058.34	1191101.00	17	348989.95	1191070.02	
							18	349059.05	1191099.63	18	348994.97	1191060.43	
							19	349059.92	1191098.38	19	349001.13	1191051.55	
							20	349060.94	1191097.24	20	349008.35	1191043.50	
							21	349062.10	1191096.24	21	349016.51	1191036.40	
							22	349063.36	1191095.39	22	349025.51	1191030.37	
							23	349064.73	1191094.70	23	349035.16	1191025.51	
							24	349066.18	1191094.19	24	349045.35	1191021.88	
							25	349067.67	1191093.85	25	349055.91	1191019.54	
							26	349069.19	1191093.71	26	349066.69	1191018.54	
							27	349070.72	1191093.76	27	349077.50	1191018.87	
							28	349072.23	1191094.00	28	349088.18	1191020.54	

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							29	349073.70	1191094.42		29	349098.58	1191023.54
							30	349075.10	1191095.02		30	349108.52	1191027.79
							31	349076.42	1191095.79		31	349117.87	1191033.24
							32	349077.64	1191096.72		32	349126.46	1191039.82
							33	349078.73	1191097.80		33	349134.16	1191047.41
							34	349079.67	1191099.00		34	349140.87	1191055.90
							35	349080.46	1191100.30		35	349146.47	1191065.15
							36	349081.09	1191101.70		36	349150.88	1191075.03
							37	349081.53	1191103.17		37	349154.03	1191085.38
							38	349081.85	1191105.43		38	349155.87	1191096.04
							39	349081.83	1191106.96		39	349156.12	1191112.25
							40	349081.61	1191108.48		40	349154.61	1191122.96
							41	349081.22	1191109.95		41	349151.79	1191133.40
							42	349080.64	1191111.37		42	349147.69	1191143.41
							43	349079.89	1191112.70		43	349142.38	1191152.83
							44	349078.98	1191113.93		44	349135.94	1191161.52
							45	349077.92	1191115.04		45	349128.47	1191169.35
							46	349076.74	1191116.00		46	349120.09	1191176.19
							47	349075.44	1191116.82		47	349110.92	1191181.93
							48	349074.06	1191117.46		48	349101.11	1191186.49
							49	349072.60	1191117.93		49	349090.82	1191189.81
							50	349071.10	1191118.21		50	349080.19	1191191.81
2	П-33478	размером 37.4x19x32.2x17.6x5x27.5x37.4x62.5	1	349083.92	1191078.52	размером радиусом 15.1	1	349024.07	1191112.19	размером радиусом 106.7	1	349026.97	1191204.28
			2	349085.23	1191116.03		2	349022.20	1191111.96		2	349013.72	1191203.46
			3	349066.60	1191119.71		3	349020.38	1191111.50		3	349000.68	1191200.99
			4	349069.85	1191142.01		4	349018.64	1191110.81		4	348988.06	1191196.94
			5	349037.80	1191145.43		5	349016.98	1191109.91		5	348976.03	1191191.34
			6	349037.02	1191127.54		6	349015.45	1191108.82		6	348964.78	1191184.29
			7	349032.90	1191124.74		7	349014.07	1191107.55		7	348954.51	1191175.91
			8	349005.41	1191126.53		8	349012.86	1191106.11		8	348945.35	1191166.31
			9	349002.00	1191089.11		9	349011.84	1191104.53		9	348937.45	1191155.65
							10	349011.02	1191102.84		10	348930.94	1191144.09
							11	349010.42	1191101.07		11	348925.91	1191131.82
							12	349010.04	1191099.23		12	348922.44	1191119.01

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны				
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39					
			№	координаты		№	координаты		№	координаты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
								13	349009.90	1191097.36		13	348920.59	1191105.87
								14	349009.98	1191095.49		14	348920.38	1191092.61
								15	349010.30	1191093.63		15	348921.82	1191079.42
								16	349010.85	1191091.84		16	348924.90	1191066.51
								17	349011.62	1191090.		17	348929.54	1191054.09
								18	349012.59	1191088.51		18/	348935.69	1191042.34
								19	349013.75	1191087.05		19	348943.25	1191031.43
								20	349015.09	1191085.73		20	348952.11	1191021.56
								21	349016.58	1191084.59		21	348962.12	1191012.85
								22	349018.21	1191083.64		22	348973.14	1191005.46
								23	349019.94	1191082.91		23	348984.99	1190999.50
								24	349021.74	1191082.39		24	348997.48	1190995.04
								25	349023.60	1191082.09		25	349010.43	1190992.18
								26	349025.47	1191082.03		26	349023.65	1190990.94
								27	349027.34	1191082.2		27	349036.90	1190991.35
								28	349029.18	1191082.62		28	349050.01	1190993.41
								29	349030.95	1191083.24		29	349062.75	1190997.07
								30	349032.62	1191084.08		30	349074.96	1191002.29
								31	349034.18	1191085.13		31	349086.41	1191008.98
								32	349035.60	1191086.36		32	349096.94	1191017.05
								33	349036.85	1191087.76		33	349106.39	1191026.36
								34	349037.92	1191089.31		34	349114.63	1191036.77
								35	349038.79	1191090.96		35	349121.50	1191048.11
								36	349039.45	1191092.73		36	349126.90	1191060.23
								37	349040.02	1191095.49		37	349130.77	1191072.92
								38	349040.10	1191097.36		38	349133.02	1191085.99
								39	349039.96	1191099.23		39	349133.33	1191105.87
								40	349039.58	1191101.07		40	349131.48	1191119.01
								41	349038.98	1191102.84		41	349128.02	1191131.82
								42	349038.16	1191104.53		42	349122.99	1191144.09
								43	349037.14	1191106.11		43	349116.48	1191155.65
								44	349035.93	1191107.55		44	349108.57	1191166.31
								45	349034.55	1191108.82		45	349099.41	1191175.91
								46	349033.02	1191109.91		46	349089.14	1191184.29
								47	349031.37	1191110.81		47	349077.90	1191191.34
								48	349029.63	1191111.50		48	349065.87	1191196.94

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							49	349027.81	1191111.96		49	349053.24	1191200.99
							50	349025.94	1191112.19		50	349040.20	1191203.46

* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

Режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги»

(скважин № П-77783, № П-33478))

На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

1. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

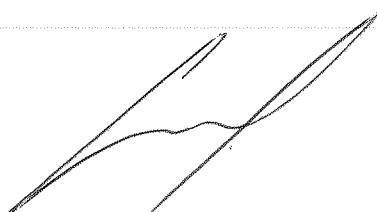
3. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин