

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 ноября 2021 года

№ 506

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (далее – ОАО «Российские железные дороги») (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 05 октября 2021 года № 17539-ОС,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» скважина № 77505 (Q – 91,38 м³/сутки), расположенная на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150526:8 площадью 1 009 кв. м. по адресу: г. Калининград, ул. Узловая, д.13, Калининградская область, согласно проекту «Проект зон санитарной охраны водозабора станции Калининград-Сортировочный Московского района г. Калининграда», экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 26 августа 2021 года № Э.1064.1082.К.Д.08, санитарно-эпидемиологическому заключению от 28 сентября 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000388.09.20 и представленными каталогами

координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» (скважина № 77505) в соответствии с проектом ««Проект зон санитарной охраны водозабора станции Калининград-Сортировочный Московского района г. Калининграда», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 26 августа 2021 года № Э.1064.1082.К.Д.08, санитарно-эпидемиологическим заключением от 28 сентября 2021 года № 39.КС.12.000.Т.000388.09.20 расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Узловая, д.13, Калининградская область территория ОАО «РЖД» в Московском районе согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ОАО «Российские железные дороги» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладатель скважины № 77505 является ОАО «Российские железные дороги».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении,

изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

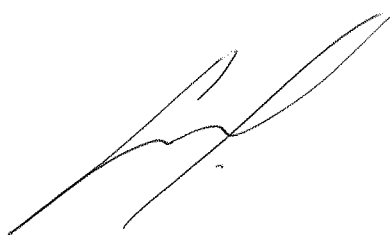
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области
от 29 ноября 2021 года № 506

**Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения
ОАО «Российские железные дороги» (скважина № 77505)**

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	77505	размером 16,7x17,5x18,6x18	1	352275.75	1188178.30	размером	1	352288.38	1188195.78	размером по всем направлениям 270	1	352271.59	1188427.26
			2	352270.37	1188147.73	радиусом	2	352283.66	1188195.49		2	352238.28	1188423.10
			3	352300.99	1188137.93	38	3	352279.0	1188194.62		3	352205.75	1188414.83
			4	352306.81	1188169.40		4	352274.52	1188193.17		4	352174.48	1188402.59
							5	352270.24	1188191.18		5	352144.98	1188386.56
							6	352266.24	1188188.67		6	352117.71	1188367.00
							7	352262.58	1188185.68		7	352093.06	1188344.20
							8	352259.32	1188182.26		8	352071.44	1188318.52
							9	352256.50	1188178.47		9	352053.16	1188290.36
							10	352254.18	1188174.35		10	352038.53	1188260.14
							11	352252.39	1188169.98		11	352027.76	1188228.35
							12	352251.16	1188165.41		12	352021.03	1188195.46
							13	352250.50	1188160.74		13	352018.42	1188161.99
							14	352250.43	1188156.02		14	352019.98	1188128.45
							15	352250.94	1188151.32		15	352025.70	1188095.37
							16	352252.03	1188146.72		16	352035.47	1188063.26
							17	352253.69	1188142.30		17	352049.16	1188032.60
							18	352255.88	1188138.11		18	352066.55	1188003.88
							19	352258.57	1188134.23		19	352087.36	1187977.54
							20	352261.72	1188130.71		20	352111.28	1187953.99
							21	352265.29	1188127.62		21	352137.94	1187933.59
							22	352269.21	1188124.99		22	352166.93	1187916.65
							23	352273.43	1188122.86		23	352197.79	1187903.44
							24	352277.88	1188121.27		24	352230.05	1187894.16
							25	352282.49	1188120.25		25	352263.22	1187888.96
							26	352287.19	1188119.81		26	352296.78	1187887.92
							27	352291.91	1188119.96		27	352330.20	1187891.05
							28	352296.59	1188120.69		28	352362.98	1187898.30

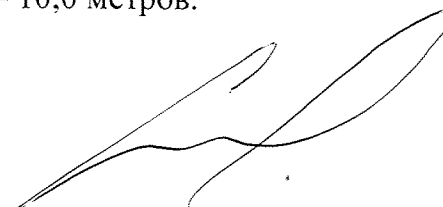
№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							29	352301.13	1188121.99		29	352394.61	1187909.56
							30	352305.47	1188123.86		30	352424.59	1187924.67
							31	352309.55	1188126.24		31	352452.47	1187943.37
							32	352313.30	1188129.11		32	352477.80	1187965.39
							33	352316.67	1188132.43		33	352500.22	1187990.39
							34	352319.60	1188136.13		34	352519.35	1188017.97
							35	352322.04	1188140.17		35	352534.92	1188047.71
							36	352323.97	1188144.49		36	352546.68	1188079.16
							37	352325.35	1188149.01		37	352554.43	1188111.82
							38	352326.33	1188156.02		38	352558.34	1188161.99
							39	352326.26	1188160.74		39	352555.73	1188195.46
							40	352325.60	1188165.41		40	352549.00	1188228.35
							41	352324.37	1188169.98		41	352538.23	1188260.14
							42	352322.58	1188174.35		42	352523.59	1188290.36
							43	352320.26	1188178.47		43	352505.32	1188318.52
							44	352317.44	1188182.26		44	352483.70	1188344.20
							45	352314.18	1188185.68		45	352459.05	1188367.00
							46	352310.52	1188188.67		46	352431.77	1188386.56
							47	352306.52	1188191.18		47	352402.28	1188402.59
							48	352302.24	1188193.17		48	352371.01	1188414.83
							49	352297.74	1188194.62		49	352338.47	1188423.10
							50	352293.09	1188195.49		50	352305.17	1188427.26

* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

Режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги»

(скважина № 77505)

На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

1. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

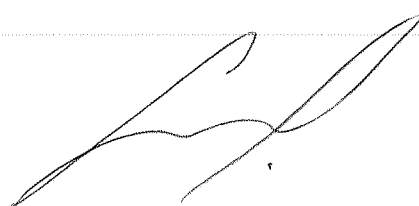
3. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин