

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09 декабря 2021 года

№ 523

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «Российские железные дороги») (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 27 октября 2021 года № 18795-ОС,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» скважины № 924-Д (Q – 17,593 м³/сутки), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 39:00:000000:36 площадью 8 241 165 кв. м по адресу: п. Луговое, Гурьевский район, Калининградская область, согласно проекту «Проект зон санитарной охраны водозабора станции Луговое-Новое Калининградской области», экспертному заключению ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 10 июля 2020 года № Э.907.1085.К.Д.08, санитарно-эпидемиологическому заключению от 18 августа 2020 года № 39.КС.12.000.Т.000319.08.20 и представленными каталогами координат зон поясов

санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Установить режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги» (скважина № 924-Д) в соответствии с проектом «Проект зон санитарной охраны водозабора станции Луговое-Новое Калининградской области», экспертным заключением ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 10 июля 2020 года № Э.907.1085.К.Д.08, санитарно-эпидемиологическим заключением от 18 августа 2020 года № 39.КС.12.000.Т.000319.08.20 расположенная по адресу: п. Луговое, Гурьевский район, Калининградская область территория ОАО «РЖД» ориентир ж/д Калининград-Черняховск, Калининградской области согласно приложению № 2.

3. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ОАО «Российские железные дороги» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Правообладателем скважины №924-Д является ОАО «Российские железные дороги».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении,

изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Заместителю министра – начальнику департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнину, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – начальника департамента недропользования и водопользования В.С. Васюнина, а в его отсутствие на лицо, исполняющее его обязанности.

8. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин

Приложение № 1 к приказу
 Министерства природных ресурсов и экологии
 Калининградской области
 от 09 декабря 2021 года № 523

**Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения
 ОАО «Российские железные дороги» (скважина №924-Д)**

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны					II пояс* зоны санитарной охраны					III пояс* зоны санитарной охраны				
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39					
			№	координаты			№	координаты			№	координаты				
				X	Y			X	Y			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	924-Д	размером 14,8x15,5x16,4x15,3	1	348445.48	1196495.65	размером радиусом 30,5	1	348457.78	1196541.20	размером по всем направлениям 204	1	348459.68	1196714.76			
			2	348476.51	1196496.22		2	348454.01	1196540.73		2	348434.36	1196713.18			
			3	348475.64	1196526.18		3	348450.33	1196539.80		3	348409.43	1196708.48			
			4	348445.63	1196525.41		4	348446.80	1196538.41		4	348385.28	1196700.72			
							5	348443.47	1196536.60		5	348362.28	1196690.02			
							6	348440.39	1196534.39		6	348340.79	1196676.55			
							7	348437.61	11965311.82		7	348321.15	1196660.51			
							8	348435.17	1196528.92		8	348303.63	1196642.16			
							9	348433.10	1196525.74		9	348288.53	1196621.78			
							10	348431.45	1196522.32		10	348276.08	1196599.68			
							11	348430.23	1196518.74		11	348266.46	1196576.21			
							12	348429.47	1196515.02		12	348259.83	1196551.73			
							13	348429.18	1196511.24		13	348256.29	1196526.61			
							14	348429.36	1196507.45		14	348255.90	1196501.25			
							15	348430.00	1196503.71		15	348258.65	1196476.04			
							16	348431.10	1196500.08		16	348264.51	1196451.36			
							17	348432.65	1196496.62		17	348273.40	1196427.60			
							18	348434.61	1196493.38		18	348285.16	1196405.13			
							19	348436.96	1196490.40		19	348299.62	1196384.28			
							20	348439.67	1196487.74		20	348325.87	1196356.78			
							21	348442.68	1196485.44		21	348346.01	1196341.37			
							22	348445.95	1196483.53		22	348367.91	1196328.57			
							23	348449.44	1196482.04		23	348391.23	1196318.59			
							24	348453.08	1196480.99		24	348415.61	1196311.58			
							25	348456.83	1196480.40		25	348440.66	1196307.65			
							26	348460.62	1196480.28		26	348466.02	1196306.86			
							27	348464.40	1196480.63		27	348491.27	1196309.23			

№ п/п	№ скважины	I пояс* зоны санитарной охраны				II пояс* зоны санитарной охраны				III пояс* зоны санитарной охраны						
		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39		границы, м		Поворотные точки, МСК 39				
				№	координаты			№	координаты			№	координаты			
					X				Y				X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
							28	348468.10	1196481.45		28	348516.04	1196314.71			
							29	348471.67	1196482.73		29	348539.93	1196323.22			
							30	348475.06	1196484.43		30	348562.58	1196334.63			
							31	348478.20	1196486.55		31	348583.64	1196348.76			
							32	348481.07	1196489.03		32	348602.79	1196365.40			
							33	348483.60	1196491.85		33	348619.72	1196384.28			
							34	348485.76	1196494.97		34	348634.18	1196405.13			
							35	348487.52	1196498.33		35	348645.95	1196427.60			
							36	348488.84	1196501.88		36	348654.83	1196451.36			
							37	348489.72	1196505.57		37	348660.69	1196476.04			
							38	348489.98	1196507.45		38	348663.44	1196501.25			
							39	348490.16	1196511.24		39	348663.05	1196526.61			
							40	348489.87	1196515.02		40	348659.51	1196551.73			
							41	348489.11	1196518.74		41	348652.88	1196576.21			
							42	348487.89	1196522.32		42	348643.26	1196599.68			
							43	348486.24	1196525.74		43	348630.81	1196621.78			
							44	348484.17	1196528.92		44	348615.71	1196642.16			
							45	348481.73	1196531.82		45	348598.20	1196660.51			
							46	348478.95	1196534.39		46	348578.55	1196676.55			
							47	348475.87	1196536.60		47	348557.06	1196690.02			
							48	348472.54	1196538.41		48	348534.06	1196700.72			
							49	348469.01	1196539.80		49	348509.91	1196708.48			
							50	348465.33	1196540.73		50	348484.98	1196713.18			
							51	348461.57	1196541.20		51					

* – центром пояса зоны санитарной охраны является место нахождения водозабора.

** – границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений: от водонапорных башен – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии
Калининградской области



О.А. Ступин

Режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Российские железные дороги»

(скважина №924-Д)

На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

1. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

б) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

б) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

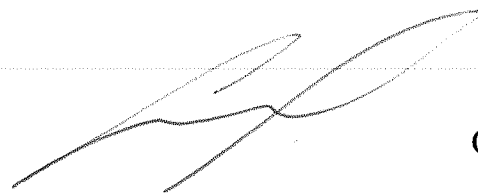
3. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и
экологии Калининградской области



О.А. Ступин