



**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН  
И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

14 декабря 2021 г.

№ 73-05окк/21

Калининград

**Об установлении тарифов, утверждении производственной программы  
и установлении долгосрочных параметров регулирования  
в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения  
организации водопроводно-канализационного хозяйства  
ООО «Балтийский Молл» (ИНН 3906315855) на 2022-2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 14 декабря 2021 года № 73/21 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение организации водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Балтийский Молл» (ИНН 3906315855) на 2022-2026 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Балтийский Молл» (ИНН 3906315855) на 2022-2026 годы согласно приложению № 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Балтийский Молл» (ИНН 3906315855) на 2022-2026 годы согласно приложению № 3.

4. Приказ вступает в силу с 01 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

К.А. Юткин

Приложение № 1  
к приказу Службы  
по государственному  
регулированию цен и тарифов  
Калининградской области  
от 14 декабря 2021 г. № 73-05окк/21

**ТАРИФЫ**  
**на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение**  
**организации водопроводно-канализационного хозяйства**  
**ООО «Балтийский Молл» (ИНН 3906315855)**  
**на 2022-2026 годы с календарной разбивкой**

Таблица

№ п/п	Период регулирования		Тарифы, руб./куб. м	
	год	период	прочие потребители (без НДС)	население <*> (с НДС)
1	2	3	4	5
Питьевая вода				
1	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	158,83	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	162,07	-
2	2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	162,07	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	162,76	-
3	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	162,76	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	165,28	-
4	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	165,28	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	168,06	-
5	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	168,06	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	171,45	-
Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод				
6	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	155,73	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	157,06	-
7	2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	157,06	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	157,11	-
8	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	157,11	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	157,15	-
9	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	157,15	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	158,09	-
10	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	158,09	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	159,88	-

1	2	3	4	5
Водоотведение поверхностных сточных вод				
11	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	121,39	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	121,47	-
12	2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	121,47	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	121,60	-
13	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	121,60	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	121,67	-
14	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	121,67	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	121,76	-
15	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	121,76	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	121,87	-

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2  
к приказу Службы  
по государственному  
регулированию цен и тарифов  
Калининградской области  
от 14 декабря 2021 г. № 73-05окк/21

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения**  
**организации водопроводно-канализационного хозяйства**  
**ООО «Балтийский Молл» (ИНН 3906315855) на 2022-2026 годы**

1. Паспорт производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Молл» (ООО «Балтийский Молл»)
Местонахождение регулируемой организации	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 30
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2022-2026 годы

2. Планируемый объем реализации питьевой воды

Таблица 1

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поднято воды, всего:	тыс. куб. м	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49
1.1	из подземных источников	тыс. куб. м	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49
2	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
3	Объем воды, поданной в сеть, всего:	тыс. куб. м	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49
3.1	из собственных источников	тыс. куб. м	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49
4	Потери воды	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
5	Отпущено воды, всего:	тыс. куб. м	43,49	43,49	43,49	43,49	43,49

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Расход воды на нужды предприятия, всего:	тыс. куб. м	35,04	35,04	35,04	35,04	35,04
6.1	хозяйственные нужды	тыс. куб. м	35,04	35,04	35,04	35,04	35,04
6.2	на основное производство	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
6.3	прочие	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
7	Отпущено воды по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45
7.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
7.2	население	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
7.3	прочие потребители	тыс. куб. м	8,45	8,45	8,45	8,45	8,45

### 3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем питьевого водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт системы водоснабжения	тыс.руб.	-	-	-	-	-

### 4. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс.руб.	5495,10	5619,41	5749,19	5884,58	6018,65
2	Операционные расходы	тыс.руб.	3979,76	4097,56	4218,85	4343,73	4472,30
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	725,37	747,13	769,54	792,63	816,41
4	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	789,97	774,72	760,80	748,22	729,94
5	Амортизация	тыс.руб.	1363,99	1363,99	1363,99	1363,99	1363,99
6	Нормативная прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-
7	Корректировка НВВ	тыс.руб.	118,91	80,00	20,00	-	-
8	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	6978,00	7063,40	7133,18	7248,57	7382,64

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы питьевого водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели качества воды						
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды						
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	-	-	-
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч /куб. м	3,49	3,49	3,49	3,49	3,49

## 6. Паспорт производственной программы в сфере водоотведения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Молл» (ООО «Балтийский Молл»)
Местонахождение регулируемой организации	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Театральная, д. 30
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2022-2026 годы

## 7. Планируемый объем реализации услуг водоотведения

Таблица 5

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Прием сточных вод							
1	Принято сточных вод, всего:	тыс. куб. м	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10
	в том числе:						
1.1	хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. куб. м	41,08	41,08	41,08	41,08	41,08
1.2	поверхностных сточных вод	тыс. куб. м	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
Объем транспортируемых сточных вод							
2	Объем сточных вод, поступивших в сеть	тыс. куб. м	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10
3	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	65,10	65,10	65,10	65,10	65,10

## 8. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущий ремонт системы водоотведения	тыс.руб.	-	-	-	-	-

9. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс.руб.	4153,76	4201,11	4251,25	4304,26	4360,25
2	Операционные расходы	тыс.руб.	2941,86	3028,94	3118,60	3210,91	3305,95
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	158,11	162,86	167,74	172,77	177,96
4	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	1053,79	1009,31	964,91	920,58	876,34
5	Амортизация	тыс.руб.	2170,87	2170,87	2170,87	2170,87	2170,87
6	Нормативная прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-
7	Корректировка НВВ	тыс.руб.	100,00	81,00	32,79	-	-
8	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	6424,63	6452,98	6454,91	6475,13	6531,12

10. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере водоотведения поверхностных сточных вод

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс.руб.	1515,08	1511,10	1508,04	1505,94	1504,83
2	Операционные расходы	тыс.руб.	703,94	724,78	746,23	768,32	791,06
3	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	297,31	306,23	315,42	324,88	334,63
4	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	513,83	480,09	446,39	412,74	379,14
5	Амортизация	тыс.руб.	1373,63	1373,63	1373,63	1373,63	1373,63
6	Нормативная прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-
7	Корректировка НВВ	тыс.руб.	194,10	-	-	-	-
8	Сглаживание	тыс.руб.	-166,00	34,50	40,00	44,00	47,50
9	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс.руб.	2916,81	2919,23	2921,67	2923,57	2925,96



11. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения

Таблица 9

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения:						
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод:						
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные или бытовые системы водоотведения	%	-	-	-	-	-
3	Показатели энергетической эффективности:						
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема принятых хозяйственно-бытовых стоков	кВт*ч/куб. м	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема принятых поверхностных стоков	кВт*ч/куб. м	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59

Приложение № 3  
к приказу Службы  
по государственному  
регулированию цен и тарифов  
Калининградской области  
от 14 декабря 2021 г. № 73-05окк/21

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**  
регулирования тарифов в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения  
организации водопроводно-канализационного хозяйства  
ООО «Балтийский Молл» (ИНН 3906315855) на 2022-2026 годы

Таблица

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
Питьевое водоснабжение						
1	2022	3979,76	-	-	-	3,49
2	2023	-	1	-	-	3,49
3	2024	-	1	-	-	3,49
4	2025	-	1	-	-	3,49
5	2026	-	1	-	-	3,49
Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод						
6	2022	2941,86	-	-	-	0,80
7	2023	-	1	-	-	0,80
8	2024	-	1	-	-	0,80
9	2025	-	1	-	-	0,80
10	2026	-	1	-	-	0,80
Водоотведение поверхностных сточных вод						
11	2022	703,94	-	-	-	2,59
12	2023	-	1	-	-	2,59
13	2024	-	1	-	-	2,59
14	2025	-	1	-	-	2,59
15	2026	-	1	-	-	2,59