



**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН
И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 декабря 2021 г.

№ 73-01окк/21

Калининград

**Об установлении тарифов, утверждении производственной программы
и установлении долгосрочных параметров регулирования
в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения
организации водопроводно-канализационного хозяйства
МП «ЖКХ» (ИНН 3923003327) на 2022-2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 14 декабря 2021 года № 73/21 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение организации водопроводно-канализационного хозяйства МП «ЖКХ» (ИНН 3923003327) на 2022-2026 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства МП «ЖКХ» (ИНН 3923003327) на 2022-2026 годы согласно приложению № 2.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения для организации водопроводно-канализационного хозяйства МП «ЖКХ» (ИНН 3923003327) на 2022-2026 годы согласно приложению № 3.

4. Приказ вступает в силу с 01 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

К.А. Юткин

Приложение № 1
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 14 декабря 2021 г. № 73-01окк/21

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
организации водопроводно-канализационного хозяйства МП «ЖКХ»
(ИНН 3923003327) на 2022-2026 годы с календарной разбивкой

Таблица

№ п/п	Период регулирования		Тарифы, руб./куб. м (НДС не облагается)	
	год	период	прочие потребители	население<*>
1	2	3	4	5
Питьевое водоснабжение				
Для потребителей поселков Правдинского городского округа: Дальнее, Домново, Дружба, Дворкино, Ермаково, Зайцево, Знаменское, Каштаново, Киселевка, Костюковка, Курортное, Лесное, Малиновка, Поддубное, Поречье, Привольное, Ровное, Севское, Сопкино, Сосновка, Темкино, Тростники, Шевченко, Филипповка, г. Правдинск				
1	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,25	28,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,21	29,21
2	2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	29,21	29,21
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	30,20	30,20
3	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,20	30,20
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	31,22	31,22
4	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	31,22	31,22
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	32,18	32,18
5	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	32,18	32,18
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	33,07	33,07
Водоотведение				
Для потребителей населенных пунктов Правдинского городского округа: г. Правдинск, п. Домново, п. Шевченко				
6	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,40	17,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,94	17,94
7	2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	17,94	17,94
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	18,41	18,41
8	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	18,41	18,41
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,72	18,72
9	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	18,72	18,72
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	19,22	19,22
10	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	19,22	19,22
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	19,83	19,83

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.
Примечание: установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 14 декабря 2021 г. № 73-01окк/21

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения
организации водопроводно-канализационного хозяйства
МП «ЖКХ» (ИНН 3923003327) на 2022-2026 годы

1. Паспорт производственной программы в сфере водоснабжения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Муниципальное предприятие муниципального образования «Правдинский городской округ» «ЖКХ» (МП «ЖКХ»)
Местонахождение регулируемой организации	238404, Калининградская обл., Правдинский р-н, п. Домново, ул. Садовая, д.2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская обл., г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2022-2026 годы

2. Планируемый объем реализации воды

Таблица 1

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем воды из источников водоснабжения	тыс. куб. м	318,69	318,69	318,69	318,69	318,69
1.1	из подземных источников	тыс. куб. м	318,69	318,69	318,69	318,69	318,69
2	Расход воды на технологические нужды, всего:	тыс. куб. м	11,87	11,87	11,87	11,87	11,87
3	Объем воды, поданной в сеть, всего:	тыс. куб. м	306,82	306,82	306,82	306,82	306,82
3.1	из собственных источников	тыс. куб. м	306,82	306,82	306,82	306,82	306,82

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Потери воды	тыс. куб. м	39,27	39,27	39,27	39,27	39,27
5	Отпущено воды, всего:	тыс. куб. м	267,55	267,55	267,55	267,55	267,55
6	Отпущено воды по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	267,55	267,55	267,55	267,55	267,55
6.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	16,55	16,55	16,55	16,55	16,55
6.2	население	тыс. куб. м	236,00	236,00	236,00	236,00	236,00
6.3	прочие потребители	тыс. куб. м	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00

3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Текущий ремонт системы водоснабжения	тыс. руб.	824,77	857,76	892,07	927,75	964,86

4. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере водоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс. руб.	7 984,51	8 234,02	8 492,79	8 761,34	9 023,61
2	Операционные расходы	тыс. руб.	4 463,51	4 595,63	4 731,66	4 871,72	5 015,92
3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 391,16	3 492,90	3 597,68	3 705,61	3 816,78
4	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	129,84	145,49	163,45	184,01	190,91
5	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-
6	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-298,00	-286,00	-276,00	-280,00	-295,29
8	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	7 686,51	7 948,02	8 216,79	8 481,34	8 728,32

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Год				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели качества воды						
1.1	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды						
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	12,80	12,80	12,80	12,80	12,80
3.2	удельный расход электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54

6. Паспорт производственной программы в сфере водоотведения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Муниципальное предприятие муниципального образования «Правдинский городской округ» «ЖКХ» (МП «ЖКХ»)
Местонахождение регулируемой организации	238404, Калининградская обл., Правдинский р-н, п. Домново, ул. Садовая, д. 2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская обл., г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2022-2026 годы

7. Планируемый объем реализации услуг водоотведения

Таблица 5

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34
2	По категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34
2.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
2.2	население	тыс. куб. м	94,24	94,24	94,24	94,24	94,24
2.3	прочие потребители	тыс. куб. м	59,39	59,39	59,39	59,39	59,39
3	Организованный приток (внутрихозяйственный оборот)	тыс. куб. м	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34
4	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м	-	-	-	-	-
5	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	162,34	162,34	162,34	162,34	162,34

8. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Текущий ремонт системы водоотведения	тыс. руб.	94,90	98,70	102,65	106,76	111,03

9. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс. руб.	2 796,42	2 878,20	2 962,41	3 049,14	3 138,43
2	Операционные расходы	тыс. руб.	1 750,13	1 801,93	1 855,27	1 910,19	1 966,73
3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	986,90	1 016,51	1 047,01	1 078,42	1 110,77
4	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	59,39	59,76	60,13	60,53	60,93

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-
6	Нормативная прибыль	тыс. руб.	27,96	28,78	29,62	30,49	31,38
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	43,78	43,78	21,89	-	-
8	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	2 868,16	2 950,76	3 013,92	3 079,63	3 169,81

10. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения

Таблица 8

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	Период				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения:						
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
2	Показатели очистки сточных вод:						
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные или бытовые системы водоотведения	%	-	-	-	-	-
3	Показатели энергетической эффективности:						
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема принятых стоков	кВт*ч/куб. м	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93

Приложение № 3
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 14 декабря 2021 г. № 73-01окк/21

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения
организации водопроводно-канализационного хозяйства
МП «ЖКХ» (ИНН 3923003327) на 2022-2026 годы

Таблица

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
				тыс. руб.	%
1	2	3	4	5	6
Питьевое водоснабжение					
1	2022	4 463,51	-	12,80	1,54
2	2023	-	1	12,80	1,54
3	2024	-	1	12,80	1,54
4	2025	-	1	12,80	1,54
5	2026	-	1	12,80	1,54
Водоотведение					
6	2022	1 750,13	-	-	0,93
7	2023	-	1	-	0,93
8	2024	-	1	-	0,93
9	2025	-	1	-	0,93
10	2026	-	1	-	0,93