

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11 октября 2023 года № 422

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Гурьевский городской округ» Калининградской области
в части изменения градостроительного регламента
и градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов заочных заседаний комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 25 сентября 2023 года № 407, от 28 сентября 2023 года № 408 и от 02 октября 2023 года № 410, рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 сентября 2023 года № 294, от 03 октября 2023 года № 295 и от 06 октября 2023 года № 297, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 октября 2020 года № 774, от 18 февраля 2021 года № 72, от 18 марта 2021 года № 113, от 06 апреля 2021 года № 173, от 23 августа 2021 года № 512, от 20 октября 2021 года № 693, от 01 марта 2022 года № 100 и от 07 июня 2022 года № 304, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 11 августа 2022 года № 322, от 09 января 2023 года № 01, от 04 апреля 2023 года № 146, от 29 мая 2023 года № 230 и от 29 сентября 2023 года № 412), в части:

- включения земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:040010:23, 39:03:040010:440, 39:03:040010:439, 39:03:040010:441, 39:03:040010:442, 39:03:040010:443, 39:03:040010:229, 39:03:040010:1241, а также территорий, расположенных юго-западнее и северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:229, в границы населенного пункта «поселок Шатрово»;

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:23 территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж4/А»);

- установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:040010:440, 39:03:040010:439, 39:03:040010:441, 39:03:040010:442, 39:03:040010:443, 39:03:040010:229, а также территорий, расположенных юго-западнее и северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:229, территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта» (индекс «Сх4»);

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:1241 преимущественно территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта» (индекс «Сх4»), частично территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж4»);

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:060011:3386 территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж3»);

- установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:080817:50, 39:03:080817:83, 39:03:080817:4840 территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж2»);

- дополнения перечня условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж2») видом разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) (далее – Проект).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до дня опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области:

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предложений заинтересованных лиц;

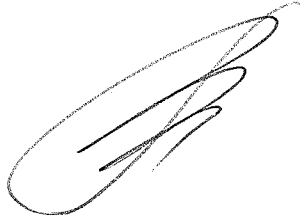
2) обеспечить размещение на интернет-странице Министерства градостроительной политики Калининградской области официального сайта Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» для организации и проведения общественных обсуждений по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 12, 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова