



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ**

П Р И К А З

26 декабря 2023 года

№ 107-НПА

Калининград

**О внесении изменений
в приказ Министерства социальной политики Калининградской области
от 13 апреля 2021 года № 27**

«Об утверждении форм заявлений и жилищного сертификата для предоставления лицам, которые ранее относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области в рамках предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения»

В соответствии с подпунктом 8 пункта 19 положения о Министерстве социальной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 28 октября 2005 года № 13 «О Министерстве социальной политики Калининградской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Министерства социальной политики Калининградской области от 13 апреля 2021 года № 27 «Об утверждении форм заявлений и жилищного сертификата для предоставления лицам, которые ранее относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области в рамках предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения» (с изменениями, внесенными приказами Министерства социальной политики Калининградской

области от 23 апреля 2021 года № 33 и от 04 мая 2022 года № 28-НПА) изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника департамента семейной политики Министерства социальной политики Калининградской области М.Б. Гагину.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр социальной политики
Калининградской области



А.В. Майстер

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в приказ Министерства социальной политики
Калининградской области от 13 апреля 2021 года № 27**

«Об утверждении форм заявлений и жилищного сертификата для предоставления лицам, которые ранее относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области в рамках предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения»

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении форм заявлений и жилищного сертификата для предоставления отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с порядком и условиями предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, установленными постановлением Правительства Калининградской области от 12 апреля 2021 года № 189 «О дополнительной разовой мере социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»,
п р и к а з ы в а ю т:»;

3. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить форму жилищного сертификата для предоставления отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения согласно приложению № 1.

2. Установить форму заявления о предоставлении отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата согласно приложению № 2.».

4. Приложение № 1 к указанному приказу изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Министерства
социальной политики
Калининградской области
от 26 декабря 2023 г. № 107-НПА

ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ

**для предоставления отдельным категориям граждан, относящихся к
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной
разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое
помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в
виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого
помещения**

Номер жилищного сертификата

дата выдачи « ____ » _____ 20 ____ года

Выдан _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения владельца жилищного сертификата)

_____,
(наименование документа, удостоверяющего личность владельца жилищного сертификата, серия, номер, кем и когда выдан)

на срок до « ____ » _____ 20 ____ года

для предоставления социальной выплаты для приобретения жилого помещения в размере, не превышающем 2 517 933 (двух миллионов пятисот семнадцати тысяч девятисот тридцати трех) рублей.

Основания для выдачи: _____

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 12.04.2021 № 189 «О дополнительной разовой мере социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» разовая мера социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата (далее – выплата) предоставляется в размере, не превышающем 2 517 933 (двух миллионов пятисот семнадцати тысяч девятисот тридцати трех) рублей.

В случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше максимального размера выплаты, размер выплаты устанавливается равным стоимости данного жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

Жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

- 1) находится на территории Калининградской области;
- 2) имеет общую площадь не менее 20 кв. м. (в случае приобретения жилого помещения в индивидуальную собственность);
- 3) пригодно для проживания, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае приобретения за счет выплаты жилого помещения в общую долевую собственность членов семьи лица доля жилого помещения,

приобретаемая каждым членом семьи, не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в границах соответствующего муниципального образования по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

В случае использования выплаты для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, объектом долевого строительства которого является жилое помещение, либо соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве государственная регистрация права собственности лица, получившего жилищный сертификат, на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, должна быть произведена не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия жилищного сертификата.

Ответственность за соответствие приобретаемого жилого помещения указанным требованиям владелец жилищного сертификата несет самостоятельно.

Настоящий жилищный сертификат подлежит предъявлению в Областное государственное казённое учреждение Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» для оплаты не позднее « ____ » _____ 20 ____ года.

Жилищный сертификат, не предъявленный в указанный срок, считается недействительным.

Жилищный сертификат не может быть передан его владельцем другому лицу на основании договора купли-продажи, мены, дарения и по другим основаниям.

Директор Областного
государственного казенного
учреждения Калининградской области _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п.»).

5. Приложение № 2 к указанному приказу изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Министерства
социальной политики
Калининградской области
от 26 декабря 2023 г. № 107-НПА

В ОГКУ «Центр социальной поддержки
населения»

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
проживающего (ей) по адресу:

(адрес электронной почты)

(номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата и выдаче жилищного сертификата

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

проживающий (ая) по адресу:

_____ (улица, дом, квартира (комната), город (район, округ))

прошу предоставить мне дополнительную разовую меру социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Ответ на настоящее заявление прошу направить мне по почтовому адресу, адресу электронной почты (нужное подчеркнуть), указанным в настоящем заявлении.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие Областному государственному казённому учреждению Калининградской области «Центр социальной поддержки населения», расположенному по адресу: 236022, г. Калининград, Советский проспект, д. 18 на обработку и использование моих персональных данных, необходимых для предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата.

Я предупрежден(а) об ответственности за представление недостоверных сведений.

«__» _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)».

6. В приложениях №№ 3, 3.1 к указанному приказу слова «Министерство социальной политики Калининградской области» заменить словами «ОГКУ КО «Центр социальной поддержки населения».

7. В приложении 4 к указанному приказу слова «Министерством социальной политики Калининградской области жилищного сертификата на приобретение лицами, которые ранее относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области,» заменить словами «Областным государственным казённым учреждением Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» жилищного сертификата для предоставления отдельным категориям граждан, относящихся к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение»».

Министр социальной политики
Калининградской области



А.В. Майстер