

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06 февраля 2024 года № 44
Калининград

**О подготовке проектов внесения изменений
в проекты межевания территории**

На основании обращения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить:

1) проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 марта 2016 года № 280 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Куйбышева – ул. Ю. Гагарина – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 июля 2019 года № 218 и от 09 июня 2021 года № 236);

2) проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 сентября 2016 года № 1371 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 сентября 2022 года № 348 и от 21 февраля 2023 года № 69);

3) проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2017 года № 992 «Об утверждении проекта межевания территории в границах западная граница земельных участков по адресам ул. В. Дубинина, 10, ул. Цирковая, 11 Б, ул. Цирковая, 11 – ул. Цирковая – ул. Менделеева – ул. В. Дубинина в г Калининграде»;

4) проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25 декабря 2017 года № 1821 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Орудийная – ул. Сурикова – граница городской черты – ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 марта 2022 года № 134);

5) проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 719 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» – территория СНТ «Железнодорожник» – река Лесная в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 мая 2022 года № 190), (далее – проекты внесения изменений в проекты межевания территории).

2. Определить комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке проектов внесения изменений в проекты межевания территории.

3. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

1) обеспечить подготовку проектов внесения изменений в проекты межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области подготовленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке проекты внесения изменений в проекты межевания территории.

4. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задания на подготовку проектов внесения изменений в проекты межевания территории;

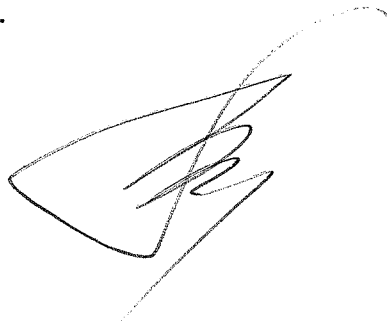
2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проектов внесения изменений в проекты межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданий на подготовку проектов внесения изменений в проекты межевания территории;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



В.Л. Касьянова