



Государственная регистрация
от 19.02.2024 № ГР/104/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 февраля 2024 года № 55
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения от 17 ноября 2023 года № 06/212 по итогам проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного зонирования, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 декабря 2023 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 октября 2020 года № 774, от 18 февраля 2021 года № 72, от 18 марта 2021 года № 113, от 06 апреля 2021 года № 173, от 23 августа 2021 года № 512, от 20 октября 2021 года № 693, от 01 марта 2022 года № 100 и от 07 июня 2022 года № 304, приказами Министерства градостроительной

политики Калининградской области от 11 августа 2022 года № 322, от 09 января 2023 года № 01, от 04 апреля 2023 года № 146, от 29 мая 2023 года № 230, от 29 сентября 2023 года № 412, от 21 ноября 2023 года № 478 и от 18 декабря 2023 года № 530), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая
обязанности министра



И.Ю. Жданова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 16 февраля 2024 года № 55

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части:

- включения земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:040010:23, 39:03:040010:439, 39:03:040010:440, 39:03:040010:441, 39:03:040010:442, 39:03:040010:443, 39:03:040010:229, 39:03:040010:1241, а также территорий, расположенных юго-западнее и северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:229, в границы населенного пункта «поселок Шатрово»;

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:23 территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж4/А»);

- установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:040010:440, 39:03:040010:441, 39:03:040010:442, 39:03:040010:443, 39:03:040010:229 территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж4»);

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:439, а также территорий, расположенных юго-западнее и северо-восточнее земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:229, территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта» (индекс «Сх4»);

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:1241 территориальных зон «Зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта» (индекс «Сх4»), «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж4»), изложить в следующей редакции:

