



Государственная регистрация
от 05.04.2024 № ГР/276/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05 апреля 2024 года № 118
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения от 15 марта 2024 года № 06/72 по итогам проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 марта 2024 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 19 декабря 2019 года № 266 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 27 октября 2020 года № 774, от 18 февраля 2021 года № 72, от 18 марта 2021 года № 113, от 06 апреля 2021 года № 173, от 23 августа 2021 года № 512, от 20 октября 2021 года № 693, от 01 марта 2022 года № 100 и от 07 июня 2022 года № 304, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 11 августа 2022 года № 322,

от 09 января 2023 года № 01, от 04 апреля 2023 года № 146, от 29 мая 2023 года № 230, от 29 сентября 2023 года № 412, от 21 ноября 2023 года № 478, от 18 декабря 2023 года № 530, от 16 февраля 2024 года № 55 и от 18 марта 2024 года № 94), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Министр



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 05 апреля 2024 года № 118

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский городской округ»
Калининградской области

1. Таблицу 43 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков П2» дополнить строкой 20 следующего содержания:

«	20	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	».
---	----	---------------------------------	--	-------	----

2. Таблицу 44 «Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков П2» изложить в следующей редакции:

«	№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код	».
	1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	
	2	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	

3. Пункт 247 изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».