



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*05 декабря* 2024 г. № *489*  
Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источника  
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст.ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642 «Об утверждении положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления от 23 октября 2024 года № 1-ОС/Г Общества с ограниченной ответственностью «Фурмановское» (далее – ООО «Фурмановское») (ОГРН 1073914001710, ИНН 3902068620) **приказываю:**

1. В соответствии с проектом зон санитарной охраны «Проект зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения комбикормового завода, расположенного по адресу: Калининградской обл., Краснознаменский район, пос. Добровольск», экспертным заключением выданным ФБУЗ «Центр гигиены

и эпидемиологии в Калининградской области» от 19 октября 2023 года № Э.1272.1625.К.Д.22, санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 23 ноября 2023 года № 39.КС.12.000.Т.000949.11.23, представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить:

1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Фурмановское» скважина № 1112-Д, эксплуатационный дебит ( $Q - 93 \text{ м}^3/\text{сутки}$ ), место расположения источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Добровольск Муниципальное образование «Краснознаменский муниципальный район» Калининградской области на земельном участке с кадастровым номером 39:06:050013:20 площадью 296 072 кв. м.

2) режим зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Фурмановское» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ООО «Фурмановское» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ООО «Фурмановское».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Начальнику отдела водопользования департамента недропользования и водопользования И.В. Панкратову, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;


2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 2 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр природных ресурсов и экологии  
Калининградской области

 О.А. Астахова

Приложение № 1  
к приказу Министерства природных  
ресурсов  
и экологии Калининградской области  
от 05 декабря 2024 года № 489

**Границы зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
ООО «Фурмановское»**

№ п/п	Наименование источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Скважина № 1112-Д	Размер ЗСО 30х30 метров (радиусом 15м).	1	362535,6	1317652,35	Размер ЗСО принят радиусом 40 метр.	1	362560,62	1317667,97	Размер ЗСО принят радиусом 281 метр.	1	362801,6	1317671,76
			2	362535,6	1317682,35		2	362559,81	1317675,38		2	362798,89	1317706,59
			3	362505,6	1317682,35		3	362557,64	1317682,51		3	362791,87	1317740,82
			4	362505,6	1317652,35		4	362554,19	1317689,12		4	362780,66	1317773,91
						5	362549,56	1317694,97		5	362765,43	1317805,36	
						6	362543,94	1317699,86		6	362746,42	1317834,67	
						7	362537,5	1317703,62		7	362723,91	1317861,39	
						8	362530,48	1317706,12		8	362698,27	1317885,12	
						9	362523,11	1317707,27		9	362669,87	1317905,48	
						10	362515,66	1317707,04		10	362639,17	1317922,16	
						11	362508,38	1317705,43		11	362606,64	1317934,9	
						12	362501,53	1317702,5		12	362572,77	1317943,51 51	
						13	362495,34	1317698,34		13	362538,11	1317947,84	
						14	362490,03	1317693,11		14	362503,17	1317947,84	
						15	362485,78	1317686,99		15	362468,5	1317943,51	
						16	362482,74	1317680,18		16	362434,63	1317934,9	
						17	362481,02	1317672,93		17	362402,1	1317922,16	
						18	362480,67	1317665,48		18	362371,4	1317905,48	

№ п/п	Наименован ие источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
				X			Y			X	Y	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							19	362481,71	1317658,1		19	362343,01	1317885,12 58
							20	362484,1	1317651,04		20	362317,36	1317861,39
							21	362487,76	1317644,55		21	362294,85	1317834,67
							22	362492,56	1317638,85		22	362275,84	1317805,36
							23	362498,34	1317634,13		23	362260,61	1317773,91
							24	362504,89	1317630,58		24	362249,4	1317740,82
							25	362511,99	1317628,29		25	362242,38	1317706,59
							26	362519,38	1317627,37		26	362239,67	1317671,76
							27	362526,82	1317627,83		27	362241,3	1317636,85
							28	362534,05	1317629,67		28	362247,25	1317602,43
							29	362540,81	1317632,81		29	362257,42	1317569 68
							30	362546,86	1317637,16		30	362271,67	1317537,1
							31	362552,01	1317642,55		31	362289,76	1317507,21
							32	362556,07	1317648,8		32	362311,42	1317479,79
							33	362559,54	1317658,1		33	362336,32	1317455,28
							34	362560,39	1317663,0		34	362364,07	1317434,05
											35	362394,23	1317416,42
											36	362426,36	1317402,67
											37	362459,93	1317393,02
											38	362494,45	1317387,61
											39	362529,37	1317386,52
											40	362564,16	1317389,78
											41	362598,28	1317397,32
											42	362631,19	1317409,05
											43	362662,4	1317424,76
											44	362691,41	1317444,23
											45	362717,78	1317467,15
											46	362741,11	1317493,16

№ п/п	Наименование источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											47	362761,02	1317521,87
											48	362777,22	1317552,83
											49	362789,46	1317585,55
											50	362797,53	1317619,55
											51	362801,33	1317654,28

Санитарно-защитная полоса водовода по обе стороны от водовода – 10,0 метров.

Министр природных ресурсов и экологии  
Калининградской области



О.А. Астахова

**Режим зон санитарной охраны источника питьевого  
и хозяйственно-бытового водоснабжения  
ООО «Фурмановское»**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод,

при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной**



**охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Министр природных ресурсов и экологии  
Калининградской области



О.А. Астахова