



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2015 г.

№ 146

**О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Калужской области от 26.02.2008 № 66 «Об определении пределов установления ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

**Порядок  
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в  
собственности Калужской области, а также земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные  
в аренду без торгов**

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, определяется по следующей формуле:

$$A = C \times K \times П \times И1 \times \dots \times Иn,$$

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 х...х Иn - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению государственной собственностью Калужской области; за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками.

При этом указанные ставки арендной платы устанавливаются в пределах от 0,01 до 2,0 процента.

3. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий,

предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

Поправочные коэффициенты устанавливаются в отношении земель, находящихся в государственной собственности Калужской области, специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению государственной собственностью Калужской области; за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками.

При этом указанные поправочные коэффициенты устанавливаются в пределах от 0,1 до 10.

В случае когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. При расчете арендной платы применяется годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь.

Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области.

Годовые индексы потребительских цен размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (<http://kalugastat.gks.ru/>).

5. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим порядком для лиц, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

6. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Калужской области, осуществляется специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению государственной собственностью Калужской области, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками.

