



# **ЗАКОН**

## **Калужской области**

### **Об определении случаев установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и размера такой платы**

Принят Законодательным Собранием 19 сентября 2024 года

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определяет случаи установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и размера такой платы.

#### **Статья 1**

Определить, что в 2024 году льготная арендная плата по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), устанавливается по обращению арендатора:

1) в отношении земельных участков, предоставленных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, в случае наличия действующего на момент обращения разрешения на строительство (реконструкцию) таких объектов, выданного в соответствии с законодательством;

2) в отношении земельных участков, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на основании распоряжения Губернатора Калужской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3) в отношении земельных участков, предоставленных на основании распоряжения Губернатора Калужской области в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства

многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду).

### **Статья 2**

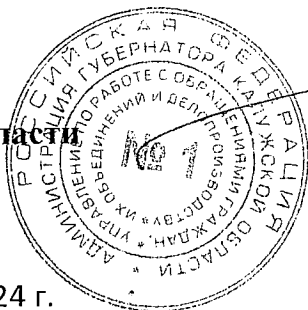
Льготная арендная плата за земельные участки в случаях, указанных в статье 1 настоящего Закона, устанавливается в размере 10 процентов от арендной платы за такие земельные участки, но не менее одного рубля.

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и утрачивает силу с 1 января 2025 года.

Действие настоящего Закона распространяется на договоры аренды земельных участков, заключенные до момента вступления в силу настоящего Закона, а также на договоры аренды земельных участков, заключенные после вступления в силу настоящего Закона, и применяется к правоотношениям по определению арендной платы с 1 января по 31 декабря 2024 года.

**Губернатор  
Калужской области**



**В.В. Шапша**

г. Калуга  
30 сентября 2024 г.  
№ 519-ОЗ