

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

от 30 сентября 2018 года

№ 63

**«О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Билибиных», 1830-е, 2-я пол. XIX вв. с наименованием и датой «Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв.»**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 21 ноября 2017 года по обоснованию включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Билибиных», 1830-е, 2-я пол. XIX вв., находящегося по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 19 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым),  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Билибиных», 1830-е, 2-я пол. XIX вв., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 19, с наименованием и датой «Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв. согласно приложению № 2 (текстовое описание с каталогом координат) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

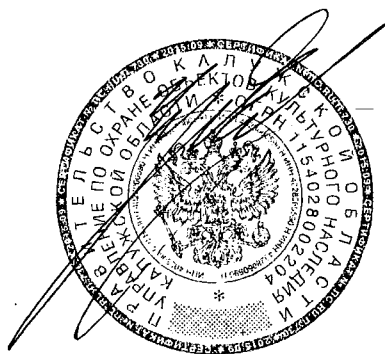
**Начальник управления**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных  
правовых актов исполнительных органов государственной власти  
Калужской области

Регистрационный № 7577

от " 05 " 04 2011 г.



**Е.Е. Чудаков**

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол.  
XIX вв., являющихся основаниями для включения его в реестр  
и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта  
культурного наследия)**

**Предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, оформляющего стрелку улиц Кутузова и Вилонова и поддерживающего историчность их облика;
- объемно-пространственная структура здания, состоящая из прямоугольного в плане, вытянутого с запада на восток основного 2-этажного объема скатной вальмовой кровли и дополняющих его пристроек со скругленными северными углами, а с западной стороны – 1-этажной ретирады;
- количество, осевое расположение, габариты, лучковая и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
- южный фасад: ассиметричная структура, определяемая членением лопатками на 3 прясла с более широким левым пряслом; рустовка и обработка лопаток «под шубу»; междуэтажный карниз на профилированных зубчиках; венчающий антаблемент на двойном ряде зубчиков, включающий профилированный переход от фриза к карнизу и профилированные сухарики под карнизом; обрамление оконных проемов с лучковыми перемычками в 1-м этаже наличниками с ушами, а во 2-м – рамочными наличниками с декоративными элементами; филенки с перспективным обрамлением, выложенные под окнами 2-го этажа; аттик в середине фасада с арочным слуховым окном в многорядном антаблементе и филенками на пониженных флангах; фланговые тумбы над карнизом; на фасаде лестничной клетки – стилизованные лопатки и тройная аркада с арочным окном в центре и аттик, схематично повторяющий аттик в середине дома; примыкание ажурного кованого зонта;
- западный фасад: симметричная композиция; оформление подобное оформлению южного фасада, включающее лопатки, междуэтажный карниз и венчающий антаблемент; обрамление среднего окна 2-го этажа с фланкированием узкими нишами с лучковыми завершениями;
- северный фасад: во 2-м этаже правой кирпичной части – упрощенные наличники с ушами и лучковым завершением, междуэтажный карниз, филенки под окнами 2-го этажа и венчающий антаблемент; во 2-м деревянном этаже левой части – фланговые каннелированные пилястры с декоративной накладкой, фриз и профилированный карниз, наличники с карнизиком, под которым выложены лежащие ромбические накладки;
- поверхности наружных кирпичных стен – штукатурка и окраска в светлый

серовато-охристый цвет с побелкой деталей декора; поверхности наружных стен восточного фасада – обшивка вагонкой и окраска в светлый серовато-охристый цвет с выделением иным цветом наличников;

- пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая на этажах коридорами на продольной оси, разделяющими этажи на южную и северную части с помещениями, выходящими окнами на улицу и во двор; междуэтажная лестница в восточной пристройке; стенные и потолочные карнизы.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе натурных исследований, реставрационных работ.

**ОПИСАНИЕ**  
**границ территории объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв.**

Территорией объекта культурного наследия «Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв., является исторически связанная с ним территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и охватывающая его.

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

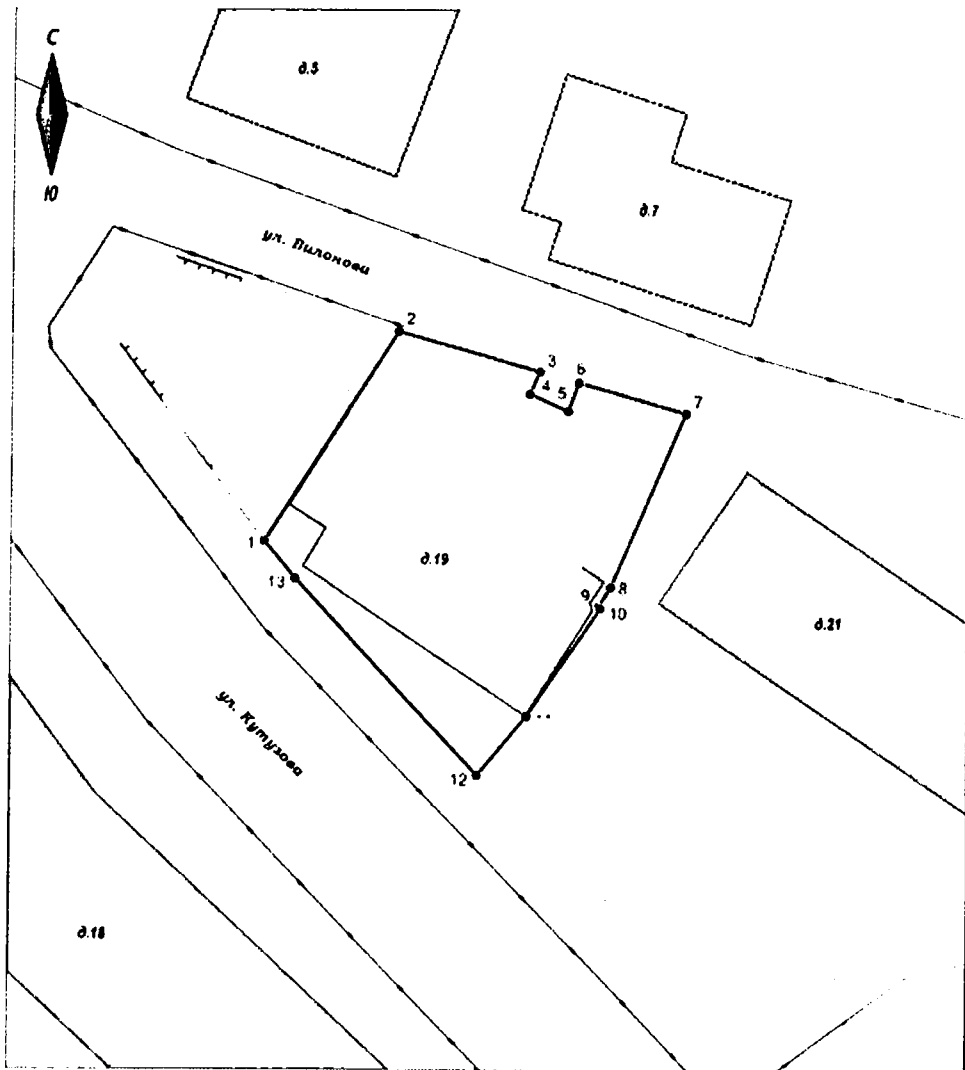
*Северо-западная граница.* От точки № 1 – 20.44 м на северо-восток по условной линии, параллельной стене объекта культурного наследия (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 2.

*Северо-восточная граница.* По ул. Вилонова от точки № 2 – 11.92 м на восток по краю дороги (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 3. Далее – 2.0 м на юго-запад по условной линии (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 4. Далее – 3.4 м на юго-восток по условной линии (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 5. Далее – 2.5 м на север по условной линии (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 6. Далее – 9.3 м на восток по краю дороги (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 7.

*Юго-восточная граница.* От точки № 7 – 15.58 м на юго-запад по краю дороги (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 8. Далее – 1.9 м на юго-запад вдоль стены объекта культурного наследия (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 9. Далее – 0.2 м на юго-восток вдоль стены объекта культурного наследия (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 10. Далее – 10.7 м на юго-запад вдоль стены объекта культурного наследия (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 11. Далее – 6.3 м на юго-запад по краю дороги (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 12.




*Юго-западная граница.* По ул. Кутузова от точки № 12 – 22.09 м на северо-запад по краю тротуара (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 13. Далее – 4.0 м на северо-запад по краю тротуара (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000346:701) до т. № 1.

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения  
«Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв.**



Масштаб 1:500

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия
-  1 Поворотная точка границы объекта культурного наследия

**Координаты**  
**характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия**  
**«Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв.**

**Площадь территории – 694 кв. м**

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	429513.36	1300267.54
2	429530.58	1300278.56
3	429527.34	1300290.03
4	429525.50	1300289.23
5	429524.11	1300292.33
6	429526.45	1300293.19
7	429523.95	1300302.12
8	429509.66	1300295.92
9	429508.05	300294.90
10	429507.92	1300295.08
11	429499.02	1300289.10
12	429494.15	1300285.12
13	429510.33	1300270.08
1	429513.36	1300267.54

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв.**

1. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Билибиных», 1-я четв., 2-я пол. XIX вв. относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории ансамбля;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;

2.9. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.10. проведение всех видов земляных и строительных работ при условии обязательного археологического наблюдения;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в п. 2;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;



3.6 размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.