

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17 июля 2018 года

№ 81

«О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв.»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 21 ноября 2017 года по обоснованию включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв., находящегося по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 32 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Баумана, д. 32, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв. согласно приложению № 2 (текстовое описание с каталогом координат) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

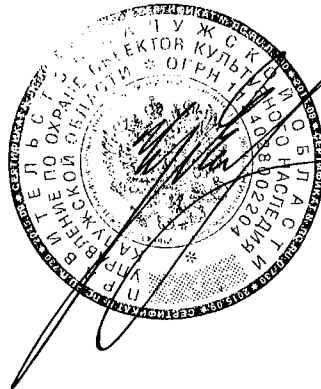
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления
Администрация Губернатора Калужской области

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 7649

от 25 " 05 2019 г.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв.,
являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании особо ценного фронта застройки восточной стороны ул. Баумана;
- объемно-пространственная структура здания, состоящая из первоначального прямоугольного, вытянутого вдоль улицы 2-этажного объема, дворовой пристройки и северной пристройки, примыкающей к соседнему зданию, расположенному по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 30 («Дом Носовых», кон. XVIII–1-я пол. XIX в.); скатная вальмовая форма крыши первоначального объема и северной пристройки, скатная крыша дворовой пристройки;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная организация 5-осного западного фасада первоначального объема; междуэтажный карниз (на западном фасаде профилированный); венчающий антаблемент в составе фриза и многообломного профилированного карниза;
- поверхности наружных стен, оштукатуренные и окрашенные в охристый цвет, с побелкой междуэтажного карниза и венчающего антаблемента;
- пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая на этажах продольными стенами первоначального объема, образующими коридор, и поперечными стенами, разделяющими комнаты с окнами на улицу; стенные карнизы и потолочные розетки.

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе натурных исследований, реставрационных работ.

ОПИСАНИЕ
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв.

Территорией объекта культурного наследия «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв., является исторически связанная с ним территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и охватывающая его.

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. По ул. Баумана от точки № 1 - 4.0 м на северо-восток по условной линии (по границе тротуара) до т. № 2. Далее – 14.8 м на северо-восток по стене объекта культурного наследия до т. № 3.

Северо-восточная граница. От точки № 3 - 10.2 м на юго-восток по стене объекта культурного наследия до т. № 4. Далее – 13.0 м на юго-восток до т. № 5.

Юго-восточная граница. От точки № 5 - 11.0 м на юг до т. № 6. Далее – 8.8 м на юго-запад до т. № 7.

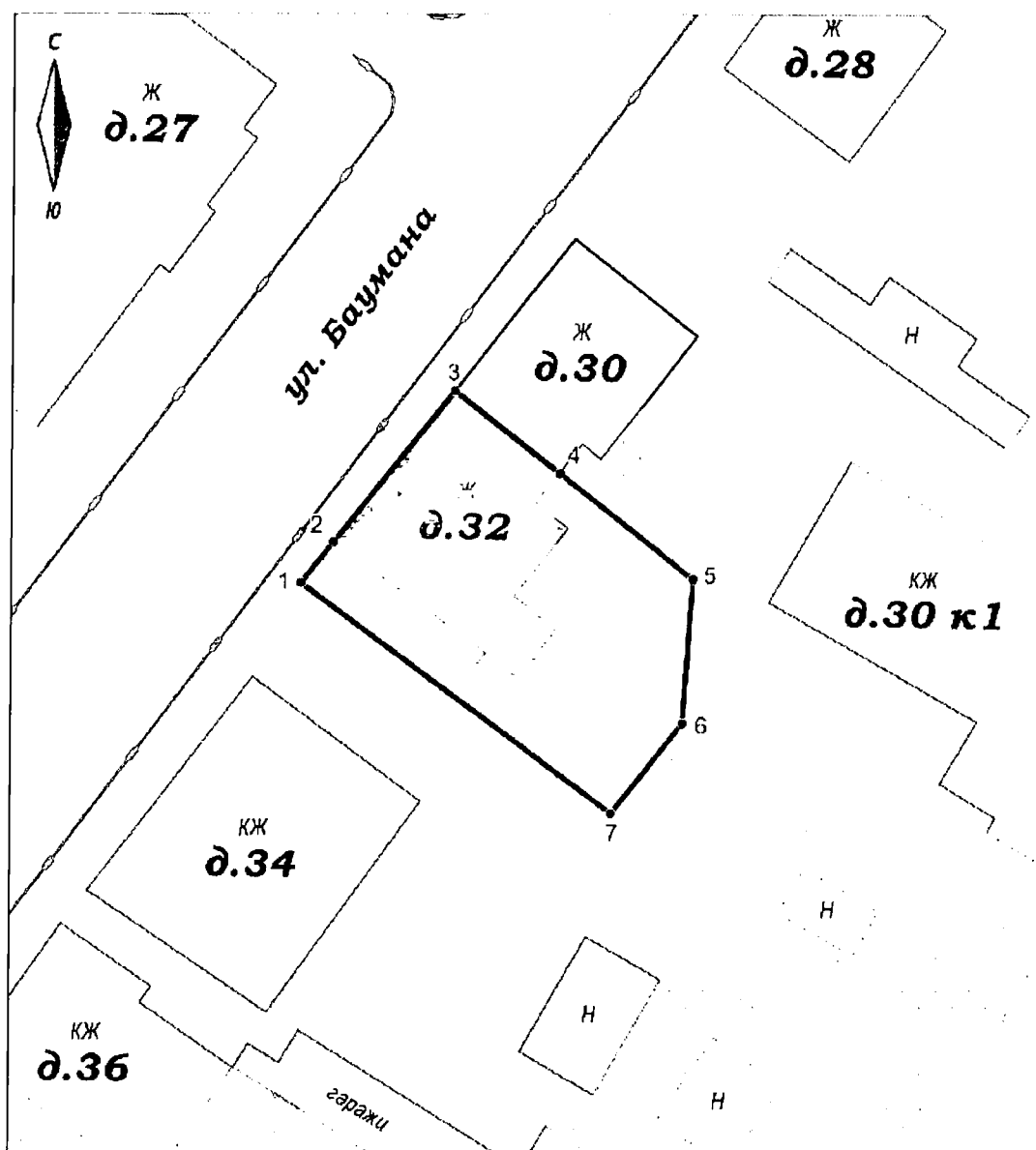
Юго-западная граница. От точки № 7 - 29.5 м на северо-запад до т. № 1.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
«Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв.

Площадь территории – 410 кв. м




№№ точек	X	Y
1	430259.25	1299191.68
2	430262.36	1299194.19
3	430273.87	1299203.42
4	430267.57	1299211.44
5	430259.54	1299221.67
6	430248.59	1299220.89
7	430241.73	1299215.40
1	430259.25	1299191.68

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Дом Цуриковых», кон. XVIII–I-я пол. XIX вв.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объекты, входящие в состав объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв.**

1. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Цуриковых», кон. XVIII–1-я пол. XIX вв. относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.6. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.7. санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.9. проведение всех видов земляных и строительных работ при условии обязательного археологического наблюдения;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в п. 2 настоящего регламента;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.