

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 1 августа 2018 года

№ 181

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Купцова», 1826 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 48

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Купцова», 1826 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 48, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Купцова», 1826 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 48, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Купцова», 1826 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 48

Северо-запад. От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 17,48 м по отмотке в северо-восточном направлении, до точки 2.

Северо-восток. От точки 2 по отмотке 28,50 м в юго-восточном направлении до точки 3. Далее 0,70 в юго-западном направлении по отмотке здания до точки 4. Далее 1,54 в юго-восточном направлении по отмотке здания до точки 5.

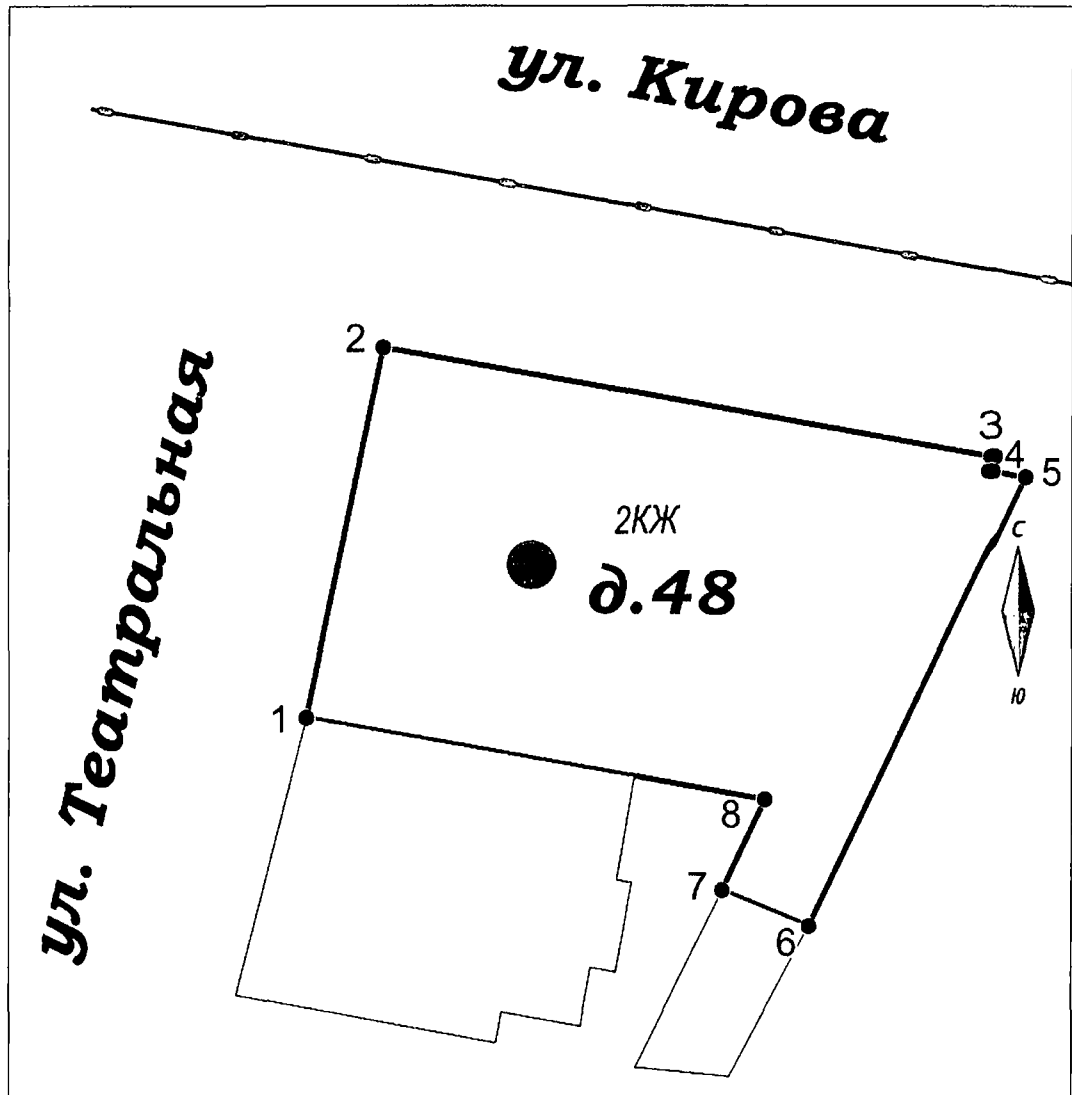
Юго-восток. От точки 5 по отмотке 22,95 м в юго-западном направлении до точки 6. Далее 4,35 в северо-западном направлении по отмотке здания до точки 7. Далее 4,64 в северо-восточном направлении по отмотке здания до точки 8.

Юго-запад. От точки 8 по отмотке 21,49 м в северо-западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Купцова», 1826 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 48

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 512 кв.м.				
1	430598.32	1300287.21		
			11°49'3.9"	17.48
2	430615.43	1300290.79		
			100°9'59.0"	28.50
3	430610.40	1300318.84		
			188°14'46.8"	0.70
4	430609.71	1300318.74		
			100°4'20.9"	1.54
5	430609.44	1300320.26		
			205°26'53.9"	22.95
6	430588.72	1300310.40		
			292°18'56.1"	4.35
7	430590.37	1300306.38		
			25°24'17.7"	4.64
8	430594.56	1300308.37		
			280°4'33.4"	21.49
1	430598.32	1300287.21		

План-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Купцова», 1826 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 48



Масштаб 1:300
(в 1 сантиметре 3 метра)

Условные обозначения

- Объект культурного наследия федерального значения
- Территория объекта культурного наследия федерального значения
- Прочие строения
- ∨ \ Газоны, клумбы (городское озеленение)
- Проезжая часть, тротуары
- ↑ Бортовой камень
- Ограждения
- 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Купцова», 1826 г., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Кирова, 48**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.