

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 1 августа 2018 года

№ 184

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца П.С. Ракова», 1912 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 75/33

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

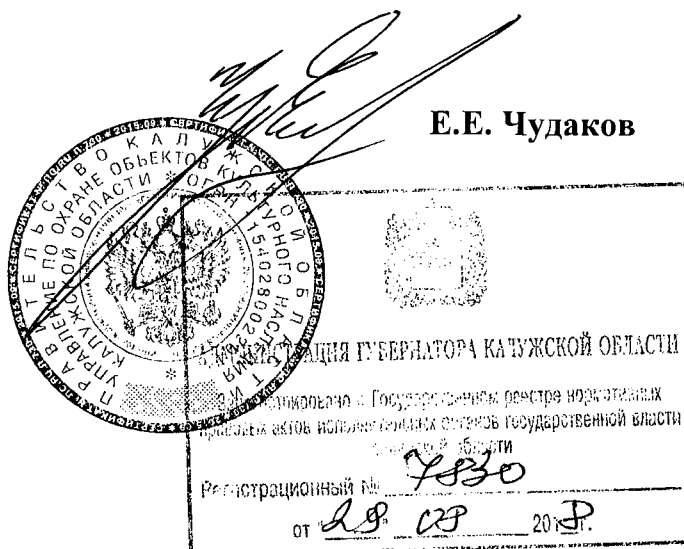
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца П.С. Ракова», 1912 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 75/33, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца П.С. Ракова», 1912 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 75/33, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца П.С. Ракова», 1912 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 75/33

Северо-запад. От точки 1, находящейся на западном углу здания, 1,7 м в северо-восточном направлении по отмостке здания проходя точку 2 до точки 3. Далее 0,97 м в северо-западном направлении по отмостке здания до точки 4. Далее 23,75 м в северо-восточном направлении по отмостке здания до точки 5. Далее 5,38 м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 6. Далее 7,19 м в северо-восточном направлении по отмостке здания проходя точки 7,8 до точки 9. Далее 15,51 м в юго-восточном направлении по отмостке здания проходя точки 10,11,12 до точки 13. Далее 7,40 м в юго-западном направлении по отмостке здания до точки 14. Далее 3,75 м в северо-западном направлении по отмостке здания до точки 15. Далее 2,61 м в юго-западном направлении по отмостке здания до точки 16. Далее 12,27 м в юго-восточном направлении по отмостке здания проходя точки 17 до точки 18. Далее 1,60 м в северо-восточном направлении по отмостке здания до точки 19. Далее 4,48 м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 20.

Северо-восток. От точки 20 - 1,41 м в юго-восточном направлении по отмостке здания до точки 21. Далее 2,15 в юго-западном направлении по отмостке здания до точки 22. Далее 31,83 м в юго-восточном направлении по отмостке здания проходя точки 23,24 до точки 25.

Юго-восток. От точки 25 -15,19 в юго-западном направлении по отмостке здания до точки 26.

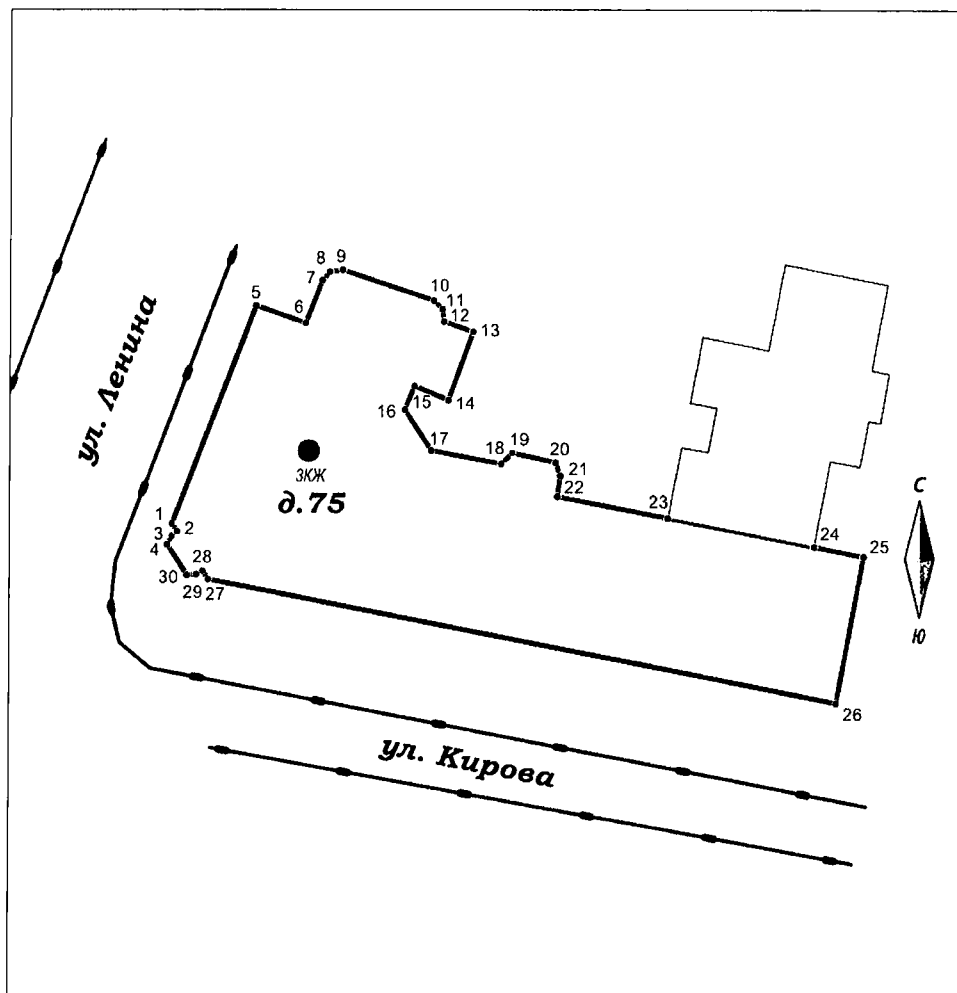
Юго-запад. От точки 26 – 65,31 м в северо-западном направлении по отмостке здания до точки 27. Далее 1,03 в северо-западном направлении по отмостке здания до точки 28. Далее 1,68 м в юго-западном направлении по отмостке здания проходя точку 29 до точки 30. Далее 3,70 м в северо-западном направлении по отмостке здания до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца П.С. Ракова», 1912 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 75/33

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 1423 кв.м.				
1	430586.45	1300683.83		
			29°10'3.4"	0.98
2	430587.31	1300684.31		
			47°50'2.8"	0.72
3	430587.79	1300684.84		
			326°48'8.8"	0.97
4	430588.60	1300684.31		
			20°55'23.4"	23.75
5	430610.78	1300692.79		
			109°12'34.6"	5.38
6	430609.01	1300697.87		
			21°38'33.5"	4.69
7	430613.37	1300699.60		
			41°11'9.3"	1.17
8	430614.25	1300700.37		
			82°14'5.4"	1.33
9	430614.43	1300701.69		
			108°37'11.2"	9.80
10	430611.30	1300710.98		
			134°40'34.7"	1.25
11	430610.42	1300711.87		
			172°49'10.1"	1.28
12	430609.15	1300712.03		
			109°7'11.0"	3.18
13	430608.11	1300715.03		
			200°8'54.3"	7.40
14	430601.16	1300712.48		
			292°35'46.8"	3.75
15	430602.60	1300709.02		
			202°19'56.2"	2.61
16	430600.19	1300708.03		
			146°55'5.1"	4.96
17	430596.03	1300710.74		
			100°43'32.2"	7.31
18	430594.67	1300717.92		
			45°0'0.0"	1.60
19	430595.80	1300719.05		
			102°38'23.3"	4.48
20	430594.82	1300723.42		
			160°32'14.8"	1.41
21	430593.49	1300723.89		
			187°29'20.0"	2.15
22	430591.36	1300723.61		
			101°6'43.8"	11.36
23	430589.17	1300734.76		

			100°51'21.3"	15.34
24	430586.28	1300749.83		
			101°14'39.1"	5.13
25	430585.28	1300754.86		
			190°30'13.8"	15.19
26	430570.34	1300752.09		
			281°5'47.7"	65.31
27	430582.91	1300688.00		
			325°41'32.0"	1.03
28	430583.76	1300687.42		
			241°38'42.1"	0.72
29	430583.42	1300686.79		
			265°14'10.9"	0.96
30	430583.34	1300685.83		
			327°15'19.7"	3.70
1	430586.45	1300683.83		

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом с магазином купца П.С. Ракова», 1912 г., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 75/33



Масштаб 1:600
(в 1 сантиметре 6 метров)

- Условные обозначения**
- Объект культурного наследия
 - ▭ Территория объекта культурного наследия
 - ▭ Прочие строения
 - ∨ ∨ ∨ Газоны, клумбы (городское озеленение)
 - Проезжая часть, тротуары
 - Бортовой камень
 - Ограждения
 - 1 Характерные точки границы объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом с магазином купца П.С. Ракова», 1912 г.,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, 75/33**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3.градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7.размещение любых рекламных конструкций;

3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.