

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 27 сентября 2018 года

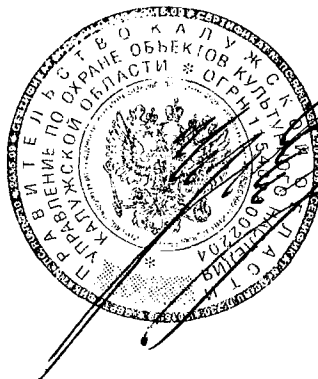
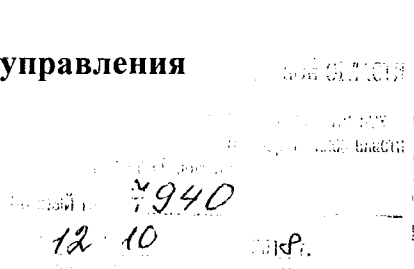
№ 271

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Щучкина К.Я.», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 44

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Щучкина К.Я.», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 44, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Щучкина К.Я.», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 44, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Щучкина К.Я.», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 44

Север. От точки 1, находящейся на северо-западном углу здания, 38,51м по отмостке здания в восточном направлении, до точки 2.

Восток. От точки 2 по отмостке здания 29,08м в южном направлении, до точки 5.

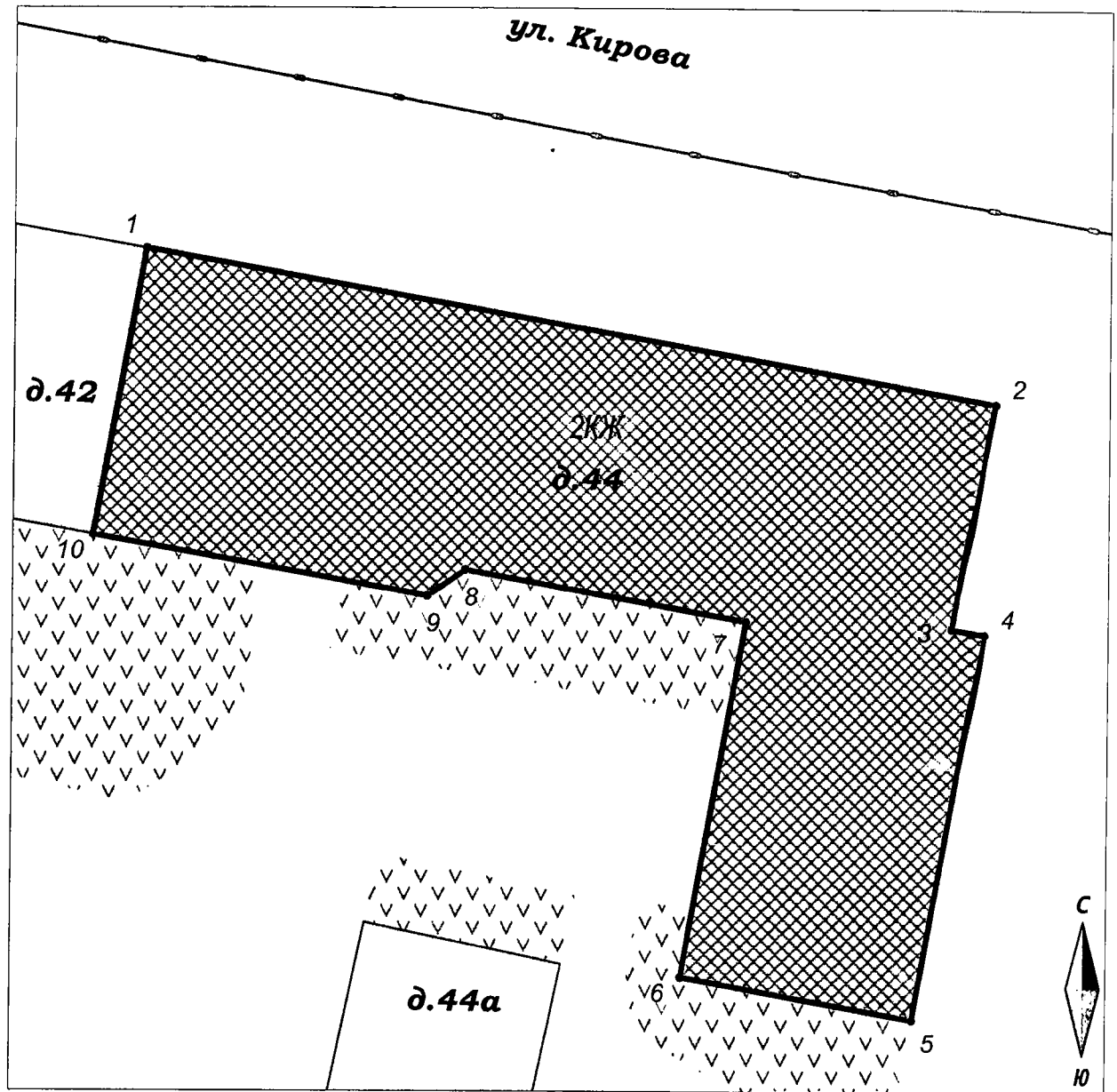
Юг. От точки 5 по отмостке здания 10,52м в западном направлении до точки 6. Далее 16,11м в северном направлении по отмостке здания до точки 7. Далее 30,00м в западном направлении по отмостке здания до точки 10

Запад. От точки 10 по условной линии, разделяющей здания (дома № 42 и 44 по ул. Кирова) 12,99м в северном направлении до точки.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Щучкина К.Я.», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 44









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь ±кв.м.				
1	430634.95	1300181.43		
			100°14'41.9"	38.51
2	430628.10	1300219.33		
			190°16'29.0"	10.20
3	430618.06	1300217.51		
			100°7'28.8"	1.42
4	430617.81	1300218.91		
			190°15'38.9"	17.46
5	430600.63	1300215.80		
			280°14'29.4"	10.52
6	430602.50	1300205.45		
			10°13'42.5"	16.11
7	430618.35	1300208.31		
			280°16'50.8"	12.78
8	430620.63	1300195.74		
			235°12'56.7"	2.03
9	430619.47	1300194.07		
			280°14'14.6"	15.19
10	430622.17	1300179.12		
			10°14'44.4"	12.99
1	430634.95	1300181.43		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Щучкина К.Я.», XIX в., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Кирова, 44**



Масштаб 1:300
(в 1 сантиметре 3 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия |
|  | Прочие строения |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Щучкина К.Я.», XIX в., расположенного
по адресу: г. Калуга, ул. Кирова, 44**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.