

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 18 июня 2024 г.

№ 1524-п

**О внесении изменений в приказ министерства труда и социальной защиты Калужской области от 30.06.2022 № 1014-П «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по переданным государственным полномочиям «Выдача в соответствии с законодательством предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных» (в ред. приказов министерства труда и социальной защиты Калужской области от 01.02.2023 № 179-П, от 09.10.2023 № 2749-П)**

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства труда и социальной защиты Калужской области от 30.06.2022 № 1014-П «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по переданным государственным полномочиям «Выдача в соответствии с законодательством предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных» (в ред. приказов министерства труда и социальной защиты Калужской области от 01.02.2023 № 179-П, от 09.10.2023 № 2749-П») (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1 В разделе I. «Общие положения» Административного регламента предоставления государственной услуги по переданным государственным полномочиям «Выдача в соответствии с законодательством предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных», утвержденного Приказом (далее – Административный регламент):

1.1.1. Пункт 1.1. подраздела 1. «Предмет регулирования административного регламента предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги по переданным государственным полномочиям "Выдача в соответствии с законодательством предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных" (далее соответственно -

Административный регламент, государственная услуга) определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) органов местного самоуправления при предоставлении государственной услуги.

В соответствии с действующим законодательством выдача предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, подопечных предусмотрена при проведении сделок:

- по отчуждению имущества, в том числе обмену или дарению,
- по сдаче имущества внаем (аренду),
- по сдаче имущества в безвозмездное пользование,
- по сдаче имущества в залог,
- сделок, влекущих отказ от принадлежащих прав,
- сделок, влекущих раздел имущества,
- сделок, влекущих выдел из имущества долей,
- любые другие сделки и действия, влекущие уменьшение имущества или его стоимости,
- любые другие сделки и действия, которые могут повлечь за собой уменьшение стоимости имущества.».

1.1.2. Пункт 2.1. подраздела 2. «Описание заявителей, а также физических и юридических лиц, имеющих право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с соответствующими органами исполнительной власти и иными организациями при предоставлении государственной услуги» дополнить абзацем третьим в следующей редакции:

«-опекуны и попечители недееспособных и ограниченных в дееспособности граждан, проживающих (пребывающих) на территории Калужской области (далее – подопечные), расположенные на территории Калужской области государственные медицинские организации и организации социального обслуживания, в которые подопечные помещены под надзор (в лице руководителя организации) (далее – также заявители)».

1.2. В разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Административного регламента:

1.2.1. Пункт 5.1. подраздела 5. «Наименование органа, непосредственно предоставляющего государственную услугу» изложить в следующей редакции:

«5.1. Государственная услуга предоставляется органами местного самоуправления по месту жительства (по месту пребывания) несовершеннолетнего, подопечного.».

1.2.2. Пункт 9.1. подраздела 9. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» изложить в следующей редакции:

«9.1. Для предоставления государственной услуги в орган местного самоуправления по месту жительства (по месту пребывания) несовершеннолетнего, подопечного заявителями представляются следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению к Административному регламенту (далее - заявление);
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

4) свидетельство о рождении несовершеннолетнего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (если оно выдано компетентными органами иностранного государства);

5) вступившее в законную силу решение суда о лишении (ограничении) одного из родителей несовершеннолетнего родительских прав, признании его недееспособным, безвестно отсутствующим, умершим, установления факта отсутствия родительского попечения (при наличии указанных обстоятельств);

6) свидетельство о смерти матери (отца) ребенка и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (если оно выдано компетентными органами иностранного государства) (при наличии указанных обстоятельств);

7) документ, удостоверяющий личность подопечного;

8) правоустанавливающие документы на объект недвижимости, собственником или сосособственником которого является несовершеннолетний или подопечный, в отношении которого совершается сделка, а также на объект недвижимости, которым предполагается сохранение имущественных и жилищных прав несовершеннолетнего или подопечного (в случае, если права на жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор социального найма, договор долевого участия в строительстве, договор цессии, свидетельство о праве на наследство по закону);

9) сведения о рыночной стоимости объектов недвижимости, участвующих в сделке, выданные лицами, осуществляющими оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (не требуется при получении предварительного разрешения на сдачу внаем (в аренду) помещения, собственником или сосособственником которого является несовершеннолетний или подопечный;

10) документы на приобретаемое жилое помещение, на жилое помещение в котором будет проживать несовершеннолетний или подопечный, содержащие сведения о типе и характере жилого помещения, о также сведения об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

11) реквизиты счета, открытого на имя несовершеннолетнего или подопечного в кредитной организации, на который после совершения сделки по сдаче внаем (в аренду) помещения, собственником или сосособственником которого является несовершеннолетний или подопечный, либо сделки по продаже в случае выезда несовершеннолетнего или подопечного в другой субъект Российской Федерации) будут перечислены вырученные денежные средства;

12) разрешение на строительство;

13) проекты договоров на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего или подопечного;

14) справка строительной организации о степени готовности строящегося дома и предполагаемом сроке ввода его в эксплуатацию (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

15) документы, подтверждающие факт оплаты в соответствии с условиями договора долевого участия или договора цессии, либо проекта договора долевого участия, договора цессии (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

16) документы на жилое помещение, в котором будет проживать несовершеннолетний или подопечный, до ввода строящегося жилого дома в эксплуатацию (копии правоустанавливающих документов, заявления собственника (сосособственников) жилого помещения о согласии на предоставление жилого

помещения для проживания несовершеннолетнего (подопечного) до момента ввода строящегося жилого дома в эксплуатацию) (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

17) письмо из кредитной организации с просьбой о передаче в ее пользу в залог доли (долей) несовершеннолетнего или подопечного, в праве собственности на приобретаемый объект недвижимости или иные документы, подтверждающие факт возникновения залога (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

18) проект соглашения об определении, изменении долей, разделе или выделе доли в имуществе, разделе наследственного имущества (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

19) технический план жилого помещения и (или) межевой план земельного участка, которые будут образованы путем раздела или выдела долей (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

20) документы, свидетельствующие об отсутствии выгоды для несовершеннолетнего или подопечного в случае отказа от реализации преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

21) документы, подтверждающие отсутствие возможности у несовершеннолетнего или подопечного реализовать преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

22) документы, подтверждающие совершение действий с денежными средствами несовершеннолетнего или подопечного к их выгоде;

23) документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения или других расходов в интересах подопечного (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

24) документы, подтверждающие необходимость и выгоду для несовершеннолетнего, подопечного получения ренты (при наличии указанных обстоятельств совершения сделки);

25) проект доверенности от имени несовершеннолетнего или подопечного (для получения доверенности от имени несовершеннолетнего или подопечного);

26) документы, подтверждающие необходимость выдачи доверенности от имени несовершеннолетнего или подопечного на представление его интересов;

27) копия паспорта лица, которому от имени несовершеннолетнего или подопечного дается доверенность.

28) паспорт транспортного средства, свидетельство и регистрации транспортного средства (при продаже, переоформлении транспортного средства, принадлежащего несовершеннолетнему или подопечному);

29) правоустанавливающие документы на транспортное средство (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство или иные правоустанавливающие документы);

30) проект договора купли-продажи транспортного средства;

31) документ об оценке отчуждаемого ценного движимого имущества, выданный лицом, осуществляющим оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

32) согласие на обработку персональных данных».

1.2.3. В подпункте 2 пункта 10.1. подраздела 10. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов,

участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления» слово «заявителя» заменить словами «несовершеннолетнего или подопечного».

1.2.4. Пункты 13.2.3. и 13.2.4. подраздела 13. «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«13.2.3. Место жительства (место пребывания) несовершеннолетнего или подопечного находится не на территории органа местного самоуправления, предоставляющего государственную услугу.

13.2.4. Сделка, на совершение которой запрашивается предварительное разрешение, не отвечает интересам несовершеннолетнего или подопечного.»

1.2.5. Пункт 14.1. подраздела 14. «Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«14.1. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрено».

1.2.6. Пункт 16.1. подраздела 16. «Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы» изложить в следующей редакции:

«16.1. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрено».

1.3. В разделе III. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг» Административного регламента:

1.3.1. Абзац второй пункта 25.5. подраздела 25. «Рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«- акт органа местного самоуправления о предварительном разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего или подопечного либо об отказе в предварительном разрешении на совершение сделок с имуществом несовершеннолетнего или подопечного в соответствии с законодательством с указанием причины отказа;».

1.4. В разделе IV. «Формы контроля за предоставлением государственной услуги» Административного регламента:

1.4.1. Абзац первый пункта 31.5. подраздела 31. «Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги» после слова «несовершеннолетних» дополнить словами «либо совершеннолетних».

1.5. Приложение к Административному регламенту «Заявление на предоставление государственной услуги «Выдача в соответствии с законодательством предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом

несовершеннолетних, подопечных» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Министр



П.В. Коновалов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти  
Калужской области

Регистрационный № 14494

23 07 2017

«Приложение  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
по переданным государственным полномочиям «Выдача в соответствии с  
законодательством предварительных разрешений на совершение сделок с  
имуществом несовершеннолетних, подопечных»

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается наименование структурного  
подразделения органа местного самоуправления,  
предоставляющего государственную услугу

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)  
заявителя, паспортные данные, номер  
контактного телефона)

Заявление  
на предоставление государственной услуги  
«Выдача в соответствии с законодательством предварительных  
разрешений на совершение сделок с имуществом  
несовершеннолетних, подопечных»

Прошу дать предварительное разрешение на совершение сделки с  
имуществом несовершеннолетнего, подопечного / выдачи доверенности от имени  
несовершеннолетнего или подопечного (нужное подчеркнуть) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО).

Наименование планируемой сделки: \_\_\_\_\_

Причины совершения сделки \_\_\_\_\_

Имущество несовершеннолетнего, подопечного для осуществления сделки (в  
отношении недвижимого имущества указывается наименование объекта, кадастровый  
номер, площадь, место расположения, размер доли в праве  
собственности) \_\_\_\_\_

Приобретаемое имущество для несовершеннолетнего, подопечного (в  
отношении недвижимого имущества указывается наименование объекта, кадастровый

номер, площадь, место расположения, размер доли в праве собственности) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В результате совершения предполагаемой сделки имущественные права и интересы несовершеннолетнего, подопечного ущемлены не будут (обосновать):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Об ответственности за предоставление ложных или недостоверных сведений предупрежден.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. Согласие на обработку персональных данных.
- 2.
- 3.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заявление и документы гр. \_\_\_\_\_  
принял и проверил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, подпись, расшифровка подписи специалиста органа местного самоуправления, предоставляющего государственную услугу)».