

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 02.09.2024

№ 61

**Об определении формы заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута и перечня прилагаемых к заявлению документов**

В соответствии с пунктом 5 Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 17.11.2015 № 641 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 04.05.2017 № 258, от 17.07.2017 № 409, от 19.09.2018 № 561, от 12.04.2021 № 219, от 18.11.2021 № 776, от 19.12.2022 № 987, от 01.03.2023 № 128, от 05.07.2024 № 407, от 26.07.2024 № 458, от 15.08.2024 № 498)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Определить форму заявления о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута (приложение № 1).

2. Определить перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



**Форма заявления о выдаче разрешения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута**

Наименование уполномоченного органа исполнительной власти / органа местного самоуправления

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью / полное наименование юридического лица  
паспорт \_\_\_\_\_,

(для физического лица)

адрес заявителя: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_,

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

(для юридических лиц и ИП)

**Заявление**

**о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута**

Прошу Вас выдать разрешение на размещение объекта на земельном участке (участках):

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (номер указывается в случае наличия), с номером кадастрового квартала: \_\_\_\_\_ (при отсутствии кадастрового номера)<sup>1</sup>.

Объект, планируемый к размещению на земельном участке (земельных участках):

Вид объекта – \_\_\_\_\_ (указать наименование);

Высота объекта – \_\_\_\_\_ (в метрах);

Заглубление подземной части – \_\_\_\_\_ (в метрах);

Наличие или отсутствие санитарно-защитных зон, создаваемых размещаемым объектом – \_\_\_\_\_ (да/нет);

Наличие или отсутствие охранных зон, создаваемых размещаемым объектом – \_\_\_\_\_ (да/нет).

Срок, на который требуется получение разрешения: \_\_\_\_\_.

Приложения к заявлению:

На обработку персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, согласен.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

расшифровка подписи

<sup>1</sup> В случае если заявитель обращается с заявлением о размещении объекта на нескольких земельных участках, указываются все земельные участки по порядку.

**Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя.
2. Для объектов, за исключением линейных объектов, - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с указанием границ и координат характерных точек границ территории, предполагающей размещение объекта (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)), согласованная с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в пределах такой территории<sup>1</sup>, или проектная документация на объект в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
3. Для линейных объектов - план полосы отвода линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, предполагающей размещение линейного объекта (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)), согласованный с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в пределах такой территории<sup>1</sup>, или проектная документация на линейный объект в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
4. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в установленных законодательством случаях).
5. Копия положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации (в случае, если размещение объекта планируется на землях особо охраняемых природных территорий).
6. Копия лицензии на пользование недрами в форме электронного документа или на бумажном носителе для размещения объектов, указанных в пункте 10 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

<sup>1</sup> Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и план полосы отвода объекта оформляется с применением топографической или картографической основы ЕГРН или иного картографического материала, соответствующего требованиям, предъявляемым к картографической основе ЕГРН.

На схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и плане полосы отвода объекта в обязательном порядке отображаются границы земельных участков, границы объектов капитального строительства, границы населенных пунктов, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, границы особо охраняемых природных территорий, границы особых экономических зон, а также указывается площадь территории, необходимой для размещения объекта.

Указанные границы отображаются при наличии соответствующих сведений в ЕГРН, в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области.

Допускается отображать отдельные границы упрощенно. В этом случае на отдельной выноске границы отображаются в более крупном масштабе.

земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 № 385, от 30.06.2018 № 765, от 12.11.2020 № 1816, от 22.09.2022 № 1674, от 26.10.2022 № 1904, от 21.03.2023 № 440, от 14.12.2023 № 2147, от 06.03.2024 № 269, от 24.06.2024 № 850).

7. К заявлению могут быть приложены иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка.