



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

06.11.2014

№ 464-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) на возмещение части расходов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.»;

2) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup> Утвердить Порядок предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 3.»;

3) в приложении 1:

а) в части 6:

пункт 1 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) справки регионального оператора об уплаченных собственниками жилых помещений ежемесячных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в разрезе многоквартирных домов;»;

пункт 2 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) справки регионального оператора об уплаченных собственниками жилых помещений ежемесячных взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в разрезе многоквартирных домов.»;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Министерство ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство ЖКХ направляет соответствующее уведомление заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.»;

в) в части 16 слова «региональный оператор, являющийся получателем субсидии, обязан» заменить словами «получатели субсидии обязаны»;

4) в приложении 2:

а) в части 4:

в пункте 1 слова «со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту в текущем году» исключить;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) включение многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Министерство ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в ее предоставлении. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство ЖКХ направляет соответствующее уведомление заявителю в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.»;

5) дополнить приложением 3 согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 06.11.2014 № 464-П

«Приложение 3 к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 13.12.2013 № 571-П

Порядок предоставления субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – субсидии, Фонд).

2. Получателями субсидии являются:

1) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» (далее - региональный оператор), в случае если собственники помещений в многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

2) органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае для последующего предоставления товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, региональному оператору, в случае если собственники помещений в многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Целью предоставления субсидии является финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 3 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае».

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, на территории которых расположены многоквартирные дома, в которых планируется проведение капитального ремонта, в соответствующих местных бюджетах могут предусмотреть средства на доленое финансирование на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Размер долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств краевого бюджета и (или) местных бюджетов (при наличии) должен быть не менее минимальной доли, установленной Фондом на соответствующий год.

5. Условиями предоставления субсидий являются:

1) выполнение муниципальными образованиями в Камчатском крае, на территории которых расположены многоквартирные дома, претендующие на получение субсидии условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2014 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

2) включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее - региональная программа капитального ремонта);

3) принятие собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта в текущем году;

4) перечисление собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт;

5) размер долевого финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме составляет не менее 0,8 процента от общей стоимости этих услуг и (или) работ.

6. Критерием отбора многоквартирных домов, претендующих на получение субсидии является заявка органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство ЖКХ) о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в первоочередном порядке и включение соответствующего многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территориях муниципальных образований в Камчатском крае, содержащий сведения об объеме долевого финансирования проведения капитального ремонта за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

7. Предоставление субсидий осуществляется на основании представляемых получателем субсидии в Министерство ЖКХ заявки и следующих документов:

1) для регионального оператора:

а) уведомление об открытии отдельного банковского счета в Российской кредитной организации, размер собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей;

б) копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, соответствующего требованиям, установленным частями 4 и 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо копии акта органа местного самоуправления о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации);

2) для органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае:

а) копию уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с отметкой Государственной жилищной инспекции Камчатского края о его принятии;

б) копию нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего условия и порядок предоставления субсидии товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, региональному оператору, в случае если собственники помещений в многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах;

в) копию соглашения между органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае и товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, региональным оператором, в случае если собственники помещений в многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах.

8. Перечисление средств субсидии осуществляется в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 21.07.2014 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

9. Предоставление субсидий осуществляется Министерством ЖКХ в соответствии с соглашениями о предоставлении субсидий, заключаемыми Министерством ЖКХ с получателями субсидии, сводной бюджетной росписью в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий год и на плановый период, на основании приказа Министерства ЖКХ.

10. Предоставление субсидий осуществляется одновременно в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа Министерства ЖКХ о предоставлении субсидии.

11. Получатели субсидии представляют в Министерство ЖКХ отчетность об использовании субсидии в порядке, установленном соглашением о ее предоставлении.

12. Средства субсидии, полученные региональным оператором, подлежат учету в отношении каждого многоквартирного дома, на который получена субсидия.

13. Субсидии, полученные региональным оператором на одни многоквартирные дома, не могут быть использованы для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах.

14. Министерство ЖКХ и орган государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидий.

При предоставлении субсидий обязательным условием их предоставления, включаемым в соглашения о предоставлении субсидий, является согласие получателей субсидий на осуществление Министерством ЖКХ и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

15. В случае нарушения условий, предусмотренных настоящим Порядком, и (или) использования субсидий не по целевому назначению получатели субсидий обязаны вернуть субсидии в краевой бюджет за весь период, в котором выявлены нарушения.

16. Возврат субсидий в краевой бюджет осуществляется получателями субсидий на лицевой счет, указанный в соглашении о предоставлении субсидии, в течение 25 календарных дней со дня получения уведомления Министерства ЖКХ.

Министерство ЖКХ направляет получателям субсидий уведомления о возврате субсидий в краевой бюджет в течение 15 календарных дней со дня возникновения обстоятельств, предусмотренных частью 15 настоящего Порядка.».