



**Закон
Камчатского края**

**О внесении изменений в статью 4 Закона Камчатского края
"О муниципальном жилищном контроле в Камчатском крае"**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
8 июня 2015 года*

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Камчатского края от 29.12.2012 № 195 "О муниципальном жилищном контроле в Камчатском крае" следующие изменения:

1) в части 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) соблюдения обязательных требований к:

а) порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

б) уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

в) порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений:

о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом;

о заключении с юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию

и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядку утверждения условий договоров, указанных в подпункте "в" настоящего пункта, и их заключения;

д) порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;"

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) соблюдения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.";

2) в части 3 слова "внеплановых проверок" заменить словами "плановых и внеплановых проверок".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



г. Петропавловск-Камчатский
22.06.2015
№ 649

ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
УБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН