



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

24.07.2015

№ 271-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

Правила размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок и условия размещения объектов, относящихся к видам объектов, предусмотренным Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – объекты, Перечень), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Камчатском крае.

2. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на размещение объекта на земельном участке без его предоставления и установления сервитутов (далее - разрешение).

3. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо его представителем в исполнительный орган государственной власти Камчатского края или орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченный на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками (далее - уполномоченный орган).

4. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма - в случае, если заявление подаётся юридическим лицом;

3) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и документ, подтверждающий его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) предполагаемые цели размещения объекта с указанием его наименования и вида в соответствии с Перечнем;

6) кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта;

7) срок проведения работ по размещению объекта.

5. К заявлению прилагаются:

1) для видов объектов, предусмотренных пунктами 4, 8 - 10, 13 - 15 Перечня:

а) схема границ земельного участка или части земельного участка, на котором планируется размещение объекта, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

б) согласие на размещение объекта собственников инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта;

в) в случае подачи заявления в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Камчатского края согласие органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется размещение объекта, в соответствии с утвержденными правилами благоустройства территории муниципального образования в Камчатском крае;

г) проектная документация (при ее отсутствии – предпроектное решение) или эскизный чертеж, содержащий упрощенное изображение, основные параметры объекта;

2) для видов объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7, 11, 12 Перечня:

а) акт выбора трассы или проектная документация, выполненные на основе материалов топографической съемки территории в масштабе 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории;

б) согласие на размещение объекта собственников инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта либо охранные зоны которых попадают в зону размещения объекта;

в) в случае подачи заявления в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Камчатского края согласие органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется размещение объекта;

3) для размещения информационных аншлагов, информирующих об особо охраняемых природных территориях, относящихся к виду объектов, предусмотренному пунктом 8 Перечня, дополнительно прилагаются:

а) схема (план) размещения информационных аншлагов;

б) копия государственного (муниципального) контракта на выполнение работ по размещению информационных аншлагов;

4) для вида объектов, предусмотренному пунктом 10 Перечня, дополнительно прилагаются:

а) лицензия на пользование недрами;

б) геологический отвод;

в) проектная документация, утвержденная в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

6. По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;
- 2) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;
- 3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 4) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр.

7. В случае, если указанные в части 6 настоящих Правил документы не представлены заявителем, такие сведения запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления подготавливает разрешение или отказ в выдаче такого разрешения и в течение 1 рабочего дня со дня подготовки разрешения или отказа в выдаче такого разрешения уведомляет об этом заявителя.

9. В разрешении содержится:

- 1) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить работы по размещению объекта в сроки, указанные в заявлении, а также выполнить предусмотренные статьей 39³⁵ Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если размещение объекта приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, на которых размещается объект;

- 2) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- 1) заявление подано с нарушением требований, установленных частями 3 - 5 настоящих Правил;

- 2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не относящиеся к видам объектов, предусмотренным Перечнем;

- 3) указанный в заявлении земельный участок предоставлен иному физическому или юридическому лицу;

- 4) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

- 5) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если указанный в заявлении срок размещения объекта превышает срок действия решения о резервировании земельного участка;

- 6) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

- 7) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой

земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

8) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано и размещено извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

9) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения и цели размещения на нем объекта, указанные в заявлении, не связаны с размещением объектов федерального, регионального или местного значения;

10) планируемый к размещению объект является объектом федерального, регионального или местного значения и не предусмотрен документами территориального планирования Российской Федерации, Камчатского края, муниципальных образований в Камчатском крае;

11) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственными программами Российской Федерации и (или) Камчатского края и цели размещения на нем объекта, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких зданий, сооружений;

12) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о выдаче разрешения обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

14) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и цели размещения на нем объекта, указанные в заявлении, не соответствуют целям, для которых такой земельный участок был изъят;

15) размещение объекта не соответствует нормам и правилам их размещения, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования в Камчатском крае, - для видов объектов, предусмотренных пунктом 4 Перечня.

11. В решении об отказе в выдаче разрешения указываются основания для такого отказа.

После устранения замечаний, указанных в решении об отказе в выдаче разрешения, заявитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения направляет копии этого разрешения с приложением схемы границ земельного участка или части земельного участка, на котором предполагается размещение объекта, на кадастровом плане территории (акта выбора трассы, материалов из проектной документации с указанием координат характерных точек границ территории) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления в Камчатском крае, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

13. После получения разрешения заявитель до начала работ по размещению объектов производит следующие действия:

1) при размещении объектов, относящихся к видам объектов, предусмотренных пунктами 1, 3, 5 - 7, 9, 11 и 12 Перечня, передает в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района в Камчатском крае, на территории которого планируется размещение объекта, сведения и документы, предусмотренные статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения сведений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2) получает разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Заявитель не позднее 30 рабочих дней по завершении работ по размещению объекта обеспечивает выполнение контрольной геодезической съемки размещенного объекта и один экземпляр на бумажном и электронном носителе передает в орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

15. Действие разрешения прекращается досрочно в случае, если:

1) объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а так же если указанные объекты снесены или демонтированы;

2) имеются нарушения законодательства Российской Федерации, законодательства Камчатского края;

3) уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка иному физическому или юридическому лицу - для видов объектов, предусмотренных пунктом 4 Перечня.

17. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении действия разрешения направляет копии данного решения заявителю, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, осуществляющий муниципальный земельный контроль.