



## **Закон Камчатского края**

**Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края  
17 июля 2015 года*

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Камчатского края или муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

### **Статья 2. Правовая основа настоящего Закона**

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Камчатского края и законы Камчатского края.

**Статья 3. Критерий, которому должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов**

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов и условия их размещения должны соответствовать условиям соглашения о государственно-

частном партнерстве, заключенного в соответствии с Законом Камчатского края от 09.10.2012 № 133 "О государственно-частном партнерстве в Камчатском крае".

**Статья 4. Критерии, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации этого проекта**

Масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации этого проекта должен одновременно соответствовать следующим критериям:

1) соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;

2) согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;

3) наличие объема инвестиций не менее следующих значений:

Виды экономической деятельности/ иные виды деятельности	Группы муниципальных образований в Камчатском крае		
	I группа	II группа	III группа
	Петропавловск-Камчатский городской округ, Елизовский муниципальный район, Вилочинский городской округ	Усть-Большерецкий муниципальный район, Мильковский муниципальный район	Алеутский муниципальный район; Быстринский муниципальный район, Соболевский муниципальный район, Усть-Камчатский муниципальный район, Карагинский муниципальный район, Олоторский муниципальный район, Пенжинский муниципальный район, Тигильский муниципальный район, Городской округ "поселок Палана"

Рыболовство, рыболовство	50,0 млн. руб.	30,0 млн. руб.	10,0 млн. руб.
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	100,0 млн. руб.	50,0 млн. руб.	10,0 млн. руб.
Освоение природных ресурсов*	100,0 млн. руб.	100,0 млн. руб.	20,0 млн. руб.
Добыча полезных ископаемых**	500,0 млн. руб.	500,0 млн. руб.	500,0 млн. руб.
Производство и передача электроэнергии	150,0 млн. руб.	100,0 млн. руб.	50,0 млн. руб.
Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	150,0 млн. руб.	100,0 млн. руб.	30,0 млн. руб.
Обрабатывающие производства, кроме обработки древесины и производства изделий из дерева	50,0 млн. руб.	30,0 млн. руб.	10,0 млн. руб.
Обработка древесины и производство изделий из дерева	150,0 млн. руб.	150,0 млн. руб.	50,0 млн. руб.
Строительство жилья***	100,0 млн. руб.	50,0 млн. руб.	20,0 млн. руб.
Транспорт и связь	100,0 млн. руб.	50,0 млн. руб.	20,0 млн. руб.
Деятельность гостиниц	100,0 млн. руб.	100,0 млн. руб.	50,0 млн. руб.
Создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства****	100,0 млн. руб.	50,0 млн. руб.	50,0 млн. руб.

\* освоение природных ресурсов включает в себя использование лесных ресурсов, водных ресурсов, в том числе пресных подземных, минеральных и теплоэнергетических вод, общераспространенных полезных ископаемых;

\*\* добыча полезных ископаемых включает в себя добычу и переработку твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья (кроме общераспространенных полезных ископаемых);

\*\*\* строительство индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

\*\*\*\* создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включает в себя создание объектов, предусмотренных частью 2 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

**Статья 5. Вступление в законную силу настоящего Закона**  
Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



**ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ  
ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН**

г. Петропавловск-Камчатский  
30.07.2015  
№ 662