



**Закон
Камчатского края**

О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
25 мая 2016 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471, от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015 № 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 9 после слов "инженерно-геологических изысканий," дополнить словами "установке (замене) при выполнении работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), переоборудованию двухтрубной системы теплоснабжения (горячее водоснабжение из открытой системы теплоснабжения) на четырехтрубную (горячее водоснабжение из центральной системы),";

2) в статье 12:

а) в части 1 после слов "в целях планирования" слово "предоставления" исключить;

б) пункт 1 части 2 дополнить словами ", а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры";

3) в статье 14:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются только работы по капитальному ремонту общего имущества в мно-

гоквартирном доме, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, и услуги и (или) работы по:

- 1) строительному контролю;
- 2) утеплению фасада;
- 3) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю;
- 4) разработке проектной документации и проведению ее государственной экспертизы (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 5) проведению инженерно-геологических изысканий;
- 6) установке (замене) при выполнении работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) переоборудованию двухтрубной системы теплоснабжения (горячее водоснабжение из открытой системы теплоснабжения) на четырехтрубную (горячее водоснабжение из центральной системы).";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Средства фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут использоваться для погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты работ и (или) услуг, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, и уплаты процентов за пользование этими кредитами, займами.";

4) в статье 22:

а) в части 1 слова "статьей 22 настоящего Закона" заменить словами "настоящей статьей";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Зачет средств осуществляется региональным оператором после окончания оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ подрядной организации, но не ранее срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой капитального ремонта для соответствующего вида услуг и (или) работ.

Зачет средств осуществляется на основании заявки, представляемой региональному оператору лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом. Форма указанной заявки устанавливается нормативным правовым актом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.";

в) часть 3 признать утратившей силу;
г) в части 4 слова "представленных документов в течение одного месяца с даты их поступления" заменить словами "сведений, представленных в составе заявки, указанной в абзаце втором части 2 настоящей статьи, в течение 30 календарных дней со дня ее поступления".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

г. Петропавловск-Камчатский
06.06.2016
№ 811