



## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

### П РА В И Т Е Л Ъ С Т В А КАМЧАТСКОГО КРАЯ

12.07.2016 № 261-П  
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае»

#### П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» следующие изменения:

1) в части 2 слова «Министерство экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края (далее – Министерство)» заменить словами «Агентство инвестиций и предпринимательства Камчатского края (далее – Агентство)»;

2) по тексту слово «Министерство» в соответствующем падеже заменить словом «Агентство» в соответствующем падеже;

3) в пункте 2 части 3 приложения:

а) подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) в исполнительный орган государственной власти Камчатского края, к сфере деятельности которого относится соответствующий вид экономической деятельности (далее - отраслевой орган), для подготовки заключения и рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта на заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов.

Заключение отраслевого органа должно содержать информацию:

о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края;

о соответствии заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта требуемому объему;

б) в органы местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта (далее – ОМС), для подготовки заключения и рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта на заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов.

ОМС городского или сельского поселения подготавливают вышеуказанное заключение совместно с соответствующим муниципальным районом Камчатского края.

Заключение ОМС должно содержать вывод:

о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию данного проекта;

о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования муниципального уровня и документацией по планировке территории (в случае, если в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, утверждена документация по планировке территории);

о возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

В случае невозможности предоставления указанного в заявлении земельного участка либо несоответствия характеристик земельного участка заявленным целям, ОМС по согласованию с инвестором предлагает иной вариант предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов и прилагает к заключению схему расположения данного земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) либо кадастровый паспорт земельного участка.

Заключение ОМС должно содержать следующую информацию в отношении земельного участка:

о кадастровом номере земельного участка (при наличии);

о площади земельного участка;

о категории земель, в границах которых находится испрашиваемый земельный участок;

о муниципальном образовании Камчатского края, в границах которого расположен земельный участок, а также о наименовании населенного пункта, если участок расположен в границах населенного пункта;

о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, и градостроительном регламенте данной зоны (с указанием основных, дополнительных и условно-разрешенных видов разрешенного использования, установленных для данной территориальной зоны), в случае, если земельный участок расположен в границах территории, для которой разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки (далее – Правила);

о правах на земельный участок, в том числе, если в отношении земельного участка выдано разрешение на использование в соответствии главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, о существующих ограничениях (обременениях) земельного участка;

об ограничениях использования испрашиваемого земельного участка (территории), в том числе, об ограничениях в использовании в связи с расположением участка в границах: зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны санитарной охраны, запретные зоны и районы, водоохранные зоны/прибрежные защитные полосы/береговые полосы водных объектов и другие зоны); охотничьих угодий; территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также об ограничениях в использовании земельного участка в связи с видами разрешенного использования смежных или рядом расположенных земельных участков и объектов, находящихся на таких участках;

о том, утверждена или разрабатывается ли в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, документация по планировке территории, проект межевания территории;

расположен ли земельный участок в границах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»;

иную информацию относительно земельного участка, необходимую для принятия решения в отношении заявления о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом.

К заключению ОМС должны быть приложены:

кадастровый паспорт земельного участка и выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до подготовки заключения (в случае, если в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет);

схема расположения испрашиваемого участка, выполненная в электронном и бумажном формате, содержащая сведения о местоположении участка, площади участка, категории земель участка, вида разрешенного использования, координатах характерных точек границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Камчатского края;

кадастровые паспорта смежных и (или) рядом расположенных участков, и выписки о правах из ЕГРП на данные участки и расположенные на них объекты капитального строительства или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах (в случае, если в заключении содержатся вывод о невозможности использования земельного участка в связи с несовместимостью видов разрешенного использования данных земельных участков и объектов, расположенных на таких участках, и масштабного инвестиционного проекта);

выдержки из схемы территориального планирования муниципального района и генерального плана поселения (если земельный участок расположен в границах поселения);

выдержки из градостроительного регламента и карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (далее – Правила) (в случае если земельный участок расположен в границах территории, для которой разработаны и утверждены Правила);

выдержки из документации по планировке территории, проекта межевания территории (в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, проект межевания территории), либо сведения об отсутствии документации по планировке территории, проекта межевания территории в отношении рассматриваемой территории.»;

б) дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) в случае, если земельный участок находится в государственной собственности Камчатского края:

в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края для подготовки заключения о наличии возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, с приложением кадастрового паспорта участка и выписки о правах на земельный участок, а также иных необходимых материалов, и рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта на заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов;

в Министерство строительства Камчатского края для подготовки заключения о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования регионального уровня и (или) документацией по планировке территории в отношении объектов регионального значения с приложением материалов, содержащих соответствующие выдержки из вышеуказанных документов, и рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта на заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов.»;

4) дополнить частью 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Все заключения направляются в отраслевой орган для организации заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае.

Отраслевой орган не позднее 3 рабочих дней с момента получения последнего заключения направляет членам отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в качестве материалов все заключения.

По результатам рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта отраслевой группой оформляется протокол, который в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения заявки направляется отраслевым органом инициатору инвестиционного проекта, в Агентство, ОМС, в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и в Министерство строительства Камчатского края.»;

5) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 2 части 3 настоящего Положения Агентство:

а) готовит сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - критерии масштабного инвестиционного проекта);

б) выносит вопрос об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом на очередное заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 2 части 3 настоящего Положения Агентство в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола возвращает указанные документы инициатору инвестиционного проекта с обоснованием причин возврата.»;

б) абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, Агентство в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

