



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

21.10.2024 № 507-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении адресной программы комплексного развития территории кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях создания кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе,

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную программу комплексного развития территории кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A0005E69C28BA1A153C1AF19B923667A

Владелец **Чекин Евгений Алексеевич**

Действителен с 14.05.2024 по 07.08.2025

Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 21.10.2024 № 507-П

Адресная программа
комплексного развития территории кампуса для обучающихся образовательных
организаций высшего образования и профессиональных образовательных
организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе
(далее – Программа)

Паспорт Программы

Ответственный
исполнитель Программы
Участники Программы

Министерство образования Камчатского края

- 1) Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края;
- 2) Министерство экономического развития Камчатского края;
- 3) Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края;
- 4) Министерство здравоохранения Камчатского края;
- 5) Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края;
- 6) акционерное общество «Корпорация развития Камчатского края» (по согласованию);
- 7) автономная некоммерческая организация «Центр компетенций развития городской среды Камчатского края» (по согласованию);
- 8) администрация Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию);
- 9) федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга» (по согласованию)

Цель Программы

Комплексное развитие территории кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе: снос нежилых зданий, формирование новой

Задачи Программы	<p>застройки образовательного и общественного назначения, благоустройство территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) создание необходимых условий для интеграции образовательной, научной и инновационной деятельности образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе; 2) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; 3) повышение эффективности использования территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание точек притяжения населения; 4) обеспечение социально-экономического развития Камчатского края; создание платформы для взаимодействия образовательных организаций разного уровня образования, научных институтов и бизнеса в целях консолидации ресурсов и их фокусировки на наиболее перспективных для региона отраслях
Этапы и сроки реализации Программы	В один этап – 2024-2035 годы
Источники финансирования Программы	<p>Средства консолидированного бюджета в объеме 18 805 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе средства федерального бюджета в объеме 18 505 млн рублей, бюджета Камчатского края в размере 300 млн рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) создание современного кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в

Петропавловск-Камчатском городском округе, на 9,2 тыс. обучающихся;

2) снижение оттока выпускников школ из Камчатского края;

3) создание базы для разработки научных проектов, сетевых программ и образовательных модулей;

4) формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной и социальной инфраструктур

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1. Пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

2. На территории Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляют деятельность 5 учреждений высшего образования, из которых 2 федеральных государственных университета и 3 филиала, а также 7 профессиональных образовательных организаций (далее – образовательные организации). Текущая потребность в местах проживания для студентов и преподавателей образовательных организаций составляет 650 мест. К 2030 году прогнозируемая потребность в местах проживания для студентов и преподавателей образовательных организаций составит 1 700 мест.

3. Пунктом 1 раздела III плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года предусмотрена реализация мероприятия «Создание кампуса для обучающихся образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее – Мероприятие).

4. Программа призвана обеспечить практическую реализацию Мероприятия, направленного на решение проблемы с потребностью в местах проживания студентов и преподавателей образовательных организаций, а также создание на территории Петропавловска-Камчатского городского округа научно-образовательного и инновационного кластера.

5. Адресный перечень объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу приведен в приложении 1 к Программе.

6. Планируемые объекты капитального строительства предусмотрены в приложении 2 к Программе.

2. Комплекс мероприятий Программы

7. Подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

8. Опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории.

9. Согласование проекта решения о комплексном развитии территории.

10. Принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории юридическим лицом, уполномоченным Правительством Камчатского края, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию).

12. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности сноса или реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение.

13. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

14. Средства консолидированного бюджета в объеме 18 805 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р, в том числе средства федерального бюджета в объеме 18 505 млн рублей и бюджета Камчатского края в размере 300 млн рублей.

4. Механизм реализации Программы

15. Реализация программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилкой застройки, в границах которой расположены земельные участки, установленные приложением 3 к настоящей Программе, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Камчатского края в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Адресный перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сохранению, реконструкции и сносу в рамках реализации Программы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Наименование мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	41:01:0010124:300	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская	41:01:0010124:1629	Административное здание с офисными помещениями на земельном участке № 41:01:0010124:300 по ул. Ленинградской в г. Петропавловске-Камчатском. I очередь строительства	Снос
2.	41:01:0010124:105	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание поликлиники № 1. Участок находится примерно в 28 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114	41:01:0010124:408	ТП-199 Ленинградская, поликлиника 5	Сохранение/Реконструкция *

1	2	3	4	5	6
3.	41:01:0010124:128	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114	41:01:0000000:2010	Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
4.	41:01:0010124:128	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114	41:01:0000000:2036	Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
5.	41:01:0010124:128	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114	41:01:0000000:2069	Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Ленинградская, 112	Сохранение/Реконструкция
6.	41:01:0010124:128	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 114	41:01:0010124:358	Поликлиника	Сохранение
7.	41:01:0010124:249	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0000000:2010	Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
8.	41:01:0010124:249	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир	41:01:0000000:2036	Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция

1	2	3	4	5	6
		здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112			
9.	41:01:0010124:249	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:348	Инфекционный корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	Снос **
10.	41:01:0010124:176	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0000000:2010	Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
11.	41:01:0010124:176	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0000000:2036	Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция

1	2	3	4	5	6
12.	41:01:0010124:176	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:1468	Сооружение Тепловые сети первого и второго контура от ЦТП № 55 (324), расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 122	Сохранение/Реконструкция
13.	41:01:0010124:176	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:1257	Здание прачечной	Снос
14.	41:01:0010124:176	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание инфекционного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0000000:931	Водовод от главной насосной станции до водопроводной насосной станции "Кольцевая"	Сохранение/Реконструкция
15.	41:01:0010124:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг	41:01:0000000:2010	Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция

1	2	3	4	5	6
		от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116			
16.	41:01:0010124:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116	41:01:0000000:2069	Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	Сохранение/Реконструкция
17.	41:01:0010124:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116	41:01:0010124:1468	Сооружение Тепловые сети первого и второго контура от ЦТП № 55 (324), расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 122	Сохранение/Реконструкция
18.	41:01:0010124:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 143 м, по направлению на юг	41:01:0010124:1703	Сейсмоусиление (замена) тепловых сетей горячего водоснабжения от ЦТП № 55 (324) областной больницы до ТК-104	Сохранение/Реконструкция

1	2	3	4	5	6
		от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 116			
19.	41:01:0010124:978	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	41:01:0000000:2010	Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
20.	41:01:0010124:978	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	41:01:0000000:2036	Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
21.	41:01:0010124:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бюро ритуальных услуг. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0000000:2010	Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
22.	41:01:0010124:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бюро ритуальных услуг. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:1242	здание Бюро ритуальных услуг	Снос
23.	41:01:0010124:189	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ТП-	41:01:0010124:1256	Трансформаторная будка - 71	Сохранение/Реконструкция*

1	2	3	4	5	6
		71. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112			
24.	41:01:0010124:226	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание хлораторной. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0000000:2010	Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
25.	41:01:0010124:226	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание хлораторной. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 112	41:01:0010124:1244	Хлораторная областной больницы им. А.С. Лукашевского	Снос
26.	41:01:0010124:166	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а	41:01:0000000:2010	Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
27.	41:01:0010124:166	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край,	41:01:0000000:2036	Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция

1	2	3	4	5	6
		г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а			
28.	41:01:0010124:166	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а	41:01:0000000:2069	Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	Сохранение/Реконструкция
29.	41:01:0010124:166	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание школы. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Атласова, д. 2 а	41:01:0010124:475	Средняя школа №15	Сохранение
30.	41:01:0010124:1650	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная	41:01:0010124:1429	Административно-торговое здание	Снос
31.	41:01:0010124:30	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д 3	41:01:0010124:342	Лечебное учреждение	Снос ***
32.	41:01:0010124:30	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д 3	41:01:0000000:931	Водовод от главной насосной станции до водопроводной насосной станции "Кольцевая"	Сохранение/Реконструкция
33.	41:01:0010124:173	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	41:01:0010122:2831	Здание нежилое	Снос

1	2	3	4	5	6
		участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 1			
34.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0000000:2010	Сети водоснабжения (ул. Атласова, ул. Чапаева, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
35.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0000000:2036	Сети канализации (ул. Атласова, ул. Пограничная, ул. Ленинградская)	Сохранение/Реконструкция
36.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0000000:2069	Сооружение Тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-324, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	Сохранение/Реконструкция
37.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0010124:1468	Сооружение Тепловые сети первого и второго контура от ЦТП № 55 (324), расположенного по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-	Сохранение/Реконструкция

1	2	3	4	5	6
				Камчатский, ул. Ленинградская, 122	
38.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0010124:349	Акушерско- гинекологический корпус областной больницы	Снос****
39.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0010124:350	Аптечный корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	Снос****
40.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0010124:1262	Здание бомбоубежище областной больницы им. А.С. Лукашевского	Снос
41.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0010124:1469	Киоск	Снос
42.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0010124:1259	Здание корпус лор, члх областной больницы им. А.С. Лукашевского	Снос****

1	2	3	4	5	6
43.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0010124:1255	Морг	Снос*****
44.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 112	41:01:0010124:1260	Здание пищеблок областной больницы им. А.С. Лукашевского	Снос*****
45.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:347	Поликлиника областной больницы им А.С. Лукашевского	Снос*****
46.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:1261	Здание терапевтический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	Снос*****
47.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:1248	Здание трансформаторная подстанция	Сохранение/Реконструкция *

1	2	3	4	5	6
48.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:346	Хирургический корпус областной больницы им. А.С. Лукашевского	Снос****
49.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:1245	Ограждение территории	Снос*****
50.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:1243	Электрическая кабельная сеть	Снос/Реконструкция
51.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:1633	сооружение Тепловые сети от ЦТП-324	Сохранение/Реконструкция
52.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:1257	Здание прачечной	Снос
53.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский	41:01:0010124:1263	Здание гастроэнтерологический корпус областной	Снос

1	2	3	4	5	6
		городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112		больницы им. А.С. Лукашевского	
54.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:1365	Административное здание	Снос****
55.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0010124:1703	Сейсмоусиление (замена) тепловых сетей горячего водоснабжения от ЦТП № 55 (324) областной больницы до ТК-104	Сохранение/Реконструкция
56.	41:01:0010124:281	Российская Федерация, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, 112	41:01:0000000:931	Водовод от главной насосной станции до водопроводной насосной станции "Кольцевая"	Сохранение/Реконструкция
57.	41:01:0010124:177	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 102	41:01:0010124:345	Петропавловск-Камчатское Медицинское училище	Снос**
58.	41:01:0010124:264	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская	41:01:0010124:402	Аптека	Снос
59.	41:01:0010124:114	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, около дома № 100 (Дом быта)	41:01:0010124:403	ТП-72 дом быта, ул. Ленинградская	Сохранение/Реконструкция *

1	2	3	4	5	6
60.	41:01:0010124:135	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградской, № 100	41:01:0010124:404	Дом быта	Сохранение/Реконструкция
61.	41:01:0010124:135	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Ленинградской, № 100	41:01:0000000:1963	Сооружения связи	Сохранение
62.	Не сформирован	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Комсомольская	41:01:0010124:1630	Сооружение Танк Т-34, установленный в честь 30-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г.	Сохранение
63.	Не сформирован	Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Комсомольская	41:01:0000000:931	Водовод от главной насосной станции до водопроводной насосной станции "Кольцевая"	Сохранение/Реконструкция

* – возможен снос здания и строительство нового, согласно разработанной проектной документации и выданных технических условий;

** – снос здания возможен только после строительства (предоставления) нового здания;

*** – снос здания возможен только после освобождения и передачи здания в краевую собственность;

**** – освобождение здания планируется в рамках 1 этапа строительства новой краевой больницы;

***** – освобождение здания планируется в рамках 2 этапа строительства новой краевой больницы.

Объекты капитального строительства,
планируемые в рамках реализации Программы

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
	2	3
1.	Административные корпуса	Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения
2.	Учебные корпуса	Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения
3.	Научные корпуса и технопарк	Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения
4.	Общественные пространства (культурно-досуговый центр)	Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения
5.	Гостиницы и апартаменты	Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения
6.	ФОК (с бассейном)	Местоположение и характеристики объекта будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения
7.	Общежития	Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения
8.	Объекты общественного питания	Местоположение и характеристики объектов будут определены в рамках разработки документации по планировке территории и архитектурно-планировочного решения

Сведения
о земельных участках, в границах которых реализуется Программа

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	41:01:0010124	41:01:0010124:1638	1842 +/- 15	основной вид – земельные участки административных объектов; вспомогательные виды – земельные участки элементов благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседок, малых архитектурных форм, объектов декоративно-монументального искусства, скульптурных композиций, площадок отдыха; земельные участки хозяйственных площадок и площадок для установки мусорных контейнеров
2.	41:01:0010124	41:01:0010124:105	75 +/- 3	для эксплуатации здания ТП-199, Ленинградская поликлиника 5
3.	41:01:0010124	41:01:0010124:128	1856	для эксплуатации здания поликлиники
4.	41:01:0010124	41:01:0010124:249	6120 +/- 27	для эксплуатации здания инфекционного корпуса областной больницы им. А.С. Лукашевского
5.	41:01:0010124	41:01:0010124:176	1404 +/- 13	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
6.	41:01:0010124	41:01:0010124:78	519	для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности

1	2	3	4	5
7.	41:01:0010124	41:01:0010124:978	201 +/- 5	земельные участки автостоянок открытого типа для временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки)
8.	41:01:0010124	41:01:0010124:25	959 +/- 11	для эксплуатации здания Бюро ритуальных услуг
9.	41:01:0010124	41:01:0010124:189	173 +/- 5	для эксплуатации здания ТП-71
10.	41:01:0010124	41:01:0010124:214	104 +/- 4	для эксплуатации здания ТП-197
11.	41:01:0010124	41:01:0010124:226	118 +/- 4	для эксплуатации здания хлораторной
12.	41:01:0010124	41:01:0010124:166	6298 +/- 28	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии
13.	41:01:0010124	41:01:0010124:1650	739 +/- 10	земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
14.	41:01:0010124	41:01:0010124:30	1930 +/- 15	для эксплуатации здания поликлиники ФСБ
15.	41:01:0010124	41:01:0010124:173	742 +/- 9	для эксплуатации нежилого здания
16.	41:01:0010124	41:01:0010124:281	43073 +/- 79	Лечебные объекты со стационаром, медицинские центры
17.	41:01:0010124	41:01:0010124:300	1783 +/- 15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка
18.	41:01:0010124	41:01:0010124:984	202	земельные участки элементов благоустройства территорий и ландшафтного дизайна (подпорные стенки, лестницы, малые архитектурные формы, объект декоративно-монументального искусства); аллеи, скверов, мемориальных комплексов
19.	41:01:0010124	41:01:0010124:229	29	благоустройство территории
20.	41:01:0010124	41:01:0010124:227	32	благоустройство территории
21.	41:01:0010124	41:01:0010124:278	30	Земельные участки (территории) общего пользования
22.	41:01:0010124	41:01:0010124:210	1449	благоустройство территории
23.	41:01:0010124	41:01:0010124:177	2002 +/- 16	для эксплуатации здания медицинского училища
24.	41:01:0010124	41:01:0010124:236	146	земельные участки для размещения объектов здравоохранения, административных объектов, объектов торгового назначения
25.	41:01:0010124	41:01:0010124:264	486 +/- 8	земельные участки для размещения объектов здравоохранения, административных объектов, объектов торгового назначения

1	2	3	4	5
26.	41:01:0010124	41:01:0010124:114	93+/-3	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности
27.	41:01:0010124	41:01:0010124:135	3785 +/-21	Для эксплуатации здания
28	41:01:0010124	41:01:0010124:144	78	Земельный участок в составе ЕЗП. Вид разрешенного использования не установлен.
29	41:01:0010124	41:01:0010124:145	81	Земельный участок в составе ЕЗП. Вид разрешенного использования не установлен