



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

13.11.2024 № 46
г. Петропавловск-Камчатский

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Камчатского края

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Закона Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

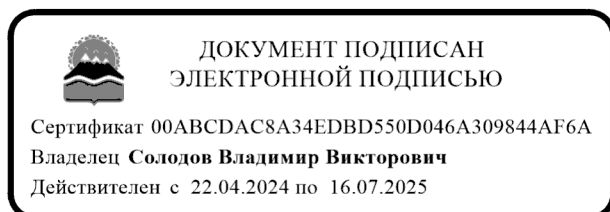
1) Порядок межведомственного взаимодействия исполнительных органов Камчатского края при разработке, рассмотрении и принятии решения о заключении концессионных соглашений, концедентом в которых выступает Камчатский край, по инициативе исполнительных органов Камчатского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок межведомственного взаимодействия исполнительных органов Камчатского края при рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, концедентом в котором выступает Камчатский край, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить, что Порядки, указанные в части 1 настоящего постановления, не применяются при осуществлении взаимодействия исполнительных органов Камчатского края в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 17.01.2014 № 24-П «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о заключении от имени Камчатского края государственных контрактов на поставку товаров, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств,

а также государственных контрактов на выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.



В.В. Солодов

Порядок
межведомственного взаимодействия исполнительных органов Камчатского края при разработке, рассмотрении и принятии решения о заключении концессионных соглашений, концедентом в которых выступает Камчатский край, по инициативе исполнительных органов Камчатского края

1. Настоящий Порядок определяет процедуру межведомственного взаимодействия исполнительных органов Камчатского края при разработке, рассмотрении и принятии решения о заключении концессионных соглашений, концедентом в которых выступает Камчатский край, по инициативе исполнительных органов Камчатского края.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

3. Исполнительный орган Камчатского края, уполномоченный выступать от имени Камчатского края в качестве концедента при разработке концессионных соглашений и рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений, по направлениям деятельности, связанной с использованием объектов концессионного соглашения (далее – уполномоченный орган), являясь инициатором заключения концессионного соглашения, разрабатывает концепцию концессионного соглашения, которая включает в себя тезисное описание ключевых параметров проекта и будущего концессионного соглашения.

4. Уполномоченный орган направляет концепцию концессионного соглашения члену Правительства Камчатского края, осуществляющему контроль и координацию деятельности уполномоченного органа (далее – член Правительства Камчатского края), с использованием информационной системы «Единая система электронного документооборота» (далее – ИС ЕСЭД) для согласования в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня ее разработки.

5. В случае принятия решения членом Правительства Камчатского края о несогласовании концепции концессионного соглашения, уполномоченный орган осуществляет доработку концепции в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия такого решения, в целях повторного согласования в соответствии с частью 4 настоящего Порядка.

6. После согласования концепции концессионного соглашения членом Правительства Камчатского края, уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня согласования, направляет ее в агентство развития Камчатского края (далее – Агентство), которое согласно постановлению Правительства Камчатского края от 10.04.2023 № 209-П

«О наделении акционерного общества «Корпорация развития Камчатского края» функциями агентства развития Камчатского края и утверждении порядка взаимодействия агентства развития Камчатского края с исполнительными органами Камчатского края и органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае» осуществляет организационное, экономическое и правовое сопровождение инвестиционных проектов в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

7. Агентство в течение 15 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа концепции концессионного соглашения осуществляет разработку проекта концессионного соглашения (далее – концессионный проект), который включает следующие элементы:

1) финансовую модель (расчет финансовых параметров реализации проекта, финансово-экономическое обоснование реализации концессионного проекта с указанием источников финансирования, включающее предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и объем средств, связанных с деятельностью с использованием объекта соглашения; срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций; объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

2) заключение об объеме бюджетных обязательств, необходимых для реализации концессионного соглашения;

3) организационно-правовую модель (ключевые юридические аспекты реализации концессионного проекта);

4) бизнес-план (развернутое описание всех ключевых аспектов концессионного проекта);

5) матрицу рисков проекта (ключевые риски концессионного проекта и механизмы их минимизации, в том числе организационные и управленческие риски, технические риски, правовые риски, финансово-экономические риски, риски, связанные с тарифным регулированием);

6) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ;

7) критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения, параметры критериев указанного конкурса и конкурсную документацию в соответствии со статьями 23 и 24 Федерального закона № 115-ФЗ.

8. В течение 3 рабочих дней со дня разработки концессионного проекта Агентство в целях получения мотивированных заключений в рамках соответствующих полномочий о целесообразности или нецелесообразности реализации концессионного проекта направляет его посредством ИС ЕСЭД в:

1) Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края для подготовки мотивированного заключения, в том числе о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения требованиям земельного законодательства, а также возможности заключения

концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Камчатского края, в качестве объекта концессионного соглашения;

2) Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края для подготовки мотивированного заключения, в том числе о соответствии данных, содержащихся в концессионном проекте, законодательству о градостроительной деятельности, включая заключение о согласовании размера затрат и планируемых сроках на проектирование, строительство, реконструкцию объекта концессионного соглашения и соответствие концессионного проекта документам территориального планирования;

3) Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края для подготовки мотивированного заключения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения и иного имущества, предусмотренного концессионным соглашением, к сетям тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

4) Министерство экономического развития Камчатского края для подготовки мотивированного заключения об основных параметрах финансовой модели концессионного соглашения;

5) Министерство финансов Камчатского края для подготовки мотивированного заключения о наличии (отсутствии) средств для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных уполномоченным органом условиях в случае, если условиями концессионного проекта предусмотрены финансовые обязательства Камчатского края (концедента);

6) иные исполнительные органы Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае или территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Камчатскому краю в случае, если согласование отдельных положений концессионного проекта относится к полномочиям таких органов.

9. Органы государственной власти Камчатского края, указанные в части 8 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня получения концессионного проекта представляют в Агентство мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности его заключения с приложением запрашиваемой информации и необходимых документов.

10. Руководители исполнительных органов Камчатского края, указанных в пунктах 1–4 части 8 настоящего Порядка, при рассмотрении концессионного проекта обеспечивают участие юридических служб соответствующих исполнительных органов Камчатского края в целях представления оценки и анализа концессионного проекта.

11. В случае, если объектом (объектами) недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным проектом (далее – объект концессионного соглашения), являются объекты, связанные с регулируемыми видами

экономической деятельности, а именно объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, Агентство в течение 3 рабочих дней со дня разработки концессионного проекта направляет посредством ИС ЕСЭД в Региональную службу по тарифам и ценам Камчатского края заявление о подготовке конкурсной документации с прилагаемыми к нему документами для согласования значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, для включения в конкурсную документацию.

Ответ на указанное заявление представляется Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края не позднее чем через 15 рабочих дней со дня его поступления, а в случае рассмотрения повторного заявления с доработанными документами и материалами – в течение 5 календарных дней со дня поступления такого заявления.

12. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации в соответствии с частями 8, 11 настоящего Порядка готовит сводное обоснование о возможности либо невозможности реализации концессионного проекта в отношении конкретных объектов концессионного соглашения (далее – сводное обоснование).

13. В случае поступления в Агентство мотивированных заключений о нецелесообразности реализации концессионного проекта и возникновении разногласий между Агентством и исполнительными органами Камчатского края, указанными в частях 8, 11 настоящего Порядка, Агентство в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных заключений, уведомляет об этом посредством ИС ЕСЭД уполномоченный орган, который в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления организует подготовку и проведение согласительного совещания по разрешению возникших разногласий (далее – согласительное совещание) под председательством члена Правительства Камчатского края.

Уполномоченный орган к согласительному совещанию готовит и представляет всем заинтересованным лицам посредством ИС ЕСЭД таблицу разногласий, а также составляет протокол согласительного совещания по его итогам, который подлежит согласованию и подписанию в ИС ЕСЭД в порядке, установленном распоряжением Правительства Камчатского края от 16.05.2022 № 276-РП.

14. В случае, если по итогам согласительного совещания разногласия не урегулированы, Агентство в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола согласительного совещания, готовит сводное обоснование о невозможности реализации концессионного проекта.

При наличии возможности, Агентство в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола согласительного совещания дорабатывает концессионный проект и направляет его в исполнительные органы Камчатского

края в целях подготовки ими мотивированных заключений и согласования концессионного проекта в соответствии с частями 8, 11 настоящего Порядка.

15. В случае, если по итогам согласительного совещания разногласия урегулированы, Агентство готовит сводное обоснование о возможности реализации концессионного проекта в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола согласительного совещания. В таком случае направление его в исполнительные органы Камчатского края, указанные в частях 8, 11 настоящего Порядка, для подготовки ими мотивированных заключений и согласования концессионного проекта не требуется.

16. Агентство в течение 10 рабочих дней со дня подготовки сводного обоснования о возможности реализации концессионного проекта:

1) разрабатывает проект концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

2) готовит конкурсную документацию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

3) направляет сводное обоснование с приложением документов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, в адрес уполномоченного органа посредством ИС ЕСЭД.

17. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в части 16 настоящего Порядка, принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения в форме приказа, которым закрепляются лица, ответственные за проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения и разработку проекта решения в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ о заключении концессионного соглашения от имени Камчатского края в форме распоряжения Правительства Камчатского края.

18. Направление на согласование разработанного проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме распоряжения Правительства Камчатского края обеспечивается уполномоченным органом посредством ИС ЕСЭД в соответствии с Порядком подготовки проектов правовых актов Губернатора Камчатского края, Правительства Камчатского края и иных исполнительных органов Камчатского края, утвержденным постановлением Губернатора Камчатского края от 13.04.2022 № 42, в течение 2 рабочих дней со дня его разработки.

19. В случае, если при заключении концессионного соглашения предусматривается передача недвижимого имущества, составляющего казну Камчатского края, балансовой стоимостью свыше 10 млн рублей, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме распоряжения Правительства Камчатского края направляет представление Правительства Камчатского края в Законодательное Собрание Камчатского края в целях согласования решения о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 19 Закона Камчатского края от 16.12.2009 № 378

«О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края».

20. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

21. По итогам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем было предложено ранее, уполномоченный орган проводит процедуру переговоров в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и, в случае необходимости внесения изменений в проект концессионного соглашения в течение 10 рабочих дней со дня завершения процедуры переговоров, разрабатывает проект распоряжения Правительства Камчатского края о внесении изменений в решение о заключении концессионного соглашения, изданное в соответствии с частью 18 настоящего Порядка. Разработанный проект распоряжения уполномоченный орган направляет на согласование посредством ИС ЕСЭД в соответствии с Порядком подготовки проектов правовых актов Губернатора Камчатского края, Правительства Камчатского края и иных исполнительных органов Камчатского края, утвержденным постановлением Губернатора Камчатского края от 13.04.2022 № 42.

22. В случае, если по итогам проведения процедуры переговоров изменятся объем и (или) состав недвижимого имущества, составляющего казну Камчатского края, балансовой стоимостью свыше 10 млн рублей, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня разработки проекта распоряжения Правительства Камчатского края о внесении изменений в решение о заключении концессионного соглашения, изданное в соответствии с частью 18 настоящего Порядка, направляет представление Правительства Камчатского края в Законодательное Собрание Камчатского края в соответствии с частью 19 настоящего Порядка.

23. Заключение концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

Порядок
межведомственного взаимодействия исполнительных органов
Камчатского края при рассмотрении предложения лица, выступающего с
инициативой заключения концессионного соглашения, концедентом в котором
выступает Камчатский край

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4¹ статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) в целях взаимодействия исполнительных органов Камчатского края при рассмотрении предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения на основании части 4² статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – предложение о заключении концессионного соглашения), которым может являться индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе № 115-ФЗ.

3. При поступлении Губернатору Камчатского края предложения о заключении концессионного соглашения от инициатора заключения концессионного соглашения, правомочного действовать в качестве концессионера в порядке, установленном частями 4² и 4³ статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, управление секретариата Администрации Губернатора Камчатского края регистрирует в информационной системе «Единая система электронного документооборота» (далее – ИС ЕСЭД) предложение о заключении концессионного соглашения и направляет в течение 2 рабочих дней со дня его поступления в адрес Губернатора Камчатского края для рассмотрения и направления в установленном порядке в исполнительный орган Камчатского края, уполномоченный выступать от имени Камчатского края в качестве концедента при разработке концессионного соглашения и рассмотрении предложения инициатора заключения концессионного соглашения, по направлению деятельности, связанной с использованием объекта концессионного соглашения (далее – уполномоченный орган).

4. Предложение о заключении концессионного соглашения инициатор заключения концессионного соглашения вправе подать в том числе посредством ИС ЕСЭД в случае, если он является участником ИС ЕСЭД.

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает его на предмет соответствия требованиям, предусмотренным частями 4² и 4³ статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, а также проверяет соответствие инициатора заключения концессионного соглашения требованиям, предусмотренным статьей 5, частью 4¹¹ статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и направляет данное предложение о заключении концессионного соглашения члену Правительства Камчатского края, осуществляющему контроль и координацию деятельности уполномоченного органа (далее – член Правительства Камчатского края), с использованием ИС ЕСЭД в целях его уведомления о поступлении указанного предложения.

6. В случае несоответствия предложения о заключении концессионного соглашения или инициатора заключения концессионного соглашения требованиям, предусмотренным Федеральным законом № 115-ФЗ, уполномоченный орган принимает решение о возврате предложения о заключении концессионного соглашения в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его поступления, инициатору заключения концессионного соглашения в целях доработки.

7. В случае соответствия предложения о заключении концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ уполномоченный орган в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью 5 настоящего Порядка, направляет его для рассмотрения, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения принимаемых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных условий концессионного соглашения, в целях представления мотивированного заключения в рамках соответствующих полномочий в:

1) Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края для подготовки мотивированного заключения, в том числе о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения требованиям земельного законодательства, а также возможности заключения концессионного соглашения в отношении имущества, находящегося в собственности Камчатского края, в качестве объекта концессионного соглашения;

2) Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края для подготовки мотивированного заключения, в том числе о соответствии данных, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения, законодательству о градостроительной деятельности, включая заключение о согласовании размера затрат и планируемых сроках на проектирование, строительство, реконструкцию объекта концессионного соглашения и о соответствии проекта концессионного соглашения документам территориального планирования;

3) Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края для подготовки мотивированного заключения о возможности

подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения и иного имущества, предусмотренного концессионным соглашением, к сетям тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

4) Министерство экономического развития Камчатского края для подготовки мотивированного заключения об основных параметрах финансовой модели концессионного соглашения;

5) Министерство финансов Камчатского края для подготовки заключения о наличии (отсутствии) средств для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях в случае, если условиями концессионного соглашения предусмотрены финансовые обязательства Камчатского края (концедента);

6) агентство развития Камчатского края, которое в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 10.04.2023 № 209-П «О наделении акционерного общества «Корпорация развития Камчатского края» функциями агентства развития Камчатского края и утверждении порядка взаимодействия агентства развития Камчатского края с исполнительными органами Камчатского края и органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае» осуществляет организационное, экономическое и правовое сопровождение инвестиционных проектов в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ в части соответствия (несоответствия) предложения о заключении концессионного соглашения законодательству Российской Федерации и подготовки заключения об объеме бюджетных обязательств, необходимых для реализации концессионного соглашения), а также для подготовки матрицы рисков проекта (ключевые риски концессионного проекта и механизмы их минимизации, в том числе организационные и управленческие риски, технические риски, правовые риски, финансово-экономические риски, риски, связанные с тарифным регулированием);

7) иные исполнительные органы Камчатского края, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае или территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Камчатскому краю в случае, если согласование отдельных положений проекта концессионного соглашения относится к полномочиям таких органов.

8. Руководители исполнительных органов Камчатского края, указанных в пунктах 1–4, 7 части 7 настоящего Порядка, обеспечивают участие юридических служб соответствующих исполнительных органов Камчатского края в процессе рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения.

9. В случае, если объектом (объектами) недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объект концессионного соглашения), являются объекты, связанные с регулируемыми

видами экономической деятельности, а именно объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, уполномоченный орган в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью 5 настоящего Порядка, направляет в Региональную службу по тарифам и ценам Камчатского края заявление с прилагаемыми к нему документами и сведениями о согласовании значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения.

Ответ Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края на заявление уполномоченного органа дается не позднее чем через 10 календарных дней со дня его поступления с полным пакетом документов, а в случае рассмотрения доработанного инициатором проекта концессионного соглашения с документами и материалами, в течение 2 календарных дней со дня поступления.

10. Органы государственной власти Камчатского края, указанные в части 7 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения о заключении концессионного соглашения, направляют в уполномоченный орган мотивированное заключение о целесообразности заключения концессионного соглашения либо целесообразности его заключения на иных условиях, или нецелесообразности заключения концессионного соглашения с приложением необходимых документов.

11. По результатам рассмотрения информации, поступившей в уполномоченный орган в соответствии с частями 7, 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления готовит сводное обоснование о возможности либо невозможности заключения концессионного соглашения или возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (далее – сводное обоснование).

12. На основании сводного обоснования в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения в уполномоченный орган, им принимается одно из следующих решений в форме приказа:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, с определением срока и порядка проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием случая, предусмотренного частью 4^б статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

13. В ходе проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения и подготовки к конкурсу на право заключения концессионного соглашения уполномоченный орган вправе привлекать агентство развития Камчатского края.

14. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия одного из решений, указанных в части 12 настоящего Порядка, уведомляет об этом инициатора заключения концессионного соглашения, путем направления ему копии приказа посредством электронной связи, почтовым отправлением, нарочным способом, или иным способом, обеспечивающим подтверждение получения.

15. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения размещает соответствующий приказ, а также предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения (далее соответственно – заявка о готовности к участию в конкурсе, конкурс), в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии частью 4¹ статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к инициатору заключения концессионного соглашения.

16. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний. Срок и порядок проведения переговоров определяется решением уполномоченного органа, предусматривающим в том числе процедуру продления срока переговоров.

По результатам переговоров уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания переговоров подписывает протокол переговоров и направляет один экземпляр инициатору заключения концессионного соглашения способом, позволяющим подтвердить факт уведомления.

17. По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган доработанное предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения с изменениями, которые подлежат рассмотрению уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный

орган, в соответствии с процедурой согласования, указанной в частях 7, 9 и 10 настоящего Порядка.

18. В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган на основании протокола (протоколов) переговоров в течение 10 рабочих дней со дня его подписания принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частями 4⁴ и 4⁶ статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

19. В случае согласования доработанного предложения о заключении концессионного соглашения и доработанного проекта концессионного соглашения уполномоченный орган в срок, указанный в части 17 настоящего Порядка, принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения в форме приказа и в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

20. В случае несогласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения, уполномоченный орган руководствуется положениями части 4⁸⁻² статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

21. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган руководствуется частями 4⁹, 4⁹⁻¹ и 4⁹⁻² статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Организация приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц обеспечивается уполномоченным органом.

22. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, и в течение 3 календарных дней по истечении указанного срока информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представить в течение 3 календарных дней информацию об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного

соглашения и (или) возможности их получения в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ.

23. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления информации об источниках финансирования, указанной в части 22 настоящего Порядка, осуществляет разработку проекта распоряжения Правительства Камчатского края о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ и направление его на согласование посредством ИС ЕСЭД в соответствии с Порядком подготовки проектов правовых актов Губернатора Камчатского края, Правительства Камчатского края и иных исполнительных органов Камчатского края, утвержденным постановлением Губернатора Камчатского края от 13.04.2022 № 42.

24. В случае, если при заключении концессионного соглашения предусматривается передача недвижимого имущества, составляющего казну Камчатского края, балансовой стоимостью свыше 10 млн рублей, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме распоряжения Правительства Камчатского края направляет представление Правительства Камчатского края в Законодательное Собрание Камчатского края в целях согласования решения о заключении концессионного соглашения в соответствии со статьей 19 Закона Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края».

25. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня издания распоряжения Правительства Камчатского края о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 23 настоящего Порядка направляет концессионное соглашение инициатору заключения концессионного соглашения (концессионеру) посредством электронной связи, почтовым отправлением, нарочным способом, или иным способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

26. Заключение концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.