



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

20.11.2024 № 43-Н

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении инвестиционной программы АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2025 годы

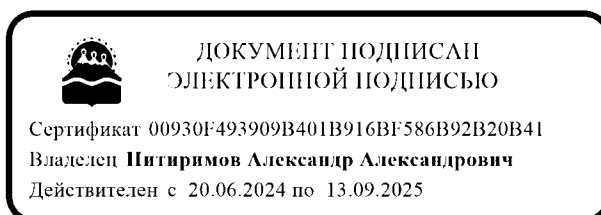
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Камчатского края от 11.05.2023 № 265-П «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения на территории Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района на 2024-2025 годы согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



А.А. Питиримов

Приложение № 1 к приказу
Министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
от 20.11.2024 № 43-Н

Паспорт
инвестиционной программы АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского
муниципального района на 2024-2025 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программ в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Тепло Земли»
Местонахождение регулируемой организации	684035, Камчатский край, Елизовский район, п. Термальный, ул. Паратунская, д.2
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Мишалов Дмитрий Геннадьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел.: 8-800-350-88-98*5
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	683031, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, д. 5
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края Питиримов Александр Александрович

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Телефон: +7-4152-41-24-20 E-mail: tek1@kamgov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Паратунского сельского поселения
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	684034, Камчатский край, Елизовский район, п. Паратунка, ул. Нагорная 31 , тел/факс 8(41531) 33-5-48
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Паратунского сельского поселения Хорольская Елена Анатольевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. 8(41531)74820

Приложение № 2 к приказу
 Министерства жилищно-коммунального
 хозяйства и энергетики Камчатского края
 от 20.11.2024 № 43-Н

Инвестиционная программа
 АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района
 на 2024-2025 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объек та	Описани е и место располо жения объекта	Наименование и значение показателя										Год начала реализ ации меропр иятия	Год оконча ния реализ ации меропр иятия
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						
					Тепловая сеть					Тепловая сеть						
					Усло вный диам етр, мм	Пропус кная способ ность, т/ч	Протяже нность (в однотру бном исчисле нии), км	Способ прокладки	Тепл овая нагр узка, Гкал/ ч	Условный диаметр, мм	Пропус кная способ ность, т/ч	Протяже нность (в однотру бном исчисле нии), км	Способ прокла дки	Тепл овая нагр узка, Гкал/ ч		
1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
Всего по группе 1.																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
Всего по группе 2.																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																

1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
3.1.3	Модернизация насосных станций НС №3, НС Э-91, НС ПДИ, НС Т-3	41:05:0101099:716, 41:05:0101099:1878	объект капитального строительства	Камчатский край, Елизовский МР, Паратунское СП	-	90	-	-	-	-	120	-	-	-	2023	2025
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1	Перевод скважин Т-2, Т-3, Т-4 Паратунского месторождения термальных вод на работу глубинными насосами	41-41-02/012/2009-210 41-41-02/012/2009-200 41-41-02/012/2009-210	объект капитального строительства	Камчатский край, Елизовский МР, Паратунское СП	168	52 33 25	-	-	-	168	52 33 25	-	-	-	2024	2025
Всего по группе 3.																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
Всего по группе 4.																
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
Всего по группе 5.																
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.																
6.1.	Приобретение спецтехники: снегоболотоход 1 шт.		оборудование	Камчатский край, Елизовский МР,					0					1	2024	2024

1	2	3	4	5	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8	9
			ющее монт ажа	Паратун ское СП												
6.2.	Приобретение спецтехники: автомобиля грузового- бортового 1 шт.		обор удова ние не требу ющее монт ажа	Камчатс кий край, Елизовс кий МР, Паратун ское СП					0					1	2025	2025
Всего по группе 6.																
ИТОГО по программе																

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							
		Плановые расходы			Профинансировано к 2024	Финансирование в т.ч. по годам		Остаток финансирова ния	Амортизация (стр. 1.1 ФП)
		Всего:	в том числе:			2024	2025		
			ПИР	СМР					
1	2	10.1.	10.2	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	11.1.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:									
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей									
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей									
Всего по группе 1.									
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей									
Всего по группе 2.									
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников									
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей									
3.1.3	Модернизация насосных станций НС №3, НС Э-91, НС ПДИ, НС Т-3	9 277,45	0,00	9 277,45	2 249,53	4 947,51	2 080,41	0,00	2 080,41
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей									
3.2.1	Перевод скважин Т-2, Т-3, Т-4 Паратунского месторождения термальных вод на работу глубинными насосами	12 958,18	0,00	12 958,18	0,00		12 958,175	0,00	12 958,175
Всего по группе 3.		22 235,63		22 235,63	2 249,53	4 947,51	15 038,59	0,00	15 038,59
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения									

1	2	10.1.	10.2	10.3.	10.4.	10.5.	10.6.	10.7.	11.1.
Всего по группе 4.									
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения									
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей									
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей									
Всего по группе 5.									
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.									
6.1.	Приобретение спецтехники: снегоболотоход 1 шт.	8 010,67	0,00	8 010,67	0,00	8 010,67		0,00	1 500,00
6.2.	Приобретение спецтехники: автомобиля грузового-бортового 1 шт.	6 569,51	0,00	6 569,51	0,00		6 569,51	0,00	6 569,51
Всего по группе 6		14 580,18	0,00	14 580,18	0,00	8 010,67	6 569,51	0,00	8 069,51
ИТОГО по программе		36 815,81	0,00	36 815,81	2 249,53	12 958,18	21 608,10	0,00	23 108,10

№ п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
		Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	вызванную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	2	11.2.	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2.	11.6.	11.7.	11.8.	11.9.	11.10.
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:											
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей											
Всего по группе 1.											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
Всего по группе 2.											

Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников										
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей										
3.1.3	Модернизация насосных станций НС №3, НС Э-91, НС ПДИ, НС Т-3	4 947,51								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
3.2.1	Перевод скважин Т-2, Т-3, Т-4 Паратунского месторождения термальных вод на работу глубинными насосами									
Всего по группе 3.		4 947,51								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения										
Всего по группе 4.										
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения										
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей										
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей										
Всего по группе 5.										
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры.										
6.1.	Приобретение спецтехники: снегоболотоход 1 шт.	6 510,67								
6.2.	Приобретение спецтехники: автомобиля грузового-бортового 1 шт.									
Всего по группе 6		6 510,67								
ИТОГО по программе		11 458,18								

Приложение № 3 к приказу
 Министерства жилищно-коммунального
 хозяйства и энергетики Камчатского края
 от 20.11.2024 № 43-Н

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации
 мероприятий инвестиционной программы
 АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района
 на 2024-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	0,446	0,379	0,446	0,379
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./м ³	не установлены			
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	0	0,6
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	62	25	28	25
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии	не установлены			
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м. для пара	не установлены			
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	не установлены			

Приложение № 5 к приказу
 Министерства жилищно-коммунального
 хозяйства и энергетики Камчатского края
 от 20.11.2024 № 43-Н

Финансовый план
 АО «Тепло земли» в сфере теплоснабжения Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района
 на 2024-2025 годы

№ п/п	Наименование	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)					По мероприятиям, согласно Форме № 2- ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	2024	2025	
		Вид деятельности	Вид деятельности				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	производство (некомбинированная выработка)+передача +сбыт		34 566,28	12 958,18	21 608,10	
1.1.	Амортизационные отчисления , в том числе:			23 108,10	1 500,00	21 608,10	
1.1.1.	Амортизационные отчисления (2024-2025г.г.)			13 024,83	1 500,00	11 524,83	
1.1.2.	Амортизационные отчисления прошлых лет (2022-2023г.г.)			10 083,27		10 083,27	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке			11 458,18	11 458,18		
1.3	экономия расходов						
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы						

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,						
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)						
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1						
3	Средства, привлеченные на возвратной основе						
3.1	кредиты						
3.2	займы организаций						
3.3	прочие привлеченные средства						
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов						
5	Прочие источники финансирования						