



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» января 2015 г. № 11
г. Кемерово

О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.10.2014 № 424 «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций для открытия специальных счетов»

Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

1. Внести в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 16.10.2014 № 424 «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций для открытия специальных счетов» следующие изменения:

1.1. В заголовке, в пункте 1 после слова «открытия» дополнить словами «в них счетов, а также».

1.2. Порядок проведения и условий конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций для открытия специальных счетов, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу) А.А. Лазарева.

И.о. Губернатора
Кемеровской области



М.А.Макин

Приложение
к постановлению Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 29 января 2015 г. № 11

ПОРЯДОК
проведения и условия конкурса по отбору региональным оператором
российских кредитных организаций для открытия в них счетов, а также
специальных счетов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 статьи 3 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах» и определяет порядок и условия конкурсного отбора российских кредитных организаций (далее – кредитные организации) в целях открытия региональным оператором в них счетов, а также специальных счетов (далее – банковский счет) для формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, если вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора, а также сроки проведения конкурсного отбора (далее – конкурс).

2. К участию в конкурсе допускаются кредитные организации, соответствующие требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Организатором конкурса является региональный оператор – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области».

4. В целях проведения конкурса организатор конкурса:

принимает решение о его проведении;

формирует и утверждает конкурсную комиссию в составе не менее пяти человек, в которую включаются работники регионального оператора, представители департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области, общественных организаций (по согласованию), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства области;

определяет сроки подачи и рассмотрения поступивших от кредитных организаций заявок на участие в конкурсе (далее – заявка);

утверждает конкурсную документацию;

размещает на официальном сайте департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области и сайте организатора конкурса в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» конкурсную документацию;

обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от кредитных организаций заявок.

5. В конкурсную документацию включаются:

извещение о проведении конкурса;

форма заявки на участие в конкурсе, требования к ее содержанию, форме и составу, перечень документов, представляемых в составе заявки;

требования к кредитным организациям;

критерии оценки заявки;

проект договора банковского счета (далее – договор).

6. Извещение о проведении конкурса вместе с конкурсной документацией размещается не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения конкурса.

7. Извещение о проведении конкурса содержит следующие сведения:

наименование, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов организатора конкурса;

срок, место и порядок подачи заявок, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация;

предмет конкурса;

дата, время начала и окончания приема заявок, место их приема;

дата, время и место вскрытия конвертов с заявками;

дата, время и место проведения конкурса.

8. Организатор конкурса не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса, за исключением изменения предмета конкурса. Такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области и сайте организатора конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня.

В случае внесения изменений в извещение о проведении конкурса срок подачи заявок продлевается на количество календарных дней, прошедших с даты первоначального извещения о проведении конкурса до даты внесения соответствующих изменений.

9. В состав заявки включаются:

письмо кредитной организации в свободной форме о намерении участвовать в конкурсе;

нотариально заверенные копии учредительных документов кредитной организации;

нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица – кредитной организации;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее даты публикации извещения, или ее нотариально заверенная копия;

нотариально заверенные копии лицензии, выданной Банком России;

документ, подтверждающий полномочия руководителя или иного уполномоченного лица кредитной организации;

конкурсное предложение кредитной организации, содержащее информацию об условиях открытия и ведения банковского счета;

опись документов заявки.

10. Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются организатором конкурса в запечатанном конверте, на котором указываются наименование (номер) конкурса, дата вскрытия конверта.

11. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке, прошиты и пронумерованы. Подчистки и исправления не допускаются. Несоответствие заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным настоящим Порядком, является основанием для отказа в допуске кредитной организации к конкурсу.

12. Заявки, поступившие по истечении установленного в извещении срока, не принимаются.

13. Ответственность за сохранность конвертов с заявками несет организатор конкурса.

14. Кредитная организация, подавшая заявку, вправе изменить ее в любое время до даты окончания подачи заявок. Изменения, внесенные в заявку и представленные до даты окончания приема заявок, считаются ее неотъемлемой частью. Изменения в заявку оформляются и подаются в порядке, установленном для подачи заявок.

15. Кредитная организация, подавшая заявку, вправе отозвать ее в любое время до даты окончания подачи заявок. Заявление об отзыве заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

16. Прием заявок прекращается в установленные в извещении дату и время, о чем делается соответствующая запись в журнале заявок.

17. В установленные в извещении дату и время на заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с поступившими заявками, составляется протокол вскрытия конвертов, который в течение двух рабочих дней со дня подписания размещается на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена конкурсная документация.

18. При вскрытии конвертов объявляется наименование кредитной организации, ее юридический адрес, наименование документов, перечисленных в описи.

19. Представители кредитных организаций, подавших заявки, вправе присутствовать при вскрытии конвертов.

20. В протоколе вскрытия конвертов указываются:

состав конкурсной комиссии;

наименования и юридические адреса кредитных организаций;
 перечень представленных с заявкой документов.

21. Если по истечении даты окончания подачи заявок не подано ни одной заявки, конкурсной комиссией составляется протокол о признании конкурса несостоявшимся.

22. Процедура оценки заявок включает:

проверку наличия требуемых к заявке документов, правильность их оформления;

рассмотрение заявок и представленных с ними документов;

принятие решения о признании кредитной организации соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

23. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе кредитной организации в допуске к участию в конкурсе в следующих случаях:

несоответствие кредитной организации требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации;

невыполнение установленных конкурсной документацией требований к оформлению заявки;

непредставление документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

24. В случае принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске к участию в конкурсе всех кредитных организаций, подавших заявки, конкурс признается несостоявшимся, о чем конкурсной комиссией составляется протокол.

25. Решение конкурсной комиссии о результатах рассмотрения конкурсных заявок принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии является решающим.

26. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок, определение победителя конкурса в целях выявления кредитных организаций, предлагающих лучшие условия исполнения договора, осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями, приведенными в следующей таблице:

№ п/п	Критерий отбора	Результаты оценки (количество баллов)
1	2	3
1	Стоимость открытия банковского счета: 1) 0 руб.; 2) свыше 0 руб	12 0

1	2	3
2	Стоимость обслуживания и ведения банковского счета (ежемесячно): 1) 0 руб.; 2) свыше 0 руб	12 0
3	Стоимость установки систем дистанционного банковского обслуживания и стоимость их эксплуатации по банковскому счету: 1) 0 руб.; 2) свыше 0 руб	12 0
4	Стоимость оформления платежного документа с использованием систем дистанционного банковского обслуживания по банковскому счету: 1) 0 руб.; 2) до 5 руб.; 3) до 10 руб.; 4) 10 руб. и выше	10 8 4 0
5	Процентная ставка на неснижаемый остаток по банковскому счету, исходя из срока 181 день: 1) более 9,15 %; 2) от 8,75 до 9,15% включительно; 3) от 8,25 до 8,75% включительно; 4) от 8,00 до 8,25 включительно; 5) от 7,50 до 8,00% включительно; 6) от 6,50 до 7,50% включительно; 7) до 6,50%	12 10 8 6 4 2 0
6	Процентная ставка, начисляемая на остатки денежных средств на банковском счете: 1) более 4 %; 2) от 3,5 до 4 % включительно; 3) от 3 до 3,5 % включительно; 4) 3% и менее	10 8 6 0
7	Размер собственного капитала кредитной организации: 1) свыше 400 млрд. руб.; 2) от 201 до 400 млрд. руб.; 3) от 101 до 200 млрд. руб.; 4) от 20 до 100 млрд. руб.; 5) 20 млрд. рублей и менее	8 6 4 2 1
8	Доля прямого государственного участия: 1) свыше 50%; 2) от 10 до 50% включительно; 3) от 1 до 10% включительно; 4) 1% и менее	6 4 3 1

1	2	3
9	Возможность одновременного использования нескольких продуктов кредитной организации по начислению процентов на остаток средств на банковском счете: проценты на неснижаемые остатки и среднемесячные остатки: 1) да; 2) нет	5 0
10	На момент участия в конкурсе имеются утвержденные кредитной организацией индивидуальные условия, установленные для регионального оператора в отношении банковского счета: 1) да; 2) нет	5 0
11	Наличие у кредитной организации специальных программ кредитования в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов: 1) да; 2) нет	3 0
12	Возможность управлять всеми банковскими счетами в режиме «одного окна» с формированием консолидированной отчетности, получать информацию о состоянии банковских счетов, в т.ч. по электронным каналам связи (далее – расчетный центр клиента): 1) есть; 2) отсутствует	10 0
13	Размер платы за пользование системой «Расчетный центр клиента»: 1) без взимания оплаты; 2) платно; 3) система «Расчетный центр клиента» отсутствует	5 0 0
14	Возможность начисления процентов на совокупную сумму средств по всем банковским счетам: 1) есть; 2) отсутствует	5 0
15	Наличие услуги, позволяющей в целях организации внутреннего контроля регионального оператора обеспечить акцепт платежных документов добавочно одним или несколькими сотрудниками (многоуровневый акцепт платежей) в системе дистанционного банковского обслуживания: 1) имеется; 2) отсутствует	3 0

27. На основании результатов оценки заявок конкурсной комиссией принимается решение об определении победителя конкурса. Победителем конкурса признается кредитная организация, заявка которой набрала наибольшее количество баллов.

28. При наличии нескольких заявок, набравших одинаковое количество баллов, предпочтение отдается кредитной организации, подавшей заявку ранее.

29. Результаты оценки заявок заносятся в протокол определения победителя конкурса, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании. Члены конкурсной комиссии, не согласные с решением, вправе изложить в письменном виде особое мнение, которое прикладывается к протоколу.

30. В протоколе определения победителя конкурса указывается:

состав конкурсной комиссии;

наименование и юридический адрес победителя конкурса;

наименования и юридические адреса участников конкурса;

количество баллов, набранных кредитными организациями;

иная информация, имеющая отношение к результатам конкурса.

31. Протокол определения победителя конкурса размещается на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена конкурсная документация, в течение двух дней с даты подписания протокола членами конкурсной комиссии.

32. Один экземпляр протокола определения победителя конкурса и два экземпляра проекта договора для подписания вручаются победителю конкурса не ранее чем через десять дней и не позднее чем через двадцать дней со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола определения победителя конкурса.

Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

В проект договора в качестве обязательных условий включаются:

недопустимость одностороннего изменения кредитной организацией тарифов за обслуживание и ведение банковского счета;

расторжение договора региональным оператором в одностороннем порядке в случае принятия собственниками помещений решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или о выборе другой кредитной организации для открытия банковского счета.

Победитель конкурса обязан подписать договор в течение десяти дней со дня его получения, в противном случае он признается уклонившимся от заключения договора, и договор заключается с кредитной организацией, занявшей второе место по результатам оценки заявок.

Заключение договора с кредитной организацией, занявшей второе место, осуществляется в порядке, определенном настоящим пунктом для заключения договора с победителем конкурса.

В случае отказа кредитной организации, занявшей второе место, от заключения договора она признается уклонившейся от заключения договора. В этом случае организатор конкурса признает его несостоявшимся и принимает решение о проведении нового конкурса в срок не позднее чем через тридцать дней со дня признания конкурса несостоявшимся.

33. При наличии только одной заявки, соответствующей требованиям настоящего Порядка, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с кредитной организацией, подавшей единственную заявку на участие в конкурсе.

34. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, конкурсная документация, изменения, внесенные в нее, хранятся организатором конкурса в течение всего срока действия договора, но не менее трех лет с даты завершения конкурса (подписания последнего протокола).

35. Результаты, решения и (или) действия (бездействие) организатора конкурса и (или) конкурсной комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами (заявителями) в досудебном порядке путем направления письменной жалобы на имя руководителя организатора конкурса.

36. Заявители имеют право обратиться к организатору конкурса с жалобой лично, направить ее по почте или в форме электронного документа. Поступившие организатору конкурса жалобы подлежат обязательной регистрации в день их поступления.

37. В жалобе указываются:

сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии);

наименование участника конкурса, подающего жалобу, сведения о месте его нахождения, а также номер (номера) контактного телефона, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ на жалобу, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа;

доводы, на основании которых участник конкурса не согласен с решением и (или) действием (бездействием). Участником конкурса могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы жалобы, либо их копии.

38. Срок рассмотрения жалобы не должен превышать тридцати календарных дней со дня ее регистрации. В исключительных случаях (в том числе при принятии решения о проведении дополнительной проверки, а также в случае направления запросов для получения необходимых для рассмотрения жалобы документов и материалов) руководитель организатора конкурса вправе продлить срок рассмотрения жалобы, но не более чем на тридцать календарных дней, уведомив заявителя о продлении срока рассмотрения.

39. По результатам рассмотрения жалобы организатор конкурса принимает одно из следующих решений:

признает жалобу обоснованной, принимая меры по устранению выявленных нарушений в пределах своей компетенции;

отказывает в удовлетворении жалобы.

40. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Ответ на жалобу подписывается руководителем организатора конкурса.

41. Конкурс, проведенный с нарушением настоящего Порядка, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание конкурса недействительным влечет недействительность договора, заключенного с кредитной организацией, выигравшей конкурс.