



**КОЛЛЕГИЯ  
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «1» июля 2015 г. № 213  
г. Кемерово

**Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Е.С.Бухмана.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Утверждено  
постановлением Коллегии  
Администрации Кемеровской области  
от 1 июля 2015 г. № 213

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется при размещении объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее соответственно – объекты, постановление Правительства).

2. Размещение объектов должно осуществляться с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

3. Размещение объектов осуществляется на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение соответствующими земельными участками (далее - уполномоченный орган).

Решение о разрешении размещения объекта принимается на срок не более трех лет.

4. Для размещения объекта заинтересованное лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением о разрешении размещения объекта (далее - заявление).

В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявителем является физическое лицо;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявителем является юридическое лицо;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

г) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

д) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

е) кадастровый номер земельного участка указывается в случаях, если планируется использование образованного земельного участка или его части;

ж) кадастровый номер квартала указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

з) вид объекта, который планируется разместить;

и) предполагаемый срок размещения объекта (не более трех лет).

5. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объекта, по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее - схема границ). Схема границ составляется в системе координат МСК-42 с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости и должна содержать (в текстовой и графической форме) следующие сведения о землях или части земельного участка, необходимых для размещения объекта:

описание границ с указанием координат характерных точек (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);

характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий; характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

охранные (для размещений линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые); принятые условные обозначения.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, принимаются при предъявлении подлинников, если копии не заверены в установленном законодательством порядке.

6. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка (в случае, если предполагается размещение объекта на земельном участке);

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае, если предполагается размещение объекта на земельном участке).

В случае если документы, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Заявление с приложенными к нему документами подлежит регистрации уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в уполномоченный орган.

8. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами принимает решение о разрешении размещения объекта заявителем без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - решение о разрешении размещения объекта) или отказывает в разрешении размещения объекта.

9. Уполномоченный орган отказывает в разрешении размещения объекта по следующим основаниям:

а) заявление с прилагаемыми к нему документами подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 настоящего Положения;

б) в заявлении указан предполагаемый к размещению объект, вид которого не предусмотрен постановлением Правительства;

в) предполагаемый к размещению объект не соответствует требованиям пункта 2 настоящего Положения;

г) принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка;

д) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

е) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте;

ж) земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

з) в отношении земельного участка поступили заявления, предусмотренные подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды либо заявление, предусмотренное пунктом 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

10. Решение о разрешении размещения объекта либо отказ в разрешении размещения объекта в течение трех рабочих дней со дня их принятия направляются уполномоченным органом заявителю.

11. Принятие решения о разрешении размещения объекта либо отказа в разрешении размещения объекта уполномоченным органом осуществляется без взимания платы с заявителя.

12. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о разрешении размещения объекта уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

13. Решение о разрешении размещения объекта прекращает свое действие в случаях:

а) истечения срока действия решения о разрешении размещения объекта;

б) ликвидации объекта;

в) предоставления земельного участка либо принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка;

г) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

14. Лицо, получившее решение о разрешении размещения объекта, в течение 30 дней с момента ликвидации объекта обязано сообщить о ликвидации объекта в уполномоченный орган и в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

15. При возникновении случаев, указанных в подпунктах «б» - «г» пункта 13 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия решения о разрешении размещения объекта в течение десяти рабочих дней.

16. Решение о прекращении действия решения о разрешении размещения объекта в течение десяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом лицу, получившему решение о

разрешении размещения объекта, и в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

17. В случае если при размещении объекта выполняются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), то они должны осуществляться при наличии разрешения на производство земляных работ, порядок получения которого устанавливается нормативным правовым актом муниципального образования.

18. Лицо, получившее решение о разрешении размещения объекта, не позднее 10 рабочих дней по завершении производства работ обеспечивает подготовку контрольной геодезической съемки выполненных работ и вместе с копией проектной и (или) технической документации безвозмездно передает в орган местного самоуправления по месту нахождения земель (земельного участка) для учета и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. В случае если объект, размещенный в соответствии с настоящим Положением, предназначен для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление земельных участков, на которых или под поверхностью которых размещен указанный объект, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанного объекта.

20. По окончании срока действия решения о разрешении размещения объекта лицо, получившее решение о разрешении размещения объекта, обязано привести земли или земельный участок в состояние, соответствующее его целевому назначению и (или) разрешенному использованию.

Приложение  
к Положению о порядке и условиях  
размещения объектов, размещение  
которых может осуществляться на  
землях или земельных участках,  
находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, без  
предоставления земельных участков и  
установления сервитутов

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: \_\_\_\_\_

Местоположение/кадастровый №: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения  
объекта \_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_  
(при наличии)

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:

От \_\_\_\_\_ точки до \_\_\_\_\_ точки -

Графическое изображение:

Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.\*

\*для юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей (при ее наличии)