



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» сентября 2015 г. № 306
г. Кемерово

Об утверждении Порядка платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3-3 статьи 3 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» Коллегия Администрации Кемеровской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области А.А. Решетова.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 23 сентября 2015 г. № 306

**Порядок платы по соглашению об установлении сервитута
за земельные участки, находящиеся в государственной
собственности Кемеровской области, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения размера платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кемеровской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута в отношении земельных участков определяется по формуле:

$$P = \text{УПКС} \times \text{П} \times \text{С},$$

где:

Р – размер платы за сервитут;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка исходя из вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, в рублях/кв.м;

П – площадь сервитута, кв.м;

С – ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 %.

3. Порядок, сроки внесения платы за установление сервитута определяются в соглашении об установлении сервитута в отношении земельных участков.

4. В случае если удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, ниже среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка данного вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу), утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти Кемеровской области, размер платы за сервитут рассчитывается по формуле:

$$P = \text{СУКС} \times \text{П} \times \text{С},$$

где:

Р – размер платы за сервитут;

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по муниципальному району (городскому округу) исходя из вида разрешенного

использования земельного участка, в отношении которого установлен сервитут в рублях;

П – площадь сервитута, кв.м;

С – ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 %.

5. В случае если соглашение об установлении сервитута заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

7. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.