



**КОЛЛЕГИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 18 » декабря 2015 г. № 418
г. Кемерово

**О реализации на территории Кемеровской области Федерального закона
«О переводе земель или земельных участков
из одной категории в другую»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», подпунктами 5-1, 5-2 статьи 3 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений» Коллегия Администрации Кемеровской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения ходатайств (отказа в рассмотрении ходатайств) о переводе земель из одной категории в другую или о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и прилагаемых к ним документов.

2. Утвердить прилагаемое Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Кемеровской области М.А.Макина.

Губернатор
Кемеровской области



А.М. Тулеев

Утвержден
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 18 декабря 2015 г. № 418

**Порядок
рассмотрения ходатайств (отказа в рассмотрении ходатайств) о
переводе земель из одной категории в другую или о переводе земельных
участков из состава земель одной категории в другую и прилагаемых
к ним документов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок применяется в отношении:

- 1) земель или земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области;
- 2) земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;
- 3) земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон).

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на решение вопросов перевода земель или земельных участков в категорию земель населенных пунктов или из категории земель населенных пунктов в земли иных категорий.

**2. Требования к рассмотрению ходатайств (отказа в рассмотрении
ходатайств) о переводе земель из одной категории в другую или о переводе
земельных участков из состава земель одной категории в другую и
прилагаемых к ним документов**

2.1. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую и прилагаемые к нему документы (далее - ходатайство) направляется заинтересованным лицом в Коллегию Администрации Кемеровской области.

2.2. К ходатайству прилагаются документы, предусмотренные частью 4 статьи 2 Закона, а также иные документы в случае установления особенностей перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленных статьями 9, 10, 12, 13 Закона.

К ходатайству о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, прилагаются документы, состав которых утвержден настоящим постановлением.

2.3. Днем обращения считается дата поступления ходатайства в Коллегию Администрации Кемеровской области.

2.4. Поступившее в Коллегию Администрации Кемеровской области ходатайство после регистрации в отделе служебной корреспонденции департамента документационного обеспечения Администрации Кемеровской области передаётся первому заместителю Губернатора Кемеровской области для рассмотрения и направления в комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области (далее – комитет).

2.5. Комитет в течение пяти рабочих дней с даты поступления ходатайства в комитет обеспечивает проверку ходатайства на предмет его соответствия требованиям, установленным законодательством, комплектности и требованиям правильности их оформления, выявляет отсутствие оснований для отказа в рассмотрении ходатайства.

2.6. В рассмотрении ходатайства отказывается в случае, если:

- 1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

2.7. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным пунктом 2.6 настоящего Порядка, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления в Коллегию Администрации Кемеровской области с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

2.8. По результатам рассмотрения ходатайства комитет осуществляет подготовку проектов:

- 1) уведомления об отказе в рассмотрении ходатайства;
- 2) акта Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) акта Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

2.9. В случае выявления оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, предусмотренных в пункте 2.6 настоящего Порядка, комитет подготавливает проект уведомления об отказе в рассмотрении ходатайства в форме письма Коллегии Администрации Кемеровской области с мотивированным изложением причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении ходатайства.

2.10. Уведомление об отказе в рассмотрении ходатайства от имени Коллегии Администрации Кемеровской области подписывается заместителем Губернатора Кемеровской области (по агропромышленному комплексу, природным ресурсам и экологии), в случае его отсутствия - заместителем

Губернатора Кемеровской области (по промышленности, транспорту и предпринимательству), заместителем Губернатора Кемеровской области (по угольной промышленности и энергетике) (в случае, если заинтересованным лицом является хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в области угольной промышленности и энергетике).

2.11. После подписания уведомления об отказе в рассмотрении ходатайства комитет передает его в отдел служебной корреспонденции департамента документационного обеспечения Администрации Кемеровской области для регистрации и направления в адрес заинтересованного лица с приложением ходатайства.

3. Общие требования к порядку подготовки и принятию акта Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо акта Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую

3.1. Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую (далее – перевод) осуществляется Коллегией Администрации Кемеровской области путем принятия акта Коллегии Администрации Кемеровской области в форме постановления.

Отказ в переводе осуществляется Коллегией Администрации Кемеровской области путем принятия акта Коллегии Администрации Кемеровской области в форме распоряжения.

3.2. Общий срок принятия постановления Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе или распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской об отказе в переводе составляет не более двух месяцев со дня поступления ходатайства в Коллегию Администрации Кемеровской области.

3.3. Подготовка проекта постановления Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе или распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе осуществляется комитетом.

3.4. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства комитет в течение пяти рабочих дней с даты поступления ходатайства в комитет направляет следующие запросы:

3.4.1. В главное управление архитектуры и градостроительства Кемеровской области - о представлении заключения о возможности (невозможности) перевода с приложением ходатайства, которое, в свою очередь, направляет запросы:

в орган местного самоуправления - о предоставлении заключения об отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов (в случае перевода земельных участков сельскохозяйственного назначения в другую категорию, связанного с размещением промышленных объектов, с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования);

в орган местного самоуправления - о предоставлении заключения о соответствии испрашиваемого целевого назначения земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

3.4.2. В филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области - о предоставлении кадастрового паспорта земельного участка или выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого предполагается осуществить.

3.4.3. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области:

о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого предполагается осуществить;

о предоставлении сведений о включении утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, в случае перевода в другую категорию земельных участков земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными);

о предоставлении сведений, подтверждающих вхождение земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, в границы земель, подлежащих рекультивации согласно утвержденному в установленном порядке проекту рекультивации земель, включенному в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, в случае перевода в другую категорию земельных участков земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными).

3.4.4. В департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области, Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Кемеровской области - о предоставлении заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

3.5. Документы, указанные в подпунктах 3.4.2 - 3.4.4 пункта 3.4 настоящего Порядка, могут быть представлены заинтересованным лицом самостоятельно.

3.6. После получения ответов на запросы, указанные в пункте 3.4 настоящего Порядка, комитет в течение пяти рабочих дней осуществляет подготовку проекта постановления о переводе или распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе.

3.7. В проекте постановления Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе в обязательном порядке должны быть указаны:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) адрес, местоположение, границы земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) категория земель, перевод из которой осуществляется;
- 4) категория земель, перевод в которую осуществляется.

3.8. Подготовленный проект постановления Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе направляется комитетом в установленном порядке на согласование членам Коллегии Администрации Кемеровской области, в главное управление архитектуры и градостроительства Кемеровской области, в департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области, в департамент по охране объектов животного мира Кемеровской области (в случае перевода, связанного с созданием особо охраняемых природных территорий), в департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области (в случае перевода земельного участка в границах придорожных полос автомобильных дорог, а также связанного с размещением объектов коммунально-бытового назначения).

Срок рассмотрения проекта постановления Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе составляет не более пяти-восьми дней для каждого согласовывающего.

3.9. Результатом рассмотрения проекта постановления Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе является его согласование либо письменное мотивированное заключение, содержащее ссылки на нормы действующего законодательства, об отсутствии документов, несоответствии их требованиям действующего законодательства, либо о наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.13 настоящего Порядка.

3.10. Согласованный проект постановления Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе представляется на подпись Губернатору Кемеровской области.

3.11. Копия постановления Коллегии Администрации Кемеровской области, заверенная в надлежащем порядке, направляется отделом распорядительных документов департамента документационного обеспечения Администрации Кемеровской области согласно указателю рассылки, составленному комитетом:

1) заинтересованному лицу - в течение четырнадцати дней со дня его принятия;

2) в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области - в течение пяти рабочих дней со дня его вступления в силу;

3) в комитет - в течение трех дней со дня его принятия.

3.12. Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области о переводе может быть обжаловано в судебном порядке.

3.13. В переводе земель или земельных участков из одной категории в другую отказывается в случаях:

1) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

2) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Кемеровской области, схеме территориального планирования муниципального района, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа) и документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории, градостроительному плану земельного участка), землеустроительной документации.

3.14. В случае выявления оснований для отказа в переводе, предусмотренных пунктом 3.13 настоящего Порядка, комитет в течение пяти рабочих дней с даты их выявления осуществляет подготовку проекта распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе.

3.15. В проекте распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе в обязательном порядке должны быть указаны:

1) основания для отказа в переводе;

2) адрес, местоположение, границы земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;

3) категория земель, перевод из которой предполагалось осуществить;

4) категория земель, в переводе в которую отказано.

3.16. Подготовленный проект распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе направляется комитетом в установленном порядке на согласование членам Коллегии Администрации Кемеровской области: заместителю Губернатора Кемеровской области (по координации работы правоохранительных органов и органов военного управления), заместителю Губернатора Кемеровской области - руководителю аппарата, заместителю Губернатора Кемеровской области (по агропромышленному комплексу, природным ресурсам и экологии), заместителю Губернатора Кемеровской области (по строительству), заместителю Губернатора Кемеровской области (по угольной промышленности и энергетике), заместителю Губернатора Кемеровской области (по промышленности, транспорту и предпринимательству), заместителю Губернатора Кемеровской области (по жилищно-коммунальному комплексу) (в случае отказа в переводе земельного участка в границах придорожных полос автомобильных дорог, а также связанного с размещением объектов коммунально-бытового назначения), в главное управление архитектуры и градостроительства Кемеровской области, в департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области, в департамент по охране объектов животного мира Кемеровской области (в случае отказа в переводе, связанного с созданием особо охраняемых природных территорий), в департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области (в случае отказа в переводе земельного участка в границах придорожных полос автомобильных дорог, а также связанного с размещением объектов коммунально-бытового назначения).

Срок рассмотрения проекта распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе составляет не более пяти-восьми дней для каждого согласовывающего.

3.17. Согласованный проект распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе представляется на подпись Губернатору Кемеровской области.

3.18. Копия распоряжения Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе, заверенная в надлежащем порядке, направляется отделом распорядительных документов департамента документационного обеспечения Администрации Кемеровской области согласно указателю рассылки, составленному комитетом:

1) заинтересованному лицу - в течение четырнадцати дней со дня его принятия;

2) в комитет - в течение трех дней со дня его принятия.

3.19. Распоряжение Коллегии Администрации Кемеровской области об отказе в переводе может быть обжаловано в судебном порядке.

Утверждено
постановлением Коллегии
Администрации Кемеровской области
от 18 декабря 2015 г. № 418

Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

1. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

В ходатайстве о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – ходатайство), согласно прилагаемой типовой форме указываются:

1) сведения о заинтересованном лице - физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, контактный телефон); юридическом лице, исполнительном органе государственной власти, органе местного самоуправления, индивидуальном предпринимателе (вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, местонахождение, контактный телефон);

2) в случае если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица, - сведения о представителе заинтересованного лица (фамилия, имя, отчество (при наличии), вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия, место жительства, контактный телефон);

3) сведения о земельном участке, перевод которого предполагается осуществить:

а) кадастровый номер;

б) категория земель, в состав которой входит земельный участок;

в) площадь земельного участка;

г) адрес, местоположение, границы земельного участка;

4) категория земель, в которую предполагается осуществить перевод земельного участка;

5) сведения о правах на земельный участок: наименование правообладателя (правообладателей) земельного участка, наименование, номер и дата правоустанавливающего документа, номер и дата государственной регистрации права;

б) сведения о согласии правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию, сведения о согласии исполнительного органа государственной власти Кемеровской области, уполномоченного на распоряжение земельным участком (в случае перевода земельного участка, находящегося в государственной собственности Кемеровской области), органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельным участком (в случае перевода земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена), на перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка: наименование, номер и дата документа, подтверждающего согласие;

7) сведения о согласии владельца автомобильной дороги, содержащем технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе (в случае перевода земельного участка в границах придорожных полос автомобильных дорог) (в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения): наименование, номер и дата документа;

государственного казенного учреждения Кемеровской области «Дирекция автодорог Кузбасса» (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения): наименование, номер и дата документа;

8) обоснование перевода земельного участка, включающее цель перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения в другую категорию, и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения; обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из состава других категорий земель для испрашиваемой цели;

9) сведения об утвержденном в установленном порядке проекте рекультивации земель, а также сведения о включении утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства,

в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, в случае перевода в другую категорию земельных участков земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными): полное наименование проекта рекультивации земель, правообладатель, утвердивший проект рекультивации земель, наименование, номер и дата документа, подтверждающего утверждение проекта рекультивации земель, наименование, номер и дата документа, подтверждающего включение проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством;

10) сведения о государственной регистрации прав на объект недвижимости (в случае размещения промышленных объектов на земельном участке сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить): номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права, номер и дата государственной регистрации права;

11) сведения о наличии заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами: орган, выдавший заключение, номер и дата заключения;

12) сведения о принятии правового акта об образовании особо охраняемой природной территории или об отнесении земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного значения (в случае перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения): наименование, номер и дата принятия правового акта;

13) сведения о среднем уровне кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном районе (городском округе) (в случае перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с консервацией земель, с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения, с размещением промышленных объектов, с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса, с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования);

14) сведения о принятии решения о резервировании земель (в случае перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с

созданием особо охраняемых природных территорий или отнесением земель к землям природоохранного, историко - культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения): наименование, номер и дата принятия решения;

15) сведения о принятии решения о консервации земель (в случае перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с консервацией земель): наименование, номер и дата принятия решения.

2. Состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации

К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, - физического лица, индивидуального предпринимателя;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;

3) копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заинтересованного лица (в случае, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица);

4) копия документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованного лица (в случае, если с ходатайством обращается представитель заинтересованного лица);

5) кадастровый паспорт земельного участка или выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого в другую категорию предполагается осуществить;

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого в другую категорию предполагается осуществить;

7) согласие правообладателя (правообладателей) земельного участка на перевод земельного участка в другую категорию, согласие исполнительного органа государственной власти Кемеровской области, уполномоченного на распоряжение земельным участком (в случае перевода земельного участка, находящегося в государственной собственности Кемеровской области), органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельным участком (в случае перевода земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, государственная собственность на который не разграничена), за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка;

8) согласие владельца автомобильной дороги, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению

лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе (в случае перевода земельного участка в границах придорожных полос автомобильных дорог) (в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения);

государственного казенного учреждения Кемеровской области «Дирекция автодорог Кузбасса» (в случае, если земельный участок находится в границах придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения);

9) документ, подтверждающий включение утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, в случае перевода в другую категорию земельных участков земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными);

10) документ, содержащий сведения о вхождении земельного участка, перевод которого в другую категорию предполагается осуществить, в границы земель, подлежащих рекультивации согласно утвержденному в установленном порядке проекту рекультивации земель, включенному в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством (в случае перевода в другую категорию земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с добычей полезных ископаемых, со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений, в случае перевода в другую категорию земельных участков земель промышленности и иного специального назначения, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными);

11) копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на объект

недвижимости (в случае размещения промышленных объектов на земельном участке сельскохозяйственного назначения, перевод которого предполагается осуществить);

12) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

13) правовой акт об образовании особо охраняемой природной территории либо об отнесении земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного значения (в случае перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения);

14) копия решения о резервировании земель (в случае перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с созданием особо охраняемых природных территорий или отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения);

15) копия решения о консервации земель (в случае перевода земельного участка сельскохозяйственного назначения, связанного с консервацией земель).

Документы, предусмотренные пунктами 2, 5-6, 9-12, запрашиваются комитетом в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления, организациях, подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

Приложение
к Содержанию ходатайства
о переводе земель из одной
категории в другую в отношении
земель сельскохозяйственного
назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности
Российской Федерации

Типовая форма

В Коллегию Администрации
Кемеровской области

**Ходатайство
о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель
сельскохозяйственного назначения, за исключением земель,
находящихся в собственности Российской Федерации**

Вариант 1: для физического лица

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность:

Место жительства: _____

Контактный телефон: _____

**Вариант 2: для индивидуального предпринимателя, юридического лица,
исполнительного органа государственной власти, органа местного
самоуправления**

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) / наименование юридического лица, исполнительного органа
государственной власти, органа местного самоуправления)

Вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность заинтересованного
лица - индивидуального предпринимателя:

Местонахождение: _____

Контактный телефон: _____

Вариант 3: для представителя заинтересованного лица

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Вид, серия и номер документа, удостоверяющего личность:

Место жительства: _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия:

Прошу в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевести земельный (ые) участок (ки) со следующими характеристиками:

Кадастровый номер, площадь, адрес, местоположение, границы:

1. _____

2. _____

из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию

_____ (указать категорию, в которую предполагается осуществить перевод)

Правообладателем (ями) земельного (ых) участка (ков) является (ются):

1. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) / наименование юридического лица, исполнительного органа государственной власти Кемеровской области, органа местного самоуправления)

_____ (указать вид права)

_____ (указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа, номер и дату государственной регистрации права)

2. _____

3. _____

Правообладатель (ли) выражает (ют) согласие на перевод земельного (ых) участка (ов) из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель _____, что

подтверждается _____.
(указать наименование, номер и дату документа)

Исполнительный орган государственной власти Кемеровской области, орган местного самоуправления выражает согласие на перевод земельного (ых) участка (ов) из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель _____, что

подтверждается _____.
(указать наименование, номер и дату документа)

От владельца автомобильной дороги получено согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в придорожной полосе, что подтверждается _____.
(указать наименование, номер и дату документа)

Перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения в категорию _____ необходим по следующим основаниям:

_____.
_____.
_____.
(указать обоснование, включающее цель перевода земельного участка в другую категорию и обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения, обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемой цели)

Сведения об утвержденном в установленном порядке проекте рекультивации:

_____.
_____.
_____.
(указать полное наименование проекта рекультивации земель, правообладателя, утвердившего проект рекультивации земель, наименование, номер и дату документа, подтверждающего утверждение проекта рекультивации земель, наименование, номер и дату документа, подтверждающего включение проекта рекультивации земель в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, в соответствии с федеральным законодательством)

Сведения о государственной регистрации прав на объект недвижимости:

_____.
(указать номер и дату выдачи свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости, номер и дату государственной регистрации права)

Сведения о заключении государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами:

_____.
(указать орган, выдавший заключение, номер и дату заключения)

Сведения о принятии правового акта об образовании особо охраняемой природной территории либо об отнесении земельного участка к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного значения:

_____ (указать наименование, номер и дату принятия)

Средний уровень кадастровой стоимости земель в муниципальном районе (городском округе) составляет _____.

Сведения о принятии решения о резервировании земель:

_____ (указать наименование, номер и дату принятия)

Сведения о принятии решения о консервации земель:

_____ (указать наименование, номер и дату принятия)

Приложение: перечень документов, прилагаемых к ходатайству.

_____ / _____ /

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заинтересованного лица (представителя)

(подпись)
М.П.

« ____ » _____ Г.
(дата)